

Hyresförhandlingarna klara för 2019

Sidan 4

*Betala hyran
via e-faktura!*

**BARA EN ENDA HYRESAVI
DENNA GÅNG.**

**Du kan nu istället få hyran via
e-faktura från nästa avisering som
kommer i mitten av januari.**

Sidan 5



*Allmännyttans
Klimatinitiativ
- vi är med!*

Läs om projektet på Sidorna 6 - 7

VD HAR ORDET

Året som gått

Julen står snart för dörren tillsammans med det nya året och nya utmaningar. Snart fyller jag ett år på Ekerö Bostäder och det känns som att året har gått med rasande fart, mycket tack vare allt som har hänt under de gångna månaderna och alla initiativ, planering och aktiviteter som vi allesammans på företaget har tagit oss för.

Som en kort summering kan bl. a nämnas två pågående planprocesser som fick sin start i våras i Stenhamra Centrum och på Slagarvägen på Adelsö, för totalt ca 240 nya planerade bostäder. Ny planprocess för nya bostäder och lokaler har under hösten förberetts på Ekuddsvägens parkerings- och garageområde. Bolaget äger fem fastigheter på Kumlavägen i Svartsjö inrymmande totalt 6 bostäder. Området har sin karaktär och är klassat som av riksintresse för kulturmiljövård och vår planering har omtalats i media, såväl lokalt som regionalt. I kommunens översiktsplan pekas området ut som lämpligt för förtätning. Några av våra bostadshus är i ytterst dåligt skick och uppfyller inte dagens förväntningar på sunda bostäder. Vår planering är att utveckla området och förnya fastigheterna med anpassning till den befintliga miljön. Samtidigt tittar vi på möjligheter att utöka antalet bostäder. Wrangels vägs nya 80 bostäder är nu uthyrda och de sista hyresgästerna flyttar in nu i december.

Vårt uppdrag är skapa nya bostäder och vår bostadskö ökar med nya bostadssökanden varje vecka. Vi ha nyligen passerat 9000 sökanden i vår kö. Att skapa möjligheter för byggnation av nya bostäder är en viktig och betydelsefull utmaning för såväl bolaget som för kommunen. Bolagets nuvarande ambition omfattar nyproduktion av ca 500 bostäder under 10 år, inklusive ovan nämnda Stenhamra och Adelsö.

Därutöver behöver befintliga beståndet underhållas. Stambyte och ombyggnad på Wrangels Väg har avslutats i december 2018. Anders Strindlund från Aspekta konsult gjorde i somras en inventering av yttre underhållsbehovet i samtliga våra områden. Ayman och Stefan hos oss har gjort statusbesiktning av badrum och kök i våra radhusområden. Vi håller på att sammanställa all data för en plan och för budgetering av långsiktiga behovet av såväl yttre som inre lägenhetsunderhåll. Första upphandling av åtgärder utifrån dessa besiktningar kommer att utföras under första halvåret 2019 och arbeten startas därefter.

Vår ambition är också att utöka vår information till er hyresgäster framförallt om vår planering av åtgärder och förbättringar inom respektive område samt att få till en mer aktiv och konstruktiv dialog med er hyresgäster. Vi vill också att hyresgästerna emellan samverkar mer för områdets utveckling och för trivsel och trygghet. Jag tror att i grannkontakter och samverkan er hyresgäster mellan, kommer det att uppstå många bra idéer och tankar om hur boendet och områden bör och kan utvecklas och att man mer värnar om och bryr sig om sin bostadsmiljö när den inte endast utgörs av hus och hårda ting, utan också en gemenskap för ett gemensamt intresse. Att få en första kontakt är inte svårare än att man vid tillfälle hälsar och växlar några ord, en fråga, en kommentar om en sak som är gemensam. Vem vet, det kan ju leda vidare till en intressant och givande bekantskap.

Vi är nu klara med överenskommelsen med hyresgästföreningen om nästa års hyror. Vi lyckades att vid fem förhandlingar komma fram till en uppgörelse som båda parter känner sig nöjda med. Hyreshöjningar redovisas på sidan 4.

I och med detta önskar er alla en Fridfull Jul och Ett Gott Nytt År!

