



Det händer på Wrangels väg

Nu börjar omfattande renoveringsarbeten på Wrangels väg.

Läs mer på sidorna 4-7

T.F. VD HAR ORDET

God service- något man alltid ska förvänta sig?

I vår familjs hus har kyl och frys passerat bäst före dag för ett bra tag sedan. Därför beställde jag för några veckor sedan nya vitvaror. Tyvärr var ena skåpet transportskadat när de levererades till oss. Sânt händer. Det som hände därefter ska däremot inte hända och är anledningen till att jag tar upp detta nu.

Jag blev lovad besked om en ny leveranstid men ingen hörde av sig. Jag ringde och mailade 4 ggr innan någon bemödade sig att höra av sig. Då fick jag besked om att jag snart ska få besked om när det nya skåpet kommer. Naturligtvis hände inget på några dagar och jag påminde företaget om ärendet. Till slut tog en person tag i ärendet då det visst hade hamnat mellan två avdelningar och ingen kände ansvar. Näväl, efter två veckor fick jag till slut mitt andra skåp och livet kan återgå till det normala.

Vad har nu allt detta att göra med Ekerö Bostäder? Jo, det är så otroligt viktigt att ta kunden/hyresgästen på stort allvar och känna det ansvar som finns. Jag vill verkligen inte att någon enda av er hyresgäster ska känna att Ekerö Bostäder inte återkopplar eller tar er på allvar.

Ni ska kunna förvänta er återkoppling av oss inom 24 timmar vardagar och ni ska även kunna förvänta er att vi åtgärdar de flesta felanmälningar inom några dagar. Det är även viktigt att ni ska få information om vad som händer i era ärenden så ni kan planera er vardag.

Vi har under hösten börjat mäta både återkopplingstid samt åtgärdstid på felanmälningar. Resultaten blir bättre och bättre men vi är inte nöjda. Vi analyserar vad som hänt och försöker förbättra vårt arbete. Till exempel så har vi nu ett tydligare backsystem om någon av våra boservicevärdar är sjuk. Vi vill inte att ärenden ligger kvar och väntar på att sjuklingen är tillbaka. Än viktigare är att ni som hyresgäster inte ska bli drabbade om någon är sjuk, ni ska få återkoppling av boservicevärden som är back-up!

Slutligen vill jag svara på min egen fråga. Ja, man ska förvänta sig god service.

Vi ska göra vårt bästa för att ge dig återkoppling och tydliga svar. Det kanske inte alltid är exakt det svar du vill ha men även där måste vi vara tydliga.

Vår vision är att år 2020 äger och förvaltar AB Ekerö Bostäder 1.100 lägenheter, har en planering för en fortsatt utveckling, har en god ekonomi och har bland Sveriges mest nöjda hyresgäster.

Det arbetar vi på Ekerö Bostäder stenhårt för att lyckas med!

Anders Ranefall

T.f. Verkställande Direktör
anders.ranefall@ekerbostader.se



REDAKTIONSRUTA

UTGÅVA: Nr 2, 2017

ÅRGÅNG: 14 sedan 2004

UPPLAGA: 900 ex.

ANSVARIG UTGIVARE: T.f. VD Anders Ranefall

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö

Nöjd kundundersökningen

Vi arbetar kontinuerligt på att bli bättre både som hyresvärd och som förvaltare. I slutet av 2016 genomförde vi en hyresgästundersökning som skickades ut till alla som bor hos oss. Det vi vill med en hyresgästundersökning är att ta reda på vad man tycker är bra i service och bemötande, vad som är mindre bra och vilka önskemål som finns.

Syftet med denna undersökning är att kunna analysera hur ni uppfattar oss, vad vi skall fortsätta göra bra och vilka ytterligare förbättringar vi kan göra - allt för att därigenom höja boendeupplevelsen för våra hyresgäster. Därför är vi innerligt glada och tackamma för de 270 svar som ni har skickat in denna gång. Ett särskilt tack för alla frisar som ni har tagit er tid att skriva. Undersökningen fokuserade på service och bemötande. Detta gjorde vi bland annat för att få en avstämning av er på hur vårt arbete med organisation, felanmälning och bemötande har utvecklats.

Stort tack till alla er som svarat!

Vi tackar av en medarbetare!



Mats Viker har arbetat som verkställande direktör hos oss sedan 1 januari 2014. Den 31 januari 2017 slutade han sin tjänst hos oss för att istället bli VD för SGA, Stockholm Globe Arenas. Vi tackar Mats för den här tiden och önskar honom all lycka i framtiden i sin nya tjänst.

