

## Ansökan om tillstånd för till-/ombyggnad

Då hyresgäst önskar utföra till-/ombyggnad krävs att denne kommer in med en ansökan komplett med skiss på planerad byggnation, och att denna ansökan godkänns av Ekerö Bostäder. I vissa fall behövs även ett bygglov, vilket sökes av hyresgästen själv efter att skriftligt godkännande erhållits från Ekerö Bostäder. Alla kostnader som kan uppstå i samband med uppförande, underhåll eller demontering av byggnation, samt återställande av fastigheten till ursprungsskick, åligger hyresgästen att stå för.

### ***Till-/ombyggnadsansökan avseende - (var god texta – obligatoriska uppgifter)***

Objektsnummer:..... Datum för ansökan:.....

Adress:.....

### ***Hyresgäst/-er - (var god texta – obligatoriska uppgifter)***

#### **Kontraktsinnehavare:**

Namn 1:..... Personnr:..... Telefon:.....

Namn 2:..... Personnr:..... Telefon:.....

### ***Kort beskrivning - (var god texta – obligatoriska uppgifter)***

### ***Ekerö Bostäder Godkännande/Avslag***

**Ansökan** ☐ **Godkännes** ☐ **Avslås**

**Kommentar till godkännande/Anledning till avslag:**

Datum: .....-.....-..... Underskrift Fastighetschef: .....

Namnförtydligande: .....

Rita en skiss över hur du tänkt dig din till/ombyggnad

## Regler för byggnation i lägenhet, på uteplats och på balkong

---

All byggnation som inte ingår i lägenhetens standardutförande måste först godkännas av Ekerö Bostäder innan byggnation påbörjas. Byggnationer som avses:

- |                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| – Trädäck      | – Staket                                                          |
| – Veranda      | – Markis                                                          |
| – Verandaräcke | – Skärmtak                                                        |
| – Altan        | – Uppsättning av parabol                                          |
| – Altanräcke   | – Inglasad balkong/uteplats                                       |
| – Insynsskydd  | – Uppsättning av innervägg                                        |
| – Vindskydd    | – Nedtagning av innervägg                                         |
| – Plank        | – Övrig byggnation som inte ingår i lägenhetens standardutförande |

Hyresgäst som vill utföra någon av ovanstående byggnationer, eller som flyttar in i en lägenhet där någon av ovanstående byggnationer redan finns, accepterar följande regler:

- Hyresgäst som vill utföra någon form av byggnation i lägenhet, på uteplats eller på balkong som tillhör lägenheten, måste först inkomma till Ekerö Bostäder med en skiss för skriftligt godkännande, innan byggnationen påbörjas.
- Trädäck/altan får inte överstiga fasadens bredd.
- Trädäck/altan får max sträcka sig 3,5 meter i rät vinkel ut från fasad.
- Staket får max ha en höjd på 110 centimeter.
- Plank för insynsskydd får vara högst 180 centimeter högt och sträcka sig max 3,5 meter i rät vinkel från fasad.
- Endast skärmtak i form av markis eller korrigerad plast, dock till en yta på max 15 m<sup>2</sup>, accepteras av Ekerö Bostäder, så länge det inte är fäst direkt mot fasad.
- Parabol får inte sättas upp på balkongräcke eller direkt på fasad.
- Inglasning av uteplats eller balkong är bygglovspliktigt och bygglov söks av hyresgästen själv, efter att denne fått godkännande från Ekerö Bostäder.
- All byggnation måste vara fackmannamässigt utförd.
- Hyresgästen är själv underhållsskyldig av all byggnation om inte ingår i lägenhetens standardutförande.
- I händelse av att Ekerö Bostäder har behov av att komma åt delar av fastigheten som skymms av byggnation är det hyresgästens ansvar att demontera och om denne så önskar, återuppbygga densamma.
- Hyresgästen kan vid avflytt uppmanas att demontera eventuell byggnation som denne tagit på sig ansvar för.
- Alla kostnader som kan uppstå i samband med uppförande, underhåll eller demontering av byggnation, samt återställande av fastigheten till ursprungsskick, åligger hyresgästen att stå för.

**Jag/vi har tagit del av och accepterar Ekerö Bostäders regler för byggnation.**

Ort:.....

Datum:.....

.....  
**Underskrift Kontraktsinnehavare 1**

.....  
**Underskrift Kontraktsinnehavare 2**