



Nyanlända och integration

Läs mer på sidorna 8, 9, 10 och 11

VD HAR ORDET



Ekerö Bostäder 2.0

Det här blir mitt sista Vd-ord för AB Ekerö Bostäder, eftersom jag i höstas blev tillfrågad och till slut tackade ja till ett annat väldigt spännande uppdrag. Det är med ambivalenta känslor jag i februari arbetar min sista dag på Ekerö, det har varit spännande och roliga år här.

När jag började som Vd för AB Ekerö Bostäder kom jag till ett bolag som var tämligen inaktivt och reaktivt. Visionerna var ganska lågmälda och det märktes att bolaget levde under försäljningstankar under ett antal år. Bolaget levde under ett ett antal år med en form av ovisshet om det skulle säljas eller inte, vilket gav en form av osäkerhet i bolagets verksamhet.

När jag anställdes hade det gått drygt ett år efter en folkomröstning om försäljning. Mitt uppdrag från styrelsen var att utveckla Ekerö Bostäder och starta nyproduktion.

När jag nu lämnar Ekerö Bostäder är det i mina ögon ett annat bolag än det jag kom till. Jag är stolt över att ha varit med och förflyttat bolaget till ett betydligt mer aktivt och initiativrikt företag. Jag lämnar ett AB Ekerö Bostäder 2.0.

Vi började resan genom en markering att nu ska Ekerö Bostäder förändras. Vi bytte symbolen för bolaget, dess logotype. En fräsch logotype markerade att "nu börjar vi". Den nya logotypen har varit viktig internt, för att stärka medarbetarnas stolthet och ett utåtriktat arbetssätt.

Under 2014 tog vi fram en bild över hur bolaget ska se ut år 2020. Bolaget ska år 2020 ha 1.100 hyresbostäder, våra hyresgäster ska vara bland de 25% mest nöjda i allmännyttan och vi ska ha en fortsatt god ekonomisk ställning. Detta var högt ställda mål, men idag tror jag faktiskt att det finns goda möjligheter att nå dit.

Vi har arbetat om organisationen till att bli en kund- och serviceorienterad organisation med kunden i centrum. Vi anställde en förvaltningschef som styr upp vårt sätt att arbeta

i våra bostadsområden. Vi döpte om våra fastighetsskötare till Boservicevårdar. Vi gav våra Boservicevårdar områdesansvar, för att höja ansvarstagandet för respektive område. Vi har utökat organisationen med ytterligare en Boservicevård för att kunna ge bästa möjliga service. Vi har börjat mäta hur snabbt vi återkommer när en hyresgäst gjort en felanmälan och hur snabbt vi åtgärdar fel. Vi utlovar idag att vi alltid ska återkomma inom 24 timmar (mån-fre) när en hyresgäst gjort en felanmälan.

Vi har startat en "Egen-regi"-grupp med en målare och en snickare, istället för att för dyra pengar köpa allt via entreprenörer. Med detta arbete med egen personal får vi dessutom en bättre kvalitet och en högre ansvarstagande.

Vi har utvecklat vårt Nyhetsblad, som idag är mycket bra och uppskattat av våra hyresgäster. Vi har bytt till en modern hemsida med ännu bättre funktioner. Vi lade över vår telefonväxel till kommunens kontaktcenter, Ekerö Direkt, med mycket gott resultat.

Under 2015 startade vi med hyresgästräffar i alla våra områden. Vi är på plats i respektive område en kväll under den varma årstiden. Vi bjuder på kaffe, grillkorv, information och våra hyresgäster kan komma och prata med oss och varandra. Brandförsvaret har ofta varit på plats och man har fått prova på att nyttja brandsläckare. Även Hyresgästföreningen är med och så även några från kommunens renhållning.

2016 startade vi med att hålla Boinflytandemöten i våra bostadsområden. Vi bjuder in alla hyresgäster i området till en hyresgästlokal, vi berättar vilka vi är och vad vi har för planer i stort och för respektive bostadsområde. Vi bjuder in till diskussion och att man kan få komma med åsikter och synpunkter och vi för dialog om hur vi kan utveckla det vi gör. Under 2016 har nästan 20% av hyresgästerna deltagit i dessa möten.

Vi har gjort hyresgästundersökningar varje år. Vi har analyserat dessa och dragit slutsatser om vad vi kan utveckla generellt och för respektive bostadsområde. För 2015 och 2016 har vi genom analyserna av enkäterna tagit fram en lista med åtgärder som vi ska göra i respektive område. Dessa har vi sedan också genomfört.