Ni svarade på nio frågeställningar samt tre frågor om nöjd kundindex. Som helhet märker vi att vårt arbete med fler boservicevärdar och fokus på felhantering sakta men säkert ger resultat. Vi förbättrar oss men vi är inte framme vid vår målsättning för år 2020 att ha bland allmännyttans 25 % mest nöjda hyresgäster.

Bilden är splittrad med både ris och ros gällande service och bemötande i era svar. Vi tycker att det är kul att frågeställningen "lätta att komma i kontakt med" får bra betyg. Även "hantering av felanmälan" är positiv. Däremot ser vi förbättringspotential inom områden såsom "håller vad de lovar" och "lyssnar och förbättrar." För dessa områden får vi låga betyg av er hyresgäster.

Självklart svider det att få den feedbacken av er men den är jättenyttig. Vi vill att ni ska lita på oss och vi måste förtjäna er tillit. Det finns ingen snabb lösning utan vi måste leverera kvalitet varje dag i varje bostadsområde. En sak är säker- vi vill fortsätta att utveckla Ekerö Bostäder.

På sista sidan av detta nyhetsblad finner ni vår löfteslista för 2017 gentemot er hyresgäster. Löfteslistan är en kombination av era synpunkter och åtgärder vi ser är behövliga i områden. Vi ska jobba stenhårt för att genomföra detta.



EKERÖ
BOSTÄDER
HYRESGÄSTENKÄT 2016 AB EKERÖ BOSTÄDER
Instruktionsblad

1. AB Ekerö Bostäder personal är lätta att komma i kontakt med
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7
2. Förvaltningspersonalen ger snabb och klara besked
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7
3. Konteringspersonalen ger snabb och klara besked
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7
4. AB Ekerö Bostäder har en bra hantering av felanmälan
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7
5. AB Ekerö Bostäder håller vad de lovar
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7
6. AB Ekerö Bostäder har välutbildade och trevliga bostadshandläggare
Instruktioner: rita alla
1 2 3 4 5 6 7

Det händer på Wrangels väg...

...stambyte, badrumsrenovering, frivillig köksrenovering, takbyte, byte av solpaneler samt nybyggnation!

Stambytet börjar på Wrangels väg

Alla hus åldras och behöver renoveras. Vid en badrumsombyggnad får badrum och el-installationer en ny modern standard samtidigt som rörstammar och ledningar för vatten, avlopp och elektricitet byts ut.

Det är nu dags för husen på Wrangels väg att stambytas och badrumsrenoveras. Det är Svensk Husteknik AB som ska genomföra arbetet för Ekerö Bostäders räkning, med planerad start våren 2017. Ambitionen är att renoveringsarbetet ska genomföras i alla huskropparna under 2017 och 2018.

Många åtgärder

Stambytet med badrumsrenovering innebär många moment och arbetet beräknas ta ca. 6 veckor i respektive lägenhet.

De åtgärder som genomförs är:

- Ny eldragnings i lägenheten
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Freschventiler under samtliga fönster
- Spiskåpa i kök
- Nya blandare i hela lägenheten
- Byte av stammar för vatten och avlopp
- Nya tätskikt i badrum
- Nytt golv av klinker i badrum
- Nytt kakel på väggar upp till tak i badrum
- Nytt porslin, såsom wc-stol, handfat
- Duschdraperistång
- Ny termostad dusch
- Nytt badrumsskåp med belysning samt belysning tak
- 220 V eluttag
- Tak ommålas vitt i badrum
- Handdukstork
- Golvvärme i badrum
- Badrumsdörr slipas och lackeras
- Förberedelse för tvättmaskin och torktumlare

Renovering med kvarboende

Renoveringen genomförs medan hyresgästen bor kvar i lägenheten och då får denne kompensation genom avdrag på hyran för men i boendet.

Kan man av medicinska skäl inte bo kvar under det att arbetet pågår ordnar Ekerö Bostäder en evakuerings-lägenhet under renoveringstiden, mot inlämnande av läkarintyg.



Stambyte — frågor och svar

Ett stambyte med badrumsrenovering är något som ska genomföras när husen börjat bli lite till åren. När det blir dags för stambyte är det naturligt att det uppkommer en hel del frågor. Här har vi samlat de vanligaste frågeställningarna och svaret på dem.

Varför gör ni det här?