Timo Siikaluoma

Verkställande Direktör
timo.siikaluoma@ekerbostader.se

AB Ekerö Bostäder fortsätter att arbeta hårt för att öka antalet hyresbostäder på Ekerö. Vi fortsätter att leta efter möjligheter att bygga nya bostäder, för att på så vis kunna erbjuda fler lägenheter till bostadskön. Vår vision är att äga 1 100 lägenheter år 2020.

REDAKTIONSRTA

UTGÅVA: Nr. 1, 2019

ÄRGÅNG: 16 sedan 2004

UPPLAGA: 1000 ex.

ANSVARIG UTGIVARE: VD, Timo Siikaluoma

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö

Julen är här - har du testat brandvarnaren?

Minska risken för brand i jul

Den här enkla checklistan ger dig några enkla knep för att minska riskerna för bostadsbränder i juletid.

- **Släck ljusen:** Ta alltid en extra runda innan du lämnar bostaden för att se att alla levande ljus är släckta och spisen är avstängd (det kan vara svårt att se om ljusen är tända eller släckta i dagsljus, känn med handen om du är osäker).
- **Säkra ljusstakar:** Använd ljusstakar och ljusprydnader som är obrännbara. Glömmer du ljuset är risken för brand mycket stor.
- **Brandvarnare:** Se till att det finns brandvarnare i bostaden och kontrollera att de fungerar. Brandvarnaren ska vara placerad i taket, läs instruktionerna. Saknar du brandvarnare finns det att hämta på Ekerö Bostäders kontor.
- **Inget skräp i trapphuset:** Ställ inte ut gammalt julkallasspapper i trapphuset eller på loftgången. Det är din väg ut om det börjar brinna! Förvara inte heller julkallasspappret på balkongen. En felriktad nyårsraket kan lätt starta en brand.
- **Larma:** Ring alltid 112 om du upptäcker en brand eller om någon är i fara.

Få påminnelse via sms

Idag har all Ekerö Bostäders hyresgäster brandvarnare hemma, men alltför många glömmer att testa den. Och om man inte testar den riskerar man att ha en brandvarnare som inte fungerar.

Nätverket Aktiv mot brand har därför lanserat en kostnadsfri SMS-tjänst som man kan registrera sitt mobilnummer i och få en påminnelse om att testa brandvarnaren.

Gå in på deras hemsida:
<https://aktivmotbrand.msb.se/>
och registrera ditt mobilnummer.



EKERÖ BOSTÄDERS ÖPPETTIDER UNDER JUL OCH NYÅRSHELGEN

Ekerö Bostäders reception är obemannad och Bostadsförmedlingen är stängd från och med den 20 december t.o.m. 6 januari 2019.

Kontoret helt stängt följande datum:

21/12 - 26/12, 29/12 - 1/1, 5/1 - 6/1

Felanmälan kan du göra via Mina Sidor alla dagar, dygnet runt och vi återkopplar till dig nästföljande vardag.

Felanmälan på telefon 08-420 032 07 fungerar under kontorstid, men kvällar och helgdagar hänvisas akuta fel till Relita fastighetsjour på telefon 08-316 900.



Hyresförhandlingarna klara!



Hyresgästföreningen

Vi har nu träffat en överenskommelse med Hyresgästföreningen om hyreshöjning för 2019. Vi är mycket glada över att förhandlingarna har förflutit så bra och att vi slipper retroaktivitet. Denna gång blev det ett ettårsavtal avseende hyreshöjningar. Detta innebär att förhandlingsresultatet gäller för 2019 och att det inför 2020 kommer att bli nya hyresförhandlingar.

Förhandlingarna har genomförts i mycket god anda och båda parter är nöjda med det slutgiltiga resultatet och att Ekerö Bostäders hyresgäster slipper retroaktivitet. Hyrespåslaget består av flera lager som omfattar olika bostadsområden.