Vi har arbetat stenhårt för att starta nyproduktion. Vi har undersökt mängder med markområden dels inom vårt eget bestånd men även utanför detta, för att se var vi kan bygga fler hyresbostäder. Vi har ansökt om och fått besked om att kommunen kommer att starta detaljplanering av nya hyresbostäder på Ångbåtsvägen, Ekuddsvägen, Ekebyhovsvägen, Fårhagsplan och Herman Palms plan. Vi har köpt en tomt i Stenhamra (Herman Palms plan). Här finns möjlig framtida expansion med 200-300 nya hyresbostäder. Hos AB Ekerö Bostäder finns vilja, förmåga, kunskap, erfarenhet och finansiella muskler att bygga fler hyreslägenheter.

Vi har till slut fått en lagakraftvunnen detaljplan för Wrangels väg, vilket innebär att vi nu startar byggnation av 80 nya unika hyresbostäder i sex huskroppar, med inflytt hösten 2018. Detta är en historisk händelse för AB Ekerö Bostäder, senast vi genomförde nyproduktion var samma år det var EM i fotboll i Sverige (1992).

Vi har förvärvat en tomt på Adelsö (Slagarvägen) där vi nu avser att starta byggnation av ytterligare 30 nya hyresbostäder.

Vi har färdigställt stamrenovering på Fårhagsplan, 78 lägenheter. Vi har startat stamrenoveringen av 106 lägenheter vid Wrangels väg. När den renoveringen är klar år 2020 har AB Ekerö Bostäder stamrenoverat alla (100%) av bolaget s.k. miljonprogramsområden. Detta klarar vi utan att belåna bolaget. I jämförelse med allmännyttan som idag bara renoverat 30%, innebär det en stor styrka att inte ha en stor underhållsskuld hängande över sig. Många allmännyttiga bostadsbolag måste sälja stora bestånd för att finansiera stamrenoveringar. År 2020 kommer AB Ekerö Bostäder ha en mycket god och stabil ekonomi, och bolaget kommer att

då kunna öka takten ännu mer vad avser det inre underhållet i lägenheterna.

AB Ekerö Bostäder 2.0 är ett modernt och välorganiserat bostadsbolag som äger och förvaltar allmännyttans mest unika bostadsbestånd. Vi har fantastiska bostadsområden som har unikt fina boendemiljöer. Jag är stolt om att ha fått vara en del av bolagets förändring. Idag präglas bolaget av lyhördhet, pålitlighet och ett stort engagemang.

Vår vision är att år 2020 äger och förvaltar AB Ekerö Bostäder 1.100 lägenheter, har en planering för en fortsatt utveckling, har en god ekonomi och har bland Sveriges mest nöjda hyresgäster.

Det arbetar vi på Ekerö Bostäder stenhårt för att lyckas med!

Mats Vikér

Verkställande Direktör

mats.viker@ekerbostader.se

Hyresförhandlingar klara!

Vi har nu träffat en överenskommelse med Hyresgästföreningen om hyreshöjning för 2017 och för 2018.

Förhandlingarna har genomförts i mycket god anda och båda parter är nöjda med det slutgiltiga resultatet och att Ekerö Bostäders hyresgäster slipper retroaktivitet. Avtalet löper på två år och består av en pakettlösning med ROT-projektet på Wrangels väg. Vidare öronmärks 0,5% av höjningen 2017 för den höga höjningen av VA-taxan i kommunen, samt har en plan för hyresutjämning i Ekerö Bostäders miljonprogram lagts upp. Så här ser avtalet ut:



Mats Vikér, Ekerö Bostäder och Stefan Björn, Hyresgästföreningen region Stockholm

2017:

- Hyrorna för Ekerö Bostäders samtliga bostadslägenheter höjs med 0,70% från 2017-01-01.
- Därutöver höjs hyrorna i bolagets samtliga bostadslägenheter med ytterligare 0,5% från 2017-01-01 som kompensation för den höga höjningen av kommunens VA-taxor.
- Därutöver höjs hyrorna med ytterligare 0,75% för boende i område Ekebyov samt Fårhagsplan från 2017-01-01. Detta som en del i mer enhetlig hyressättning för ROT-renovering i Ekerö Bostäders miljonprogram.
- Hyrorna för Ekerö Bostäders samtliga bil- och MC-platser höjs med 4,5% från 2017-01-01.

2018:

- Hyrorna för Ekerö Bostäders samtliga bostadslägenheter höjs med 0,69% från 2018-01-01.
- Därutöver höjs hyrorna med ytterligare 0,75% för boende i område Ekebyov samt Fårhagsplan från 2018-01-01. Detta som en del i mer enhetlig hyressättning för ROT-renovering i Ekerö Bostäders miljonprogram.
- Hyrorna för Ekerö Bostäders samtliga bil- och MC-platser höjs med 4,5% från 2018-01-01.