Vattenledningar slits och risken för stora vattenskador ökar. Ett stambyte innebär en jobbig period med störande ljud, damm och byggarbete i ditt hem, men det är helt nödvändigt. Vi kommer att renovera stammarna och alla badrum i hela området.

Mellan vilka tider kommer arbetet att utföras?

Arbetstider är i normalläget vardagar 7-18, men störande arbeten får inte påbörjas före kl. 08.00.

Vad räknas till störande arbeten?

Det finns riktvärden på det som kallas ”störande arbeten”. Det handlar om att hålla sig under vissa bullernivåer under vissa tider på dygnet. Dessa riktvärden kan man hitta på Naturvårdsverkets hemsida.

Hur mycket låter det under stambytet?

Stambyten är bullersamma, framförallt i rivningsfasen där man river allt i badrummet. Det låter alltid mycket när man till exempel skall slå sönder ett betonggolv med en slaghammare eller kapa befintliga stammar av gjutjärn.

Kommer vatten och avlopp vara helt avstängt under stambytet?

Under byggtiden kommer det inte att finnas något vatten och avlopp i lägenheten. Varm- och kallvatten kommer istället att finnas tillgängligt på varje våningsplan i trapphuset, tillsammans med en utslagsvask för diskvatten. En toalett- och duschbod kommer att ställas till förfogande på gården. Du kommer även att få en så kallad torrttoa i din lägenhet under arbetets gång.

Vad gör jag om jag behöver evakueringslägenhet?

Om du av medicinska skäl inte kan bo kvar under stambytet i din lägenhet, kan vi ordna en evakueringslägenhet åt dig för den tiden. Det krävs dock att du har läkarintyg på att du behöver evakueras.

Dammar det mycket?

Ett stambyte med badrumsrenovering genererar alltid stora mängder byggdamm, speciellt i rivningsfasen som pågår under ungefär de första två veckorna i varje etapp, men dammande arbeten sker även i andra delar av etappen under stambytet. Entreprenören vidtar alla de åtgärder de kan för att hindra dammspridning, t ex monterar upp skyddsplast för dörröppningar, så kallade dammslussar och tejpar igen ventilationsöppningar i lägenheten för att hindra att damm sprids till områden där arbete inte utförs. Skyddsplast och tejp tillhandahålls även till alla boende som vill täcka in speciella saker i sitt hem extra mycket. Trots detta kommer en viss del damm alltid att slinka igenom och därför bör man som boende vara beredd på att det kommer krävas en ordentlig städning av hela lägenheten när stambytet och badrumsrenoveringen väl är avslutade.

Hur mycket kommer min hyra att höjas med?

Hyresnivåerna skiljer sig åt mellan olika bostadsområden och förhandlas alltid fram tillsammans med Hyresgästföreningen.

Får jag hyresnedsättning för tiden arbetet pågår i mitt hus?

Du kommer att få en hyresnedsättning med 40 % beräknat på dygnshyran (månad = 30 dagar) under den tid som arbetet pågår i din lägenhet, samt med 15 % för det resterande antal dygn som arbetet pågår i huskroppen. Hyresnedsättningen dras från hyran som aviseras närmast efter avslutat arbete. Om du har evakueringslägenhet får du dock ingen hyresnedsättning. Däremot betalar du bara hyra för den billigaste av de två lägenheterna.

Köksrenovering tillval på Wrangels väg

I samband med att stambytet med badrumsrenovering på Wrangels väg genomförs, har de boende i området också möjlighet att få en frivillig köksrenovering gjord. Arbetet utförs parallellt med badrumsrenoveringen i respektive lägenhet.

Det är samma entreprenör, Svensk Huseteknik AB, som utför stambytet som ska genomföra arbetet med köksrenoveringar för Ekerö Bostäders räkning.

De åtgärder som genomförs i köket är:

- Nytt golv, Linoleum
- Väggar och tak målas vitt
- Nytt, vitt kakel
- Nya under och överskåp, Marbodal Arkitekt Plus
- Bänkskiva i laminat
- Ny diskbänk
- Ny spis med spishäll och ugn
- Ny kyl och frys

Begränsade kokmöjligheter

Köksrenoveringen beräknas ta ca. 5 - 10 arbetsdagar och under det att arbetet pågår i köket kommer matlagingsmöjligheter att vara begränsade, bland annat (förutom att vattnet är avstängt) på grund av att spisen kommer att tas bort. Entreprenören kommer att ställa en mikrovågsugn och kokplattor i lägenheten under tiden ditt kök renoveras.