Så här ser avtalet för 2019 ut:

Bostäder^{*)}:

1. Alla bostäder i Ekerö Bostäders bestånd får en hyreshöjning på 2,1% (=grundhöjning).
2. Alla bostäder, exklusive Kumlavägen, Gamla Landsvägen 1, Ölstavägen 29 samt bostadsrätter på Ekuddsvägen och på Tegelbruksvägen 9, får utöver grundhöjningen ytterligare 0,5% hyrespåslag för projekt kvartersvärd och grovsopphandling.
3. Alla bostäder, exklusive Hovgården, Kumlavägen, Gamla Landsvägen 1, Ölstavägen 29 samt bostadsrätter på Ekuddsvägen och Tegelbruksvägen 9, får utöver ovanstående höjningar ytterligare 0,1% hyrespåslag för dragen fiber till bostäderna.
4. Kumlavägen och Ölstavägen får utöver grundhöjningen ytterligare 1,09% hyreshöjning för ökade elpriser då hushållsel ingår i dessa kontrakt.

**De två nybyggda lägenheterna på Ångbåtsvägen 10D omfattas på grund av avsaknad av lägenhetsförråd, inte av hyreshöjningarna 2019 utan kommer att ha oförändrad hyra 2019. Skulle dock dessa bostäder förses med lägenhetsförråd under året får de ett hyrespåslag med 2,7% från och med nästkommande månadsskifte.*

De 80 nybyggda lägenheterna på Wrangels väg/Clas Horns väg omfattas på grund av att nuvarande hyresnivåer är satta till 2019 års nivå, inte av hyreshöjningarna 2019 utan kommer att ha oförändrad hyra 2019.

Parkeringar^{**)}:

Parkeringstyp	Ny månadshyra 2019
MC-plats	150kr
P-plats utan el	150kr
P-plats med el	260kr
Carport	380kr
Flerbilsgarage Gustava 2+3	415kr
Flerbilsgarage Gustava 1	450kr
Enbilsgarage	450kr

***Parkeringar i p-huset på Wrangels väg omfattas på grund av redan höga hyresnivåer, inte av hyreshöjningarna 2019 utan kommer att ha oförändrad hyra 2019.*

Extraförråd:

Alla extraförråd får en ny månadshyra 2019 på 46kr.



Ekerö Bostäder arbetar aktivt på att öka servicen till våra hyresgäster, samtidigt som vi aktivt arbetar för mer klimatsmarta rutiner. Som en del i det arbetet kan vi nu erbjuda dig möjligheten att betala din hyra via e-faktura från och med februarihyran 2019. Här besvarar vi de vanligaste frågorna om hur det fungerar.

Vad är e-faktura?

E-faktura är samma sak som en vanlig pappersfaktura fast den skickas elektroniskt till internetbanken istället för på papper hem i brevlådan. Fakturan ser ut på nästan samma sätt som pappersfakturan.

Varför ska jag ha hyresavin i form av e-faktura?

E-faktura via bank är ett säkert, enkelt och långsiktigt hållbart alternativ både för oss som skickar och för dig som tar emot e-faktura. Några specifika fördelar med att ta emot e-faktura är:

Enkelhet: Alla uppgifter för att göra betalningen är redan ifyllda, d.v.s. inga krångliga OCR-nummer eller referenser behöver anges.

Automatisk betalning: Utnyttja möjligheten att genom inställningar i din bank, betala e-fakturan per automatik på förfallodagen.

Tillgänglighet och historik: Alla e-fakturer finns tillgängliga via banken i minst 18 månader.

Mobilitet: Enkelt att ta emot och betala e-fakturer var man än befinner sig.



Hur gör jag för att anmäla om e-faktura?

Du måste vara ansluten till internetbank för att kunna ta emot e-faktura. Så här gör du:

1. Logga in i din bank
2. Bankerna brukar ha en rubrik "Anmäl e-faktura" under den fliken där du vanligtvis gör dina betalningar och överföringar. Där väljer du företag AB Ekerö Bostäder och anmäler dig.
3. Nästa faktura blir digital. När du får en e-faktura från oss får du ett meddelande om det på startsidan i din internetbank. Klicka på meddelandet för att komma till e-fakturan.

Hur gör jag om något är fel på e-fakturan?

Ta kontakt med Ekerö Bostäder så hjälper vi dig.

Vad gör jag om jag inte fått min e-faktura?

Kontakta oss så hjälper vi dig, och kom ihåg att du kan alltid se dina hyresaviser under "Mina Sidor" på www.ekerobostader.se.

