

ALLMÄN BRANDSKYDDSinFORMATION

Bakgrund

Lagstiftningen ställer krav på att en bostad och en arbetsplats har ett fullgott brandskydd. Det är givetvis viktigt att våra fastigheter har ett bra brandskydd för att göra bostaden och arbetsplatsen säker och trygg för boende, besökare, personal och omgivningen.

Inledning

Denna dokumentation, ska tillämpas i alla våra fastigheter i tillämpliga delar. Vissa verksamheter kan medföra åtgärder utöver vad som anges i policyn.

I våra fastigheter bedrivs verksamhet som berör många människor. Brand i en av våra anläggningar kan medföra allvarliga konsekvenser för de som bor, arbetar eller vistas där.

Målsättning

Vår målsättning är att *varken människor eller egendom ska skadas av brand*.

Detta skall uppnås genom en målmedveten utformning av **organisation, dokumentation och utbildning**.

Organisation

I varje fastighet ska verksamheten organiseras så att det tydligt framgår vem som har ansvar för brandsäkerheten på varje nivå. Alla som arbetar med våra fastigheter ska känna till hur och av vem brandskyddsfrågorna hanteras. I varje fastighet skall det finnas en brandskyddsansvarig samt en brandskyddsorganisation.

Dokumentation

Inom vissa anläggning ska brandskyddet finnas dokumenterat. Dokumentationen ska beskriva hur brandskyddet är ordnat inom den aktuella verksamheten och upprättas enligt Räddningsverkets författningssamling 2004:3 som rör Systematiskt brandskyddsarbete.

Av dokumentationen ska bl.a. framgå:

- den lokala brandskyddsorganisationen med ansvarsfördelning.
- beskrivning av tekniska brandskyddsåtgärder.
- drifts- och underhållsrutiner för de tekniska brandskyddsåtgärderna.
- lokala brandskyddsregler, gällande t ex rökning och brandfarlig vara.
- uppföljnings- och kontrollrutiner av brandskyddet.
- rutiner för information om brandskyddet inom verksamheten.
- att utrymningsplaner utförda enligt angiven standard finns på aktuella anläggningar.
- plan för utbildning.
- övningsrutiner.
- övrigt av vikt för att beskriva brandskyddet.

Utbildning

I fastigheterna ska bränder hindras att uppstå. Det kräver kunskap om de brandrisker som är förknippade med verksamheten.

Personskador i samband med brand ska förhindras. Det kräver att man själv känner till utrymningsvägarna, förstår att utrymma innan kritiska förhållanden uppstår, samt kan bistå de som behöver hjälp med utrymningen.

För att kunna släcka bränder som ändå uppstår krävs kunskap och vana i att hantera brandredskap.

BRANDSKYDDSPOLICY

Varken människor eller egendom skall skadas av brand.

I alla fastigheter ska vi därför arbeta med:

Systematiskt brandskyddsarbete
En bra brandskyddsorganisation med ansvarig för varje fastighet
Välkända och förankrade regler
Medarbetare som är välutbildade i brandskydd

Ekerö 2015-06-10

Mats Viker

Verkställande direktör
AB Ekerö Bostäder