Överenskommelsen avseende hyreshöjning efter stambyte på Wrangels väg kan du se på nästa sida.

REDAKTIONSRTA

UTGÅVA: Nr. 1, 2017

ÅRGÅNG: 14 sedan 2004

UPPLAGA: 900 ex.

ANSVARIG UTGIVARE: VD Mats Vikér

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö

Hyreshöjning efter stambyte Wrangels väg

Avtalet om hyreshöjningar 2017 och 2018 innebär en paketlösning med ROT-projektet på Wrangels väg. Detta förhandlades tillsammans med den generella hyresförhandlingen mellan Ekerö Bostäder och Hyresgästföreningen. Här intill ser du överenskommelsen som Ekerö Bostäder och Hyresgästföreningen nådde.

Överenskommelse hyreshöjning Wrangels väg efter stambyte:

Lägenhetstyp	Höjning efter stamrenovering (2017 års hyra)
1 rum och kök	579 kr/mån inklusive spiskåpa i kök
2 rum och kök	665 kr/mån inklusive spiskåpa i kök
3 rum och kök	907 kr/mån inklusive extra WC samt spiskåpa i kök
4 rum och kök	952 kr/mån inklusive extra WC samt spiskåpa i kök
Frivilligt tillval köksrenovering	650 kr/mån

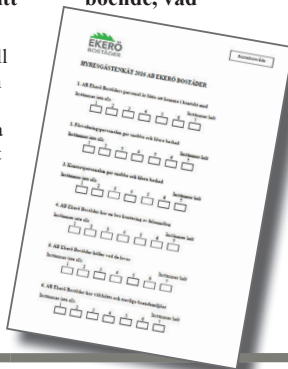
Tack för ni tagit er tid att hjälpa oss!

Vi arbetar kontinuerligt på att bli bättre både som hyresvärd och som förvaltare. Under hösten 2016 genomförde vi en hyresgästundersökning som skickades ut till alla som bor hos oss. Det vi vill med en hyresgästundersökning är att ta reda på vad man tycker är bra i sitt boende, vad som är mindre bra och vilka önskemål som finns.

Syftet med denna undersökning är att kunna analysera hur ni uppfattar oss, vad vi skall fortsätta göra bra och vilka ytterligare förbättringar vi kan göra - allt för att därigenom höja boendeupplevelsen för våra hyresgäster. Vi kommer nu att analysera svaren och följa upp resultatet med en handlingsplan och en lösteslista som vi presenterar för våra boende. Därför är vi innerligt glada och tackamma för de 270 svar som ni har skickat in denna gång. Ett särskilt tack för alla frisar som ni har tagit er tid att skriva.

Stort tack till alla er som svarat!

Ännu har resultatet inte hunnit analyseras helt färdigt, men vi återkommer i nästa nummer av Nyhetsbladet med en redovisning och med handlingsplan utarbetad efter era svar.



Nybyggnation under 2017!

Ekerö Bostäder har en vision att år 2020 äga och förvalta 1100 lägenheter. Idag har vi 821 lägenheter och nu är allt äntligen klart för att bygga ca. 80 till på Wrangels väg.



Skiss över hur de nya hyreshusen på Wrangels väg kommer att se ut.

Till höger: Niklas Wirstrom, Arbetschef SernekeBygg Öst AB och Ingemar Hertz, Styrelseordförande AB Ekerö Bostäder, vid undertecknande av avtalet 2016-12-02.



AB Ekerö Bostäder har den 2 december 2016 skrivit avtal med Serneke Bygg Öst AB om att bygga de länge planerade 80 nya hyreslägenheter vid Wrangels väg vid Ekerö centrum.

De nya bostäderna är fördelade på sex huskroppar och ligger i nära anslutning till Ekerö centrum. De nya husen kommer att byggas i två våningar plus en indragen takvåning samt en suterrängvåning och har en sammanlagd boarea på omkring 4 500 kvadratmeter.

– Äntligen kan vi starta en efterlängtat byggnation av nya hyreslägenheter på Ekerö och vi är glada över att kunna samarbeta med en duktig entreprenör som Serneke, säger Mats Vikar, VD på AB Ekerö Bostäder.

– Vi ser fram emot att få vara med och bidra till ett attraktivt boende i Ekerö kommun, säger Daniel Åstenius, VD på Serneke Bygg.

Byggstart sker i under våren 2017 och bostäderna förväntas vara klara för inflyttning under slutet av 2018.

Grovsopcontainer 2017

Grovsopcontainer kommer att ställas ut vid två tillfällen under 2017, första gången under mars/april (schemat för det tillfället ser du här nedan) och andra gången i Ekerö kommuns regi under september.