Vad händer om jag byter bank?

Om du byter bank avanmäler du dig till e-faktura i den bank där du inte längre vill ta emot e-fakturer och anmäler dig därefter till e-faktura i din nya bank. Det är alltid den senaste anmälan till e-faktura som styr vart e-fakturan skickas.

Jag har fler frågor om e-faktura...

Har du fler frågor om e-faktura kontaktar du din bank så hjälper de dig.

Vi är med i Allmännyttans klimatinstitutiv



Nu lanseras allmännyttans gemensamma upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet i Allmännyttans klimatinstitutiv är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent. Hittills har 67 bostadsföretag från allmännyttan med 292 824 lägenheter över hela landet anslutit sig, och självklart är Ekerö Bostäder med.



VD Timo Siikaluoma och styrelseordförande Ingemar Hertz med den underskrivna avsiktsförklaringen.

Två övergripande mål till 2030:

- *En fossilfri Allmännytta*
- *30% lägre energianvändning (räknat från 2007)*

Siktet är klart:

Tillsammans mot en fossilfri och energismart allmännytta!

I Siktet-initiativet sparade 105 allmännyttiga bostadsföretag på tio år tillsammans 4,7 TWh energi – som är produktionen från en mindre kärnkraftsreaktor. Initiativet blev uppskattat och uppmärksammat även långt utanför bostadsbranschen. Kanonbra, tyckte till exempel energiministern.

Nu är det dags för nästa initiativ. Men den här gången är vi ett bredare grepp och ställer sikten högre – mot en helt fossilfri och energismart allmännytta!

Klimatförändringarna är ett växande hot mot planeten – men allmännyttan kan i kraft av sin storlek och samverkansförmåga bidra till att minska utsläppen av växthusgaser. Och genom att inspirera och peppa varandra kan bostadsföretagen göra omställningen snabbare än var för sig. Tillsammans kan vi göra skillnad!

VAD MENAS MED FOSSILFRIHET?

För att räknas som fossilfritt ska företaget fasa ut förbränning av fossila bränslen i egna pannor. Avsikten ska också vara att minska koldioxidutsläppen från den energi företaget köper. Dessutom ska egna fordon och arbetsmaskiner köras med drivmedel som ger en utsläppsminskning på 70 procent jämfört med fossila alternativ (enligt samma definitioner som Fossilfritt Sverige har).



Klimatinstitutivets tre fokusgrupper:

Klimatsmart boende

Vi arbetar för att underlätta för boende att minska sin klimatpåverkan. Detta kan till exempel ske genom att erbjuda tillgång till bilpool eller eldrivna lådcyklar och arbeta för bra kollektivtrafik, allt för att minska beroendet av egen bil.

Att erbjuda olika typer av delningstjänster och underlätta för källsortering är andra sätt för oss att bidra till minskad klimatpåverkan från boendet.



Effektoppar och förnybar energi

Vi arbetar på att minska behovet av den allra smutsigaste energin (den reservkraft som energibolagen kan behöva använda under de allra kallaste dagarna) genom att minska energiåtgången när belastningen på energisystemen är som tyngst. Vi arbetar också på att öka andelen förnybar energi, både i egenproducerad energi och genom att påverka energileverantörerna/fjärrvärmebolagen att höja sin andel förnybara energiproduktion.

