

## Bostadsbyte Regler

Vid ett direktbyte av lägenheter mellan två eller flera hyresgäster gäller följande regler för den som flyttar till eller från AB Ekerö Bostäders lägenheter.

1. För att bytet skall kunna godkännas krävs bl.a. att parterna har kontrakt och att de är folkbokförda på respektive adresser.
2. AB Ekerö Bostäder skriver endast kontrakt med den eller de som har kontrakt på den andra lägenheten. Hyreslagen ger samboende i de allra flesta fall likvärdig rätt till lägenheten som kontraktssinnehavaren.
3. Innan nytt kontrakt tecknas ska Ekerö Bostäders lägenhet besiktigas och eventuell besiktningsskostnad ska vara betald av avflyttande hyresgäst.
4. Inflyttande bytespartner övertar lägenheten i befintligt skick. Eventuella reparationer görs endast enligt resultatet av besiktningssprotokollet.
5. Garage, parkeringsplatser och källarförråd hör inte till lägenheten, och kan därför inte automatiskt överföras på nästa hyresgäst. Vi har köer för dessa objekt och vid avflyttning skall de gå till den som står först i kön.
6. Om bytet inte genomföres efter uppläggning av nytt hyresavtal osv. kommer vår hyresgäst att debiteras en handläggningskostnad på 1.000,- för administrativt arbete.

Underskrifter och namnförtydliganden:

Jag/vi har tagit del av ovanstående.

.....  
Ort och datum

.....  
Tillträdande hyresgäst /er

.....  
Avser lägenhet nr

.....

.....  
Avser adress