Hovgården har eget grovsoprum och finns därför inte med i detta schema. Vallviksvägen och Dragonvägen har bara hämtning en gång om året och finns heller inte med vid detta tillfälle.

Uppställningsplats	Uppställningstid	
Ekebyhovsvägen (tvättstugan)	Onsdag 22/3 kl. 17-19	Söndag 26/3 kl. 10-12
Ekebyhovsvägen (parkeringen högst upp)	Onsdag 22/3 kl. 17-19	Söndag 26/3 kl. 10-12
Wrangels Väg (lekplatsen)	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Wrangels Väg (hus 6)	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Ploglandsvägen	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Gustavavägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Ångbåtsvägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Ekuddsvägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Söderströms Väg (grå)	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12
Söderströms Väg (gula)	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12
Fårhagsplan	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12

ERBJUDANDE:

Du som har en lägenhet på markplan kan nu beställa lås till din altan-/balkongdörr till en kostnad av 500 kr inklusive montering. Beställning gör du genom att kontakta din boservicevärd antingen via telefon eller via e-post. Du kan också vända dig till vår kundservice som vidarebefordrar din beställning till din boservicevärd.

Vi genomför nu ytterligare ett led i vårt arbete att öka och förbättra tryggheten i våra bostadsområden. I våra hyresgästundersökningar har vi mottagit många önskemål om att få lås monterat på altan-/balkongdörrar till lägenheter som är belägna på markplan. Vi har nu sammanställt ett erbjudande för dig som har en sådan lägenhet, där du kan beställa detta till ett mycket subventionerat pris. Observera att detta erbjudande endast ger dig möjlighet att låsa dörren inifrån, inte utifrån. Då låsen är en beställningsvara kan tiden från beställning till montering variera, men generellt kan du räkna med en väntetid på ca. tre veckor.

Det byggdes ett stall åt kungens bröder...



Drottningholmsbron 1905.
Hertigarnas Stall syns till höger i bilden och på vänstra sidan ser man Drottningholms slott.



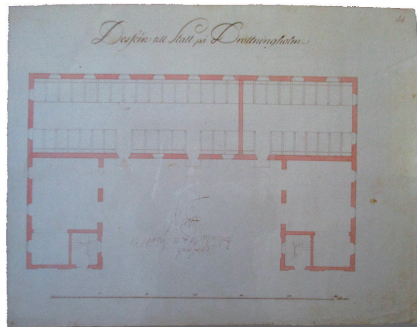
Flygfoto av Hertigarnas Stall 2011.

I maj 2011 köpte Ekerö Bostäder Hertigarnas Stall i Drottningholm från Ekerö kommun. Sedan det först byggdes som just stall åt kungens bröder, hertigarna, har det även varit vårdshusrörelse, kontor och nu bostäder.

När man kommer över Drottningholmsbron hälsas man välkommen till Ekerö av det anrika Hertigarnas Stall. Sedan slutet av 1780-talet har byggnaden på Drottningholmsmalmen, granne med Drottningholms slott, blickat ut över vattnet och Kärsön. Hertigarnas Stall uppfördes som en direkt konsekvens av den nya väg- och broförbindelse mellan Drottningholm och Stockholm, som togs i bruk 1787.

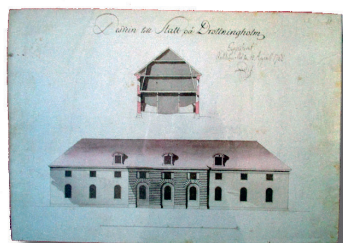
Gustav III's godkännande

Färdigställandet av det omfattande väg- och broprojektet skulle helt naturligt medföra starkt ökade anspråk på hästtransporter och därmed också på stallplatser. Den 12 april 1782 godkände Gustaf III plan- och fasadritningar till Hertigarnas stall, sannolikt utförda av Carl Fredrik Adelcrantz. Namnet Hertigarnas stall anses byggnaden ha fått därför att den var avsedd för kungens bröder Karl och Fredriks hovhållning.



Plats för 50 spiltor

Den nya färdvägen fick monumentalitet och karaktär av paradgata genom att slottet och även Hertigarnas Stall var synliga i fonden, långt innan man anlände till Drottningholm. Stallbyggnaden, som har två framspringande flyglar mot gårdssidan, är uppförd av putsat och gulkalkat tegel i två våningar med inredd vind. Bottenvåningen innehöll stall med ca 50 spiltor samt vagnsutrymmen. I huvudvåningen fanns bostäder för kuskar och stalldrängar, medan sjölängans vindsvåning tjänstgjorde som magasin.