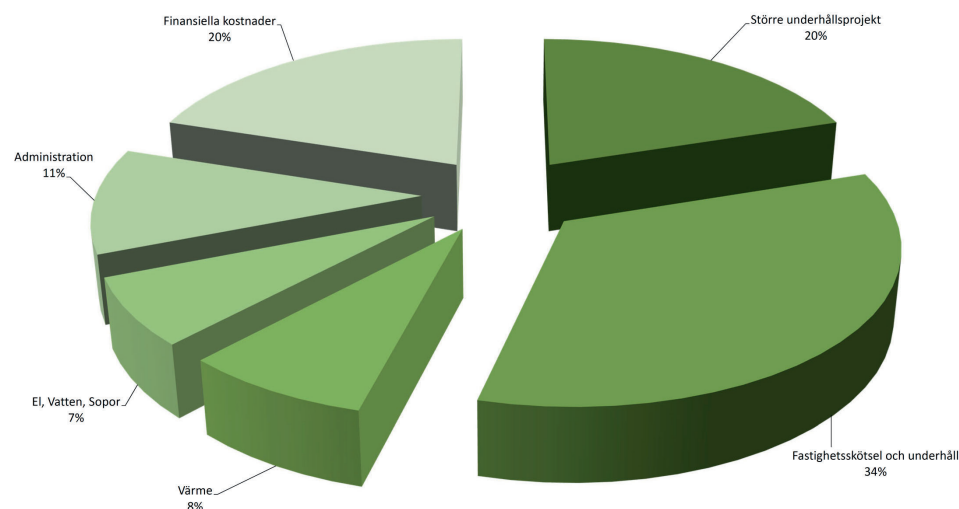
Krav på leverantörer

Vi gör skillnad genom samverkan med byggbranschen och genom att ställa klimatkrav på det vi bygger och renoverar. Genom att allmännyttan gemensamt börjar ställa klimatkrav i upphandlingarna flyttar vi tillsammans fram marknaden mot mindre klimatpåverkan.



Det här får du för din hyra

Vi vill att du som hyresgäst ska uppleva hyresrätten som ett tryggt och bekymmersfritt boende med stor frihet. För hyran du betalar får du inte bara ditt boende, du får också service om något går sönder eller om något inte står rätt till. Men vad används din hyra till?



Vad innebär de olika delarna?

Stora delar går till drift av våra fastigheter så som underhåll, värme och el samt kostnader för att driva runt företaget. Vad innebär egentligen fastighetsskötsel, underhållsprojekt och administration? Här kommer lite exempel:

Större underhållsprojekt

- Badrums- och köksrenoveringar
- Stambyten
- Tak- och fönsterbyten
- Fasadmålning

Fastighetsskötsel

- Yttre skötsel som gräsklippning, skötsel av rabatter mm.
- Inre städning av trapphus, tvättstugor och andra gemensamhetsutrymmen
- Vinterkostnader som snöskotning, sandning mm.
- Fastighets- och störningsjour
- Underhåll och reparationer

Administration

- IT
- Ekonomisk förvaltning
- Kommunikation

Varför höjs hyran varje år?

Vi får ofta frågan om varför hyran på lägenheten höjs varje år. På Ekerö Bostäder strävar vi efter en rättvis hyressättning. Något som också kallas bruksvärdeshyra, men vad är det egentligen? En bruksvärdeshyra speglar människors värdering av boendets kvaliteter så som ålder, storlek och standard. Det innebär att en lägenhet som är i gott skick ska ha likadan hyra som en annan lägenhet i samma goda skick. Vi menar att det både är rimligt och rättvist för alla hyresgäster.

Vad som dock kan vara bra att ha med sig är att kostnaden för den service som inkluderas i hyresrätten varje år ökar. Inflationen gör att både leverantörskostnader och lönekostnader ökar. Så för att kunna bibehålla och förbättra vår service gentemot våra hyresgäster behöver vi helt enkelt täcka de kostnader vi har.

Utöver det har vi krav på att vara affärsmässiga med en god avkastning. Det innebär att företaget mår bra, att vi kan fortsätta leverera bra bostäder långsiktigt och att vi kan vara med och bygga framtidens Ekerö.



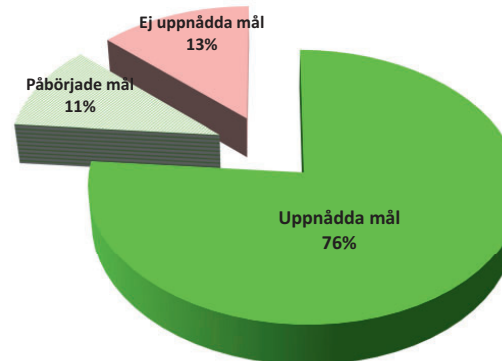
Uppnådda målsättningarna 2018

I början av 2018 presenterade vi en lista över våra målsättningar 2018. Den har vi sedan följt upp på sista sidan i varje nummer av Nyhetsbladet, där du har kunnat se statusen för de 38 målsättningarna. Nu i slutet av året är det dags att summera hur vi har lyckats.

