

Uppsägning av kontrakt

- Endast skriftlig uppsägning i original gäller. Detta betyder att vi inte godtar uppsägning via telefon, e-post eller fax. På baksidan av hyreskontraktet finns en ruta att fylla i om man vill säga upp det, annars går det bra att skriva på ett vanligt papper där man uppger: Namn, personnummer, vad man vill säga upp, datum underskrift, telefonnummer för kontakt. Det finns även en blankett för uppsägning av lägenhetskontrakt att ladda ner.
- Uppsägningstiden är alltid **tre månader** och börjar räknas från det månadsskifte som infaller närmast efter uppsägningsdatumet. Detta gäller även om du säger upp en p-plats, ett garage eller ett förråd.
- Vid separation ska den avflyttande skicka in en skriftlig uppsägning av sin del av kontraktet och att denne önskar lämna över sin del till den kvarboende parten. Den avflyttande har sedan tre månaders uppsägningstid. Observera att inkomstprövning görs på kvarboende part.
- I händelse av dödsfall är uppsägningstiden en månad förutsatt att kontraktet sägs upp av dödsboägare inom innevarande månad. Dödsboet ska säga upp kontraktet och bifoga ett vårdnadsintyg.
- Om avflyttande hyresgäst flyttar ut innan uppsägningstidens slut kan bostadsförmedlingen försöka hyra ut lägenheten tidigare om så önskas, **men** endast om den bostadssökande som står på tur har möjlighet att flytta in tidigare. Inga andra förtursregler gäller.
- Avflyttande hyresgäst är **skyldig att visa lägenheten** för bostadssökande som har fått lägenhetserbjudande från bostadsförmedlingen.
- En besiktning kommer att utföras före avflyttning. Tänk på att du är ersättningsskyldig för allt som eventuellt har blivit förstört eller skadat i lägenheten under din boendetid.
- Avflyttande hyresgäst ska lämna in samtliga nycklar till Ekerö Bostäder senast kl.12:00 på avflyttningsdagen.
- Om avflyttningsdagen (den första i månaden) infaller på lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton ska nycklarna lämnas in senast kl.12:00 nästkommande vardag.

UPPSÄGNING av bostadslägenhet

Finns underkontrakt kopplade till bostaden, t.ex bilplats eller förråd, upphör dessa samma datum som hyresavtalet för bostaden.

Bostadslägenhet	Lägenhetens adress		Objektsnummer	
	Kontraktssinnehavare 1	Namn		Personnummer
		Telefon dagtid	Telefon mobil	
Ny gatuadress		Ny postadress		
Kontraktssinnehavare 2 (om sådan finns) eller make/maka/sambo	Namn		Personnummer	
	Telefon dagtid	Telefon mobil		
	Ny gatuadress	Ny postadress		

Uppsägning av lägenhet ska undertecknas av samtliga som bor och är folkbokförda på lägenhetens adress och lever under äktenskapsliknande förhållanden.

Uppsägningstiden är tre (3) kalendermånader enligt hyreslagen. Vi skickar en skriftlig bekräftelse på uppsägningen med information om bl.a. datum för avtalets upphörande, besiktning och visning av lägenheten.

Underskrifter

Ort/datum	Namnteckning kontraktssinnehavare 1/dödsbodelägare
	Namnförtydligande

Ort/datum	Namnteckning kontraktssinnehavare 2 eller make/maka/sambo/dödsbodelägare
	Namnförtydligande

Vid dödsfall äger dödsboet rätt att säga upp hyresavtalet med en (1) kalendermånads uppsägningstid om uppsägningen sker senast en (1) månad efter dödsfallet. Uppsägningen ska undertecknas av samtliga alternativt ansvarig dödsbodelägare, kopia på vårdnadsintyg (från begravningsbyrån) samt dödsfallsintyg ska bifogas. Dödsfallsintyg beställs från Skatteverket, Folkbokföringen.