Tiderna förändras

Byggnaden behöll sin stallfunktion under hela 1800-talet och en bit in på 1900-talet, men inrymde också bostäder med låg social status. Mellan 1924 och 1973 drevs en vårdshusrörelse i byggnaden, vilket medförde omfattande invändiga förändringar. Södra delen av byggnadens huvudvåning byggdes om 1979 för att anpassas till kontorsverksamhet. Denna rörelse gick i konkurs 1981 varvid all verksamhet i Hertigarnas Stall upphörde. Byggnaden stod därefter tom i flera år.

Stallet blir hyresbostäder

I november 1985 köpte Ekerö kommun Hertigarnas Stall och inredde det med bostäder, företrädesvis för pensionärer. Bottenvåningen i den nordliga flygeln inreddes med en lokal för hemtjänsten. Vid ombyggnaden såg man till att bevara många av de ursprungliga detaljerna i huset. I huvudentrén finns fortfarande hästarnas vattenhoar kvar, i lägenheterna finns bjälkar blottade och än kan man se fästen för block och taljor sedan stalltiden.

Ekerö Bostäder blir stolt ägare

I maj 2011 köpte Ekerö Bostäder Hertigarnas Stall av Ekerö kommun. De 17 bostäderna följer regelverket i Ekerö Bostäders kösystem, men fortfarande är det ålderspensionärer som har företräde till bostäderna i huset. Hemtjänsten flyttade ut i början av 2012, och senare under våren flyttade Ross Arkitekter in i den norra flygeln i huset.

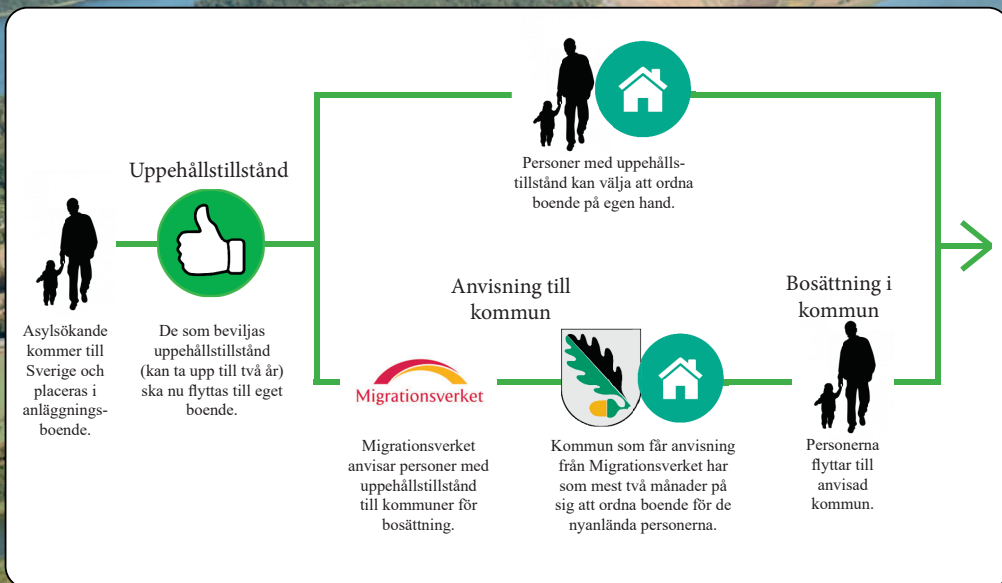


Byggnadsminne

Byggnaden är sedan 1986 ett byggnadsminne och ingår i världsarvet Drottningholm. En byggnadsminnesförklaring innebär att byggnaden måste bevaras för all framtid. Byggnaden får inte förvanskas, byggas om, eller rivas.

När en byggnad blivit byggnadsminne får den särskilda skyddsföreskrifter vilket innebär att man inte får göra ändringar eller ombyggnader utan tillstånd från Länsstyrelsen. Skyddsföreskrifterna ska skydda mot olämpliga förändringar föranledda av kortsiktiga behov och garantera att byggnadsminnena bevaras i så orört skick som möjligt. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att byggnadsminnet vårdas och underhålls på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet bevaras.

Våra nyanlända grannar



Just nu är det många nyanlända som skickas till vår kommun. Det här är människor som flytt från krig, terror och förföljelse från t.ex. Somalia, Afghanistan, Irak och Syrien. De har lämnat sina hem, sin familj och sitt land för att kunna få ett liv i säkerhet. De har sökt asyl i Sverige, bott

På de här uppslagen försöker vi förklara den praktiska gången i hanteringen av nyanlända människor med uppehållstillstånd, från asylboende till ett liv med en framtid i vår kummun.