Grunden till dessa målsättningar är främst önskemål från hyresgäster och boende i våra områden. Först har vi sammanställt fyra generella målsättningar för hela vårt bestånd, och därefter 34 ytterligare punkter anpassade specifikt för varje område. I varje nummer av Nyhetsbladet har du kunnat följa hur vi arbetar med dessa målsättningar, och så här ser det ut när vi sammanställer resultatet:

Av de fyra generella målsättningarna har vi lyckats uppfylla tre helt och hållet:

- ✓ Genomföra boendeträffar i 5 olika områden under perioden maj - september 2018. Tyvärr lyckades vi inte genomföra några boendeträffar under 2018, mycket beroende på att förmedling av och inflyttning i nybyggnationen på Wrangels väg tagit mycket mer kraft och resurser än vi trott. Nu jobbar vi på att återinföra boendeträffar under 2019.
- ✓ Fortsätta återkoppla 100% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag. Detta mål nåddes redan 2017 och vi har fortsatt klara av att hålla nivån på topp.
- ✓ Fortsätta åtgärda 70% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag. Även detta mål har uppnåtts till fullo även i år.
- ✓ Åtgärda 95% av alla felanmälningar inom 5 arbetsdagar. Våra boservicevärdar gör ett fantastiskt jobb som lyckas upprätthålla denna fina åtgärdsnivå.



Vi kan nu konstatera att totalt är 76% av de 38 målsättningarna är helt uppnådda, vilket är ett fantastiskt resultat! Av de målsättningar som inte har uppnåtts är det flera som det visat sig inte vara möjligt att genomföra eller också kommer de att påbörjas under 2019.

En mycket tråkig händelse under året var att vi byggde den utlovade komposten på Ekuddsvägen (och alltså uppnådde det målet), men komposten vandaliserades och förstördes bara ett par dagar efter färdigställandet. Vi fattade då beslutet att inte bygga någon ny kompost i området, vilket är mycket beklagligt.

Källsortera dina julsopor på rätt sätt

Dina julsopor kan faktiskt återvinnas de också, och bli till nya pappersförpackningar och plastförpackningar till nästa jul.

Under julen producerar vi cirka fem procent mer avfall än andra tider på året. Dina sopor kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen, därför är det viktigt att du sorterar rätt. Var med och sortera och spara på naturens resurser. Här är några exempel på julsopor och hur de ska sorteras. Julpynt som är helt kan du lämna till loppis eller olika välgörenhetsorganisationer



Trasigt julpynt

- Julgranskulor i plast - brännbart/hushållssopor
- Julgranskulor i glas - deponi/grovavfall
- Trasig elljusstake - hemelektronik/grovavfall
- Elljusslinga - elektronik
- Julgransglitter - brännbart/hushållssopor
- Stearinljusstumpar - brännbart/hushållssopor
- Värmeljushållare - metallförpackningar



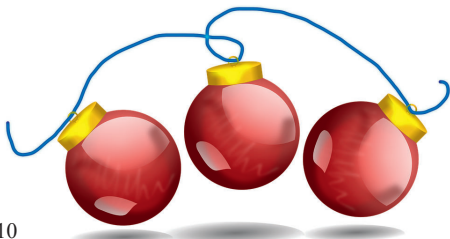
Från julklapparna

- Presentpapper - pappersförpackningar
- Presentförpackningar - pappersförpackningar
- Kartonger - pappersförpackningar
- Presentsnören - hushållssopor/brännbart
- Frigolit - plastförpackningar



Från julbordet

- Folie från julsinkan - metallförpackningar
- Trasigt julporslin - deponi/grovavfall
- Sillburkar i ofärgat glas - ofärgade glasförpackningar
- Sillburkslock i metall - metallförpackningar
- Senapsburk ofärgat glas - ofärgade glasförpackningar
- Senapsburkslock i plast - plastförpackningar
- Kalvsyltans förpackning i plast - plastförpackningar
- Gravade eller rökt laxen i plast - plastförpackningar
- Köttbullarnas plastförpackning - plastförpackningar
- Korvens plastförpackning - plastförpackningar



Julgranar och större julväxter ska kastas i grovsoporna. Det gör du på Skå Återvinningsstation.



När snön ligger vit på taken...

Vintern kommer så småningom även denna säsong, och med den kommer också snöröjningsarbeten. När du nu ställer undan utemöbler är det viktigt att tänka på att placera dem rätt. Och du har väl stängt av utevattnet?

Så tar vi hand om snön

När snön börjar falla är det viktigt att snöröjningen fungerar bra. För att hålla snön borta från gator och gångvägar i våra bostadsområden har Ekerö Bostäder avtal med lokala entreprenörer.

Avtalet med entreprenörerna innebär att de har koll på väderleken och gör professionella bedömningar om var och när det behövs skottas och halkbekämpas. När det har kommit mer än fyra centimeter snö är det dags att sätta igång med skottningen.

För dig som är hyresgäst i något av våra radhusområden är det viktigt att ha koll på sin egen entré. Du som hyresgäst ansvarar nämligen själv för att skotta kring din entré, uteplats och se till att brevbäraren kan komma åt brevlådan.



Ställa undan utemöblerna för vintern...

Om snön blir riklig kommer takskottning att utföras och det är omöjligt för skottarna att se över kanten på taket för att ta hänsyn till föremål som står nedanför. Se därför till att placera dem ur vägen för eventuellt ras från taket. Det finns risk att utemöbler och annat som placerats tokigt, skadas eller förstörs helt.

Tänk på:

- att ställa undan cyklar och barnvagnar i cykel- och barnvagnsrum så att snöröjarna kan komma fram ordentligt.
- att INTE ställa pulkor, skidor och andra saker i trapphus eller loftgångar. De riskerar att bli bortplockade av brandsäkerhetsskäl.



Våra Målsättningar 2018

 Pågående

 Klart

Generellt för alla områden

- Genomföra boendeträffar i 5 olika områden under perioden maj - september 2018
- ✓ Fortsätta återkoppla 100% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- ✓ Fortsätta åtgärda 70% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- ✓ Åtgärda 95% av alla felanmälningar inom 5 arbetsdagar



Wrangels väg

- ✓ Stambyte klart i samtliga hus
- ✓ Takbyte klart på samtliga hus
- ✓ Inflytt i 20 nyproducerade lägenheter



Söderströms väg

- ✓ Genomföra trygghetsvandring i området
- ✓ Påbörja fasadmålning i området
- ✓ Rengöring av taken i gula området
- ✓ Byte av 10 motorvärmare
- ✓ Renovering av 2 carportlängor



Ekebyhovsvägen

- ✓ Arbeta med att bygga ett miljöhus
- ✓ Målning av trapphus i en byggnad
- Byte av 10 garageportar
- ✓ Bygga underjordsbehållare för hushållssopor
- ✓ Genomföra en trygghetsvandring i området



Ångbåtsvägen

- ✓ Påbörja byte av stolpbelysning
- ✓ Grovstäd av 5 trapphus
- ✓ Ny sittgrupp till grillplatsen vid hus 14



Fårhagsplan

- ✓ Montera postboxar i alla trapphus
- Byte av dörrar till cykelförråden



Gustavavägen

- ✓ Montera halkskydd på alla utomhustrappor
- ✓ Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan
- Påbörja arbete med att ta bort staket och plantera häckar mot gångvägarna



Hovgården

- ✓ Bygga skärmtak över yttertrappan till varje lägenhet
- ✓ Montera hängrännor på garagelängan
- ✓ Montera halkskydd på alla utomhustrappor
- ✓ Kompost för trädgårdsavfall ska byggas



Ploglandsvägen

- ✓ Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan
- ✓ Grovstäd av tvättstugan



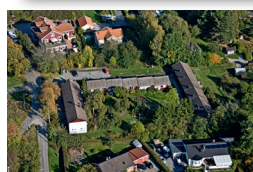
Ekuddsvägen

- ✓ Montera en ny sittgrupp på gården
- ✓ Kompost för trädgårdsavfall ska byggas (struken pga vandalisering)
- ✓ Påbörja byte av stolpbelysning



Dragonvägen

- ✓ Montera sittbänk runt körsbärsträdet på gården
- ✓ Grovstäd av trapphuset



Vallviksvägen

- Byte av skärmtaken
- ✓ Bygga miljöhus