Hyresnedsättning

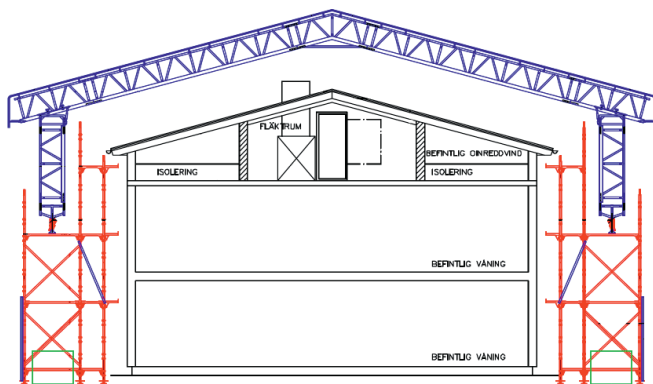
För den som väljer det frivilliga tillvalet att få köket renoverat i samband med stambytet, kommer, utöver hyresreduceringen för

stambytet, ytterligare en hyresrabatt utgå med 20% på dygnshyran under tiden det direkta ombyggnadsarbetet av köket pågår i lägenheten.

Hyreshöjning på grund av standardhöjning

Köksrenoveringen som medför en standardhöjning av lägenheten, och därför kommer det också att bli en höjning av hyran. Hyresnivån är framförhandlad med Hyresgästföreningen och följer 2017 års nivå. Hyrespåslaget för köksrenoveringen blir 650 kr/månad och läggs på hyran som aviseras närmast efter avslutat arbete.

Husen på Wrangels väg får nya tak



Parallellt med projektet med stambyte och badrumsrenoveringar på Wrangels väg genomförs kommer vi även se till att byta yttertaken på husen i området.

Det är LW Sverige AB som ska utföra arbetet som omfattar färdigprojektering och produktion av tak och fläktrum, ny värmeåtervinningsanläggning på vind, samt nya spiraltrappor på husgavlar för access till fläktrum.

Det här gäller vid takbyte på ett hus

Arbetet som tar ca 90 dagar per hus och kommer att påbörjas i mars 2017 och beräknas färdigställas i december 2018. Eftersom byggställningar ska ställas upp runt hela huskroppen så kommer tyvärr vissa buskar och träd att tas ner där det är nödvändigt. Även uteplatser påverkas genom att skärmväggar och delar

av trall kan behövas tas bort eller justeras. Under hela arbetets gång kommer gräsområdet runt huset att användas till upplag av ställnings- och byggmaterial.

Ökad energibesparing och säkerhet

Efter genomförandet kommer huset att ha ett nytt, bättre isolerat tak som försetts med taksteg för ökad säkerhet vid bland annat takskotning. Takfoten kommer att gå ut ca. 50 cm utanför fasaden för att minska risk för att fukt kryper in under tak och i yttervägg, dessutom kommer nya häng- och stuprännor att ha monterats.

I samband med detta projekt kommer LW Sverige AB även att byta ut solpanelerna på hus 8 och 10.

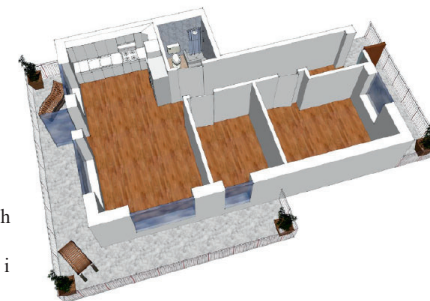
Wrangels väg 80 lgh



Nybyggnation på Wrangels väg

Nu är det dags för uppstart av nyproduktion av hyresrätter på Wrangels väg. Det är Serneke Bostäder och Serneke Bygg Öst AB som kommer att genomföra arbetet med att bygga 6 punkthus inne i området. Byggstart sker i under våren 2017 och bostäderna förväntas vara klara för inflyttning under slutet av 2018.

Den 2 december 2016 skrevs avtalet mellan AB Ekerö Bostäder och Serneke Bygg Öst AB på för byggnation av ca 80 nya hyreslägenheter på Wrangels väg. Lägenheterna fördelas på 6 punkthus i området. Husen kommer att bestå av 2 plan samt en souterrängvåning plus ett indraget övre plan. Alla lägenheter kommer att ha parkettgolv med helkaklade badrum som är förberedda för tvättmaskin och torktumlare. Köken kommer att ha en öppen planlösning och är förberedda för installation av diskmaskin. Husen avses uppföras med hög energieffektivitet (<45 kWh/kvm), vilket i sin tur medför låga energikostnader.



Samtliga lägenheter kommer att vara genomgående, vilket innebär att de sträcker sig tvärs igenom hela huskroppen. Det gör att samtliga bostäder får både fönster och balkonger åt två håll för att maximera ljusinsläpp. På lilla bilden här ovan visar vi hur en gavellägenhet på tre rum och kök kan se ut.

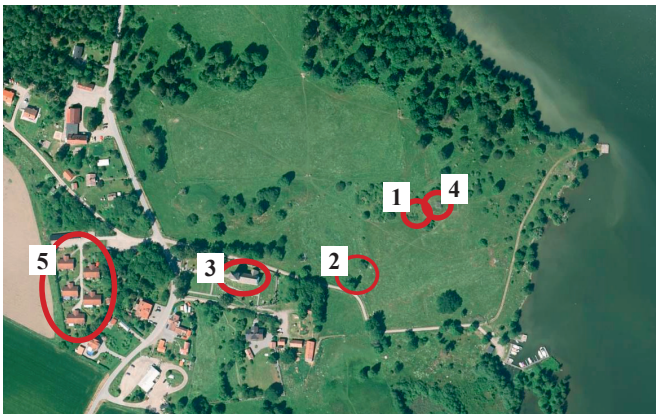
Markarbeten för hus 5 och 6 kommer att påbörjas under sommaren 2017 och byggnationen beräknas börja i januari 2018. Ambitionen är att kunna ha klart för en första inflytt i slutet av 2018/början av 2019. Än går det inte att ställa sig i kö för dessa nyproducerade hyresrätter, men när det blir dags kommer bostäderna att läggas ut via bostadskön. Om du ännu inte är registrerad i vår bostadskö kan du enkelt göra det på vår hemsida. Inga förturer kommer att ges förutom det prioriteringssystem som vår bostadskö medger. Där tillhör befintliga kontraktssinnehavare i Ekerö Bostäder prioritet 1, folkbokförda i Ekerö kommun tillhör prioritet 2 och prioritet 3 består av de som är folkbokförda utanför Ekerö kommun. Innan bostäderna kan läggas ut till bostadskön måste dock hyran förhandlas med Hyresgästföreningen.



Bildkälla: Riksantikvarieämbetet

Anrika Hovgården på Adelsö

På Adelsö ligger Hovgården som var kungens säte. Hovgården har ett stort antal fornlämningar från järnåldern och medeltiden, cirka år 500-1300 e.kr. Hovgården finns, tillsammans med Birka, med på Unescos världsarvslista. Vid medeltidskyrkan finns flera större gravhögar. De tre största kallas Kungshögarna och är att jämföra med Uppsala högar.



Kungsgården (1)

Hovgården, eller Adelsö kungsgård, var en central plats för Svearikets styrning från mitten av 700-talet. Härifrån styrdes en av Nordens största städer Birka på Björkö, och hela Mälardalen av svearnas kung som tidvis bodde i Hovgården, under slutet och mitten av vikingatiden. Det finns skriftliga belägg om kungsgården från 870-talet i biografien om Ansgars liv, *Vita Anskarii*, som då skrevs av biskop Rimbert, Ansgars efterträdare som ärkebiskop. 200 år senare, runt 1070-talet, omnämns kungsgården på nytt i Adam av Bremens krönika *Gesta Hammaburgensis ecclesiae pontificum*.



Foto: Holger Ellgaard

Håkanstenen (2)

Vid den gamla Hamnviken finns ett runblock vänt mot ankommande båtar som kungens bryte (fogde) Tolir lät rista i mitten av 1000-talet. I texten är en Håkon omnämnd och därför kallas den ibland för Håkanstenen eller kung Håkons runsten. Det är den enda runsten i Sverige där ordet konung finns omnämnt. Runskriften lyder: "Tyd du runorna! Rätt lät Tolir, bryte i Roden, rista dem åt konungen. Tolir och Gyla lät rista (dessa runor) båda makarna efter sig till minnesvård ... Håkon bjöd rista."



Bildkälla: Riksantikvarieämbetet

Adelsö kyrka (3)

Under slutet av 1100-talet uppfördes Adelsö kyrka intill kungsgården. Förmodligen tillkom den på initiativ av kungen för att fungera både som församlingskyrka och gårdskyrka åt kungsgården. Möjligen har en träkyrka funnits på platsen, men inga spår efter en sådan har än så länge påträffats.

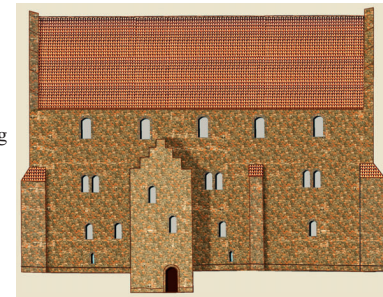
Alsnö hus (4)

Birger jarls söner Magnus Ladulås och Valdemar Birgersson lät under 1270-talet bygga Alsnö hus på platsen där kungsgården låg. Det tycks främst ha varit ett sommarpalats för konungar och ståthållare. Här beslöt man bland annat vid ett möte att stadfästa Birger jarls fridslagar, där det infördes skattefrihet för den som åtog sig rusttjänst och tjänade konungen. Därmed var riddarståndet inrättat i Sverige, i och med att den så kallade Alsnö stadga som utfärdades år 1280 av Magnus Ladulås.

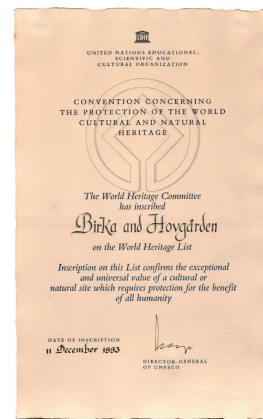
Alsnöstadgans fyra huvudpunkter:

1. Förbud mot våldgästning samt föreskrift att det i varje by skulle tillsättas en rättare vilken mot betalning skulle anskaffa kost och husrum åt de resande.
2. Förnyelse av Birger Jarls stadgar om hemfrid, kvinnofrid, kyrkofrid och tingsfrid samt förbud mot våldsverkan efter given frid och ingången förlikning. Den brottsliges lösegendom skulle delas lika emellan konungen, häradet och målsägaren; brottslingen själv skulle dömas fredlös, vilket skulle räcka till dess att den förörrättade bad om nåd för honom och till dess han betalade 40 markers böter.
3. Frihet från skatt till kronan lämnas åt konungens och hans broders män samt dessas brytar (förvaltare) och landboar (arrendatorer), åt ärkebiskopens och biskoparnas svenner samt åt "alla de män, som tjäna med häst, vem helst de än tjäna", (dvs en kungens krigarklass att kunna användas mot de oreglerliga stormännen).
4. Förbud för ämbetsmän att lägga olaga skatt på bönderna och att utkräva gengärd (underhåll å resor) eller skjuts av dem.

Alsnö hus raserades i slutet av 1300-talet, sannolikt brändes det i samband med ett överfall av vitaliebröderna, det vill säga mecklenburgska kapare, och i dag återstår bara en ruin.



Bildkälla: Riksantikvarieämbetet



Bildkälla: Riksantikvarieämbetet

Hovgården blir världsarv

Birka och Hovgårdens betydelse uppmärksammades av Unesco och togs den 11 december 1993 upp på världsarvslistan. Platsen uppfyller två av Unescos kriterier för att betecknas som världsarv. Sverige är i och med undertecknandet av världsarvskonventionen skyldigt att göra allt det förmår för att säkerställa identifiering, skydd, bevarande, levandegörande samt överlämnande av världsarvet till kommande generationer.

Världsarvskommitténs motivering:

"Birka-Hovgårdensområdet är ett väl bevarat exempel på vikingarnas handelsnätverk under de tvåhundra år då de expanderade ekonomiskt och politiskt i Europa. Birka är en av de mest kompletta och orörda vikingatida handelsplatserna från åren 700-900."

Våra hyresrätter på Hovgårdsvägen (5)

Ekerö Bostäder är stolta att ha två fastigheter med världsarv som granne. Förutom att vi äger Dragonvägen 1 vid Drottningholm, så är även hyresrätterna på Hovgårdsvägen på Adelsö i vår ägo. Detta lugna och pittoreska område byggdes 1982 och består av 10 lägenheter fördelade på 5 parhus.

På nästa sida kan du läsa mer om våra planer på ytterligare nybyggnation på Adelsö.

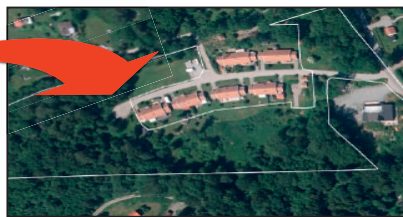


Vi bygger nytt på Adelsö

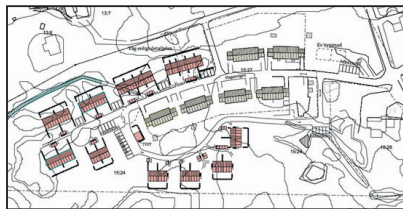
Slagarvägen, Adelsö



Flygbild som visar Slagarvägens placering i förhållande till fjärläget på Adelsö.



Flygbild över Slagarvägen i Stenby som det ser ut idag.



Skiss över planen för nybyggnation av ca 30 marklägenheter.

På Slagarvägen i Stenby strax ovanför fjärläget på Adelsö finns i dagsläget en bostadsrättsförening, brf Lillängen, om sex parhus. I början av december 2016 köpte Ekerö Bostäder tomten av Ekerö kommun och planerar nu att bygga till området med hyresrätter.

Godkänd detaljplan

Det finns sedan tidigare en godkänd detaljplan som vann laga kraft 5 oktober 1990, och den ger utrymme för byggnation av ytterligare ca. 30 marklägenheter. Eftersom detaljplanearbete och byggrätt sedan länge är

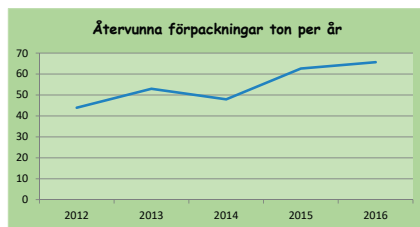
klart, kan nybyggnation av bostäder komma igång ganska snart, och det är inte omöjligt att det är klart för inflytt redan i början av 2018.

Ekerö Bostäder har inlett ett inspirerande, långsiktigt arbete att utveckla boendet i Ekerö genom att bygga vackra och unika hyresbostäder för Allmännyttan.

Källsorteringen 2016 når nya höjder!

Så har ännu ett källsorteringsår gått till ända och jämfört med tidigare år har vi tillsammans nått nya återvinningshöjder.

Totalt återvanns drygt 65,6 ton förpackningar av boende i Ekerö Bostäders områden. Totalt har varje hushåll återvunnit nästan 100 kg! I diagrammet nedan ser du hur mycket av varje förpackningstyp som varje hushåll återvann i jämförelse med tidigare år.



I tabellen nedan ser du hur många ton av respektive förpackningstyp som boende hos Ekerö Bostäder återvann under 2016, samt vad de kan återvinnas till.

Förpacknings-typ	Antal ton	Används till:
Papper / wellpapp	22,6	Blir nya pappers-förpackningar, tidningar, toalett- och hushållspapper. Ett mjölkpaket eller en sockerpåse kan till exempel bli cornflakes- eller vällingpaket i sitt nästa liv.
Metall	3,8	Blir till järnvägsräls, motordelar och armeringsjärn, som bland annat används till broar.
Plast	10,9	Blir till exempel krukor, avloppsrör, utegolv, stövlar och flipflop-skor. Du kan alltså gå runt med gamla brödpåsar på fötterna utan att veta om det.
Glas	28,3	Blir till nya glasflaskor och burkar, men även glasull, som används för att isolera hus.

Matavfallsinsamlingen Gröna Påsen 2016!

På Ekerö samlades totalt 468 ton matavfall in under 2016. När det har omvandlas till biogas räcker det till att köra 14,6 varv runt jorden med en biogasbil.

Nu ingår samtliga områden i Ekerö Bostäders bestånd i matavfallsinsamlingen Gröna Påsen. Totalt under 2016 sorterades 11 ton matavfall i Gröna Påsen av Ekerö Bostäders hyresgäster! Det är nästan 3 gånger så mycket som 2015!

Statistiken för Gröna Påsen på Ekerö kommun 2016 ser ut så här:

- Enbostadshus:** 38% använder Gröna Påsen vilken är en ökning med 24% för ett år sedan. 6 procent komposterar, så totalt 44% av Ekeröborna som bor i enbostadshus tar hand om sitt matavfall.
- Flerbostadshus:** Nu använder 52% Gröna Påsen vilket är mer än dubbelt så många som för ett år sedan. Av samtliga flerbostadshus som använder Gröna Påsen utgör Ekerö Bostäders bestånd 37%
- Verksamheter:** 15% använder Gröna Påsen - en ökning från förra årets 11%.



Grovsopcontainer 2017

Grovsopcontainer kommer att ställas ut vid två tillfällen under 2017, första gången under mars/april (schemat för det tillfället ser du här nedan) och andra gången i Ekerö kommuns regi under september.

Hovgården har eget grovsoprum och finns därför inte med i detta schema. Vallviksvägen och Dragonvägen har bara hämtning en gång om året och finns heller inte med vid detta tillfälle.

Uppställningsplats	Uppställningstid	
Ekebyhovsvägen (tvättstugan)	Onsdag 22/3 kl. 17-19	Söndag 26/3 kl. 10-12
Ekebyhovsvägen (parkeringen högst upp)	Onsdag 22/3 kl. 17-19	Söndag 26/3 kl. 10-12
Wrangels Väg (lekplatsen)	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Wrangels Väg (hus 6)	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Ploglandsvägen	Onsdag 29/3 kl. 17-19	Söndag 2/4 kl. 10-12
Gustavavägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Ångbåtsvägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Ekuddsvägen	Tisdag 21/3 kl. 17-19	Lördag 25/3 kl. 10-12
Söderströms Väg (grå)	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12
Söderströms Väg (gula)	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12
Fårhagsplan	Tisdag 28/3 kl. 17-19	Lördag 1/4 kl. 10-12

KONTAKTUPPGIFTER TILL LOKALA HYRESGÄSTFÖRENINGAR

Ekebyhovsvägen och Ekuddsvägen 42-52

Inga-Lill Gustavsson, Ekuddsvägen 46, Ekerö, Telefon 070-722 45 43

Ångbåtsvägen

Terese Lindhult, Ångbåtsvägen 12 C Ekerö, Telefon 073-522 23 35

Söderströms väg

Anna Forsberg, Söderströms väg 231, Stenhamra, Telefon 070-529 19 06

Gustavavägen

Elaine Adlertz, Gustavavägen 195, Ekerö, Telefon 08-560 348 72

Ingen aktiv hyresgästförening finns på Wrangels väg, Ploglandsvägen, Fårhagsplan, Dragonvägen eller Hovgården.



Vår löfteslista till dig 2017

 Pågående

 Klart

I samtliga områden

- Genomföra boendeträffar på Wrangels väg, Ekebyhovsvägen, Ekuddsvägen, Fårhagsplan, Vallviksvägen, Hovgården, Söderströms väg, Ångbåtsvägen, Gustavavägen, Ploglandsvägen samt Dragonvägen
- Återkoppla 95% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- Återkoppla alla felanmälningar inom 3 arbetsdagar
- Åtgärda 70% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- Åtgärda 95% av alla felanmälningar inom 5 arbetsdagar

Wrangels väg

- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas vid hus 20
- Gallra bort stora hängande grenar vid den tillfälliga gångvägen
- Grovstädning/rengöring av garagegolv
- ✓ Stambyte startar i hus 6, 4, 2, 8, 10, och 18
- ✓ Takbyte startar i hus 18, 16, 14, 12 och 10

Ekebyhovsvägen

- Arbetet med upprustning av källarförrådslängan i 10:an påbörjas
- ✓ Målning av trapphus i hus 6, 8, och 10
- 2 st miljöhus byggs
- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas

Fårhagsplan

- ✓ Arbetet med balkongpartierna färdigställas
- Renovering av portarna påbörjas
- Stängsel runt gungan monteras
- Ny sandlåda
- ✓ Färdigställa utemiljön på innergården
- Ta ner stora träd på baksidan av 15-19
- Ta bort piskställningen och bygga en kompost på samma plats
- Byta dörrar till cykelförråden

Hovgården

- Bygga skärmtak över yttertrappan till varje lägenhet
- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas

Ekuddsvägen

- Stängning av sopnedkasten
- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas
- Renovering av lekplats/social yta
- Måla parkeringsplatser

Söderströms väg

- ✓ Skärnväggar börjar monteras
- ✓ Målning av soprum samt ny belysning i dessa
- Renovering av en carportlänga

Ångbåtsvägen

- Upprustning av trädetaljer på balkonger och loftgångar
- Montera LED-belysning i tvättstugorna
- Se över plattor på uteplatserna och åtgärda vid behov
- Ramp/trappsteg till båten (lekutrustning)
- Mattpiskställningen tas bort och görs om till en social plats med grill
- Passage till miljöhus "tagg" ska installeras.
- Ny belysning på garagen
- Komplettering av belysning efter trygghetsvandringen

Gustavavägen

- Skiljevägg i tvättstuga byggs
- Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan
- Grovstädning/rengöring av garagegolv
- Uppfräschning av soprum
- Komplettera utebelysning efter trygghetsvandring

Ploglandsvägen

- Soprummen målas samt ny belysning installeras
- Ny belysning vid garagen