Lag om anvisning

Från den 1:a mars 2016 gäller en ny lag som ger Migrationsverket rätt att anvisa nyanlända till kommunerna i vårt land. Lagen omfattar nyanlända som beviljats uppehållstillstånd som flykting eller annan skyddsbehövande samt deras anhöriga. Den innebär att alla kommuner blir skyldiga att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning. Från det att en anvisning går ut från Migrationsverket, har kommunen som mest två månader på sig att ordna boende för dessa människor. Flödet från det att asylsökande kommer till Sverige till dess att de flyttar till en kommun visas i bilden ovan.

Så här fungerar anvisning

När en sökande får uppehållstillstånd har Migrationsverket en första kommunpresentation med personen ifråga. Tackar denne ja, så tackar hen ja till kommunen, inte till en bostad. Tackar hen nej får hen lösa sitt boende på egen hand och skrivs då helt enkelt ut från sitt anläggningsboende.

När sökande har tackat ja meddelas kommunen och det är dags att planera för flytt. Kommunen meddelar Migrationsverket vilken adress det blir, vilken typ av boende, hyran samt kort information om området. Migrationsverket i sin tur kontrollerar hur många som faktiskt kommer samt meddelar kommunen vilken tid de anländer.

i någon form av asylboende under 1-2 års tid och nu har de fått uppehållstillstånd i Sverige, men hur fungerar hanteringen av dessa människor egentligen? Vad händer när de flyttar in i en bostad i vår kommun? Vad händer sedan?

Välkommen till Ekerö

Personal från Ekerö Bostäder möter tillsammans med kommunens integrationsstödare upp de nyanlända vid bostaden i kommunen. De informeras då om kommunen, om deras skyldigheter och rättigheter, om att betala räkningar i tid, om skola och arbete, Arbetsförmedlingen, Skatteverket, ja i princip om allt. Det är oerhört mycket att ta in så en hel del får upprepas och det tar tid innan de har lärt sig hur saker och ting fungerar. Men för det mesta går det bra.

Om de nyanlända inte har något bohag kan de få låna ett startpaket av kommunen i 3 månader. Då ingår madrass, täcke och kudde, köksgeråd så som kastrull, stekpanna, bestick och tallrikar. Det är väldigt grundläggande och det är bara till låns så kommunen hämtar tillbaka det efter 3 månader.

Etableringsplan

Migrationsverket har tillsammans med den nyanlända lagt

upp en etableringsplan på två år. En etableringsplan är individuell, men ska alltid innehålla

- SFI (svenska för invandrare),
- arbetsförberedande insatser (till exempel praktik och validering av utbildnings- och yrkeserfarenheter)
- information om det svenska samhället, så kallad samhällsorientering.

Aktiviteterna syftar till att underlätta och påskynda etableringen i arbets- och samhällslivet. Planen innebär att den nyanlända ska gå de kurser de blir anvisade till och läsa SFI. Hen ska även söka arbete och träna på att komma närmare arbetsmarknaden.

Handläggaren på Integrationsenheten är ansvarig för ärendet under max två år från mottagningsdatumet, dvs under den nyanländes etableringsperiod. När etableringsperioden är över ska den nyanlända klara att arbeta och försörja sig på egen hand.

Ekerö Bostäder jobbar för integration



När nyanlända äntligen får flytta in i en bostad i kommunen börjar arbetet med integration i samhället på allvar. Så här arbetar Ekerö Bostäder med integration när en nyanländ person flyttar in i vårt bestånd.

Den nyanlända kommer ofta från en helt annan kultur, ett helt annat språk och till och med ett helt annat alfabet. För att den här individen ska komma in i vårt svenska samhälle är det mycket att lära sig och förstå för personen ifråga. Integrationsarbete är därför mycket viktigt på alla plan.

Vårt första möte

När en nyanländ kommer till boende i en av Ekerö Bostäders lägenheter finns inte bara kommunens integrationsstödjare på plats, utan givetvis är också vi där och visar tillrätta. Från Ekerö Bostäder är det boförmidlare och ansvarig boservicevärd som träffar den nyanlända vid detta första möte.

Boförmidlaren går kort igenom boendeinformation och överlämnar informationsblad med den viktigaste

informationen på flera olika språk.

Vi jobbar vidare...

Dagen därpå möter boservicevärden upp med den nyanlända igen, och den här gången visar man lägenheten och bostadsområdet. Man visar tvättstuga, soprum och källsortering m.m, samt förklarar hur felanmälan, värmepanna (om sådan finns i bostaden) och mycket annat fungerar.

Vi jobbar på flera fronter

Förutom att vi har Boskola med den nyanlända och har informationsblad på flera språk arbetar vi med integration på flera plan.

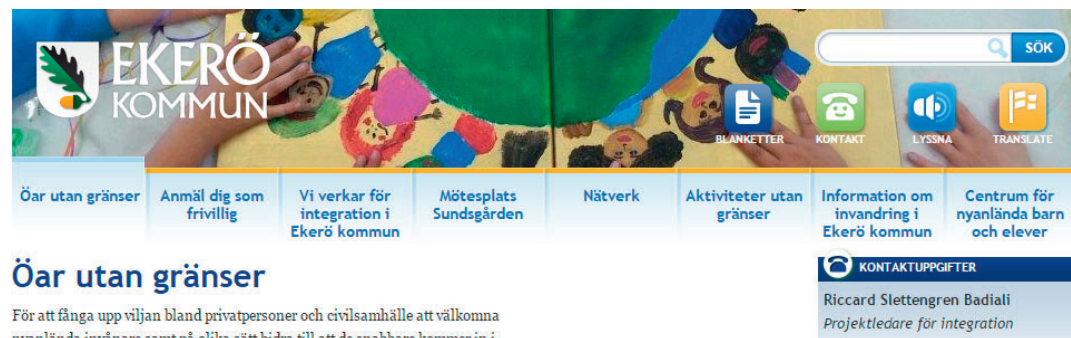
Vi efterfrågar och förmedlar faderskap bland boende i våra områden, som har tid, möjlighet och vilja att hjälpa nyanlända tillrätta.

Det kan handla om att visa var butiker och postbud finns eller hur busslinjer går.

När vi gör upphandlingar ställer vi krav på våra entreprenörer att de ska ta emot praktikanter, för att skapa möjlighet för nyanlända att komma in i arbetslivet. Ett bra exempel på detta är att det i avtalet med Serneke, som är totalentreprenör för byggnationen på Wrangels väg, är inskrivet att de ska ta in två nyanlända som bor i vårt bestånd, som praktikanter. Vi ser också gärna att de entreprenörer vi tar in erbjuder prova-på-anställning för nyanlända där så är möjligt.

Bostadsförmedlingen

Under 2016 har det varit stopp i vår bostadskö. Detta kommer att ändras 2017 i och med ett beslut som kommunstyrelsen fattade den 25 oktober. Detta beslut innebär att att de bostäder som Ekerö Bostäder förmedlar inom ramen för social förtur under 2017 ska uppgå till cirka 40 procent. Detta gör att ca. 60% av Ekerö Bostäders lediga lägenheter under 2017 kommer att gå till bostadskön. Det här beslutet är en del i arbetet för att Ekerö kommun ska ha en rimlig chans att erbjuda en effektiv integration och ett långsiktigt hållbart samhälle.



Kommunens integrationsarbete

När nyanlända äntligen får flytta in i en bostad i kommunen börjar arbetet med integration i samhället på allvar. Förutom det som ingår i etableringsplanen som Migrationsverket lagt upp tillsammans med den nyanlända, är det mycket som görs.

Särskilt stöd för integrationsinsatser

För att underlätta för föreningar och organisationer som bedriver kultur- och fritidsverksamhet i Ekerö kommun, att genomföra insatser för att välkomna nyanlända, finns ekonomiskt stöd att söka. Bidraget är ett riktat bidrag till föreningar och organisationer som genomför en insats som syftar till att skapa möten mellan nyanlända och etablerade ekeröbor. Det ekonomiska stödet avser att bidra till exempelvis ökade ledar-, utbildnings-, tolk- och materialkostnader mm, som krävs för att genomföra verksamheten.

Öar utan gränser

För att fånga upp viljan bland privatpersoner och civilsamhälle att välkomna nyanlända invånare samt på olika sätt bidra till att de snabbare kommer in i samhället, så har Ekerö kommun startat nätverket Öar utan gränser. Det är en plattform där engagerade personer kan mötas, utbyta erfarenheter samt organisera och samarbeta kring initiativ för att välkomna nyanlända.

Exempel på integrationsprojekt som medlemsföreningar i Öar utan gränser driver:

- Matchningsprojektet Vänskap utan gränser för olika åldrar och grupper

- Språkkaféer
- Teater utan gränser
- Olika workshops med måleri och musik m.m.
- The Nattcafé
- Brädspelskvällar
- Låxhjälpen
- Prova-på aktiviteter som scouting, dans och olika idrotter

Om du är intresserad av att vara med i nätverket Öar utan gränser kan du anmäla dig som frivillig på Ekerö kommuns hemsida: http://www.ekero.se/Uppleva_och_gora/Oar-utan-granser/

KONTAKTUPPGIFTER TILL LOKALA HYRESGÄSTFÖRENINGAR

Ekebyhovsvägen och Ekuddsvägen 42-52

Inga-Lill Gustavsson, Ekuddsvägen 46, Ekerö, Telefon 070-722 45 43

Ångbåtsvägen

Terese Lindhult, Ångbåtsvägen 12 C Ekerö, Telefon 073-522 23 35

Söderströms väg

Anna Forsberg, Söderströms väg 231, Stenhamra, Telefon 070-529 19 06

Wrangels väg

Maria Stål, Wrangels väg 10A, Ekerö, Telefon 070-811 87 63

Gustavavägen

Elaine Adlertz, Gustavavägen 195, Ekerö, Telefon 08-560 348 72

Ingen aktiv hyresgästförening finns på **Ploglandsvägen, Fårhagsplan, Dragonvägen eller Hovgården.**



Vår löfteslista till dig 2016

✓ Pågående

✓ Klart

I samtliga områden

- ✓ Genomföra Boinflytandemöten på Wrangels väg, Ekebyhov/Ekuddsvägen, Fårhagsplan, Vallviksvägen, Hovgården, Söderströms väg, Ångbåtsvägen, Gustava, Ploglandsvägen samt Dragonvägen
- ✓ Genomföra boendeträffar på Wrangels väg, Ekebyhov/Ekuddsvägen, Fårhagsplan, Vallviksvägen, Hovgården, Söderströms väg, Ångbåtsvägen, Gustava, Ploglandsvägen samt Dragonvägen
- ✓ Genomföra trygghetsvandringar tillsammans med hyresgästerna i respektive område
- ✓ Det ska alltid finnas städutrustning i alla tvättstugor
- ✓ Ta fram ett attraktivt erbjudande för hyresgäster om lås för altan- och balkongdörrar
- ✓ Öka kontorets öppettid till 08.00-12.00 samt 13.00-16.00 alla helgfria vardagar.
 - Kontrollera att den som hyr en p-plats också nyttjar den
- ✓ Inrätta områdesansvariga boservicevärdar för att få ett personligt ansvar på skötsel och uppföljning av respektive område, tvättstugor, soprum, trapphus etc
- ✓ Nytt system för felanmälan, så att hyresgästen lättare kan felanmäla och följa sin felanmälan.
- ✓ Börja mäta tid för återkoppling och åtgärdstid för felanmälan, och följa upp.

Wrangels väg

- Stambyte och renovering av badrum, etapp 1, i 3 hus år 2016 (*startar 2017*)
- ✓ Byta ut alla entréportar i området
- ✓ Installation av elektroniskt passagesystem i entréportarna
- ✓ Hålla informationsmöte för alla hyresgäster ang ROT-arbetet samt kommande nyproduktion.
- Montera infartsbom, för att minska bilkörning (*avvaktar byggprojekt*)

Ekebyhovsvägen

- Bygga ett källsorteringshus i området (*när/om vi får bygglov, genomförs 2017*)

Fårhagsplan

- ✓ Upprusta och försköna utomhusmiljön Etapp 1.
- ✓ Måla alla trapphus i området

Hovgården

- ✓ Förbättra grovsoprummet, mer ordning i grovsoprummet.
- ✓ Lägenhet kompletteras med torktumlare vid behov

Ekuddsvägen

- ✓ Grovstädning av loftgångar och trappor
- ✓ Storstädning av tvättstuga
- ✓ Torkskåp byts ut
- ✓ Montera ställning att vika/sträcka lakan
- Måla parkeringsplatser (*Genomförs 2017*)

Söderströms väg

- Påbörja åtgärder med skiljeplanken mellan bostäderna (*flerårigt arbete startar 2017*)
- ✓ Montera fartgupp i området
- ✓ Montera skyltar med hastighetsbegränsning 10 km/h i området

Ångbåtsvägen

- ✓ Installera elektroniskt bokningssystem till tvättstugan
- ✓ Installera elektroniskt passagesystem i entréportarna
- ✓ Tätning samt tätare tömning av underjordsbehållare
- ✓ Ett nytt torskskåp till tvättstugan

Gustavavägen

- ✓ Montera skyltar med hastighetsbegränsning 10 km/h i området
- ✓ Montera fartgupp i området
- ✓ Information om markvibrationsmätning
- ✓ Diskussion med snöröjaren om snövallar vid entréer

Ploglandsvägen

- ✓ Installera elektroniskt passage- och bokningssystem i tvättstugan. (*Påbörjas december 2016*)
- ✓ Färdigställa fasadmålningen i området
- ✓ Montera fartgupp i området
- ✓ Montera skyltar med hastighetsbegränsning 10 km/h i området

Dragonvägen

- ✓ Installera återvinningskärl för småel och batterier
- ✓ Måla soprum
- ✓ Montera LED-belysning i trapphus
- ✓ Nytt torkskåp

Vallviksvägen

- ✓ Installera återvinningskärl i området
- ✓ Rensa bort mossor från asfalten
- ✓ Försköna utemiljön (träd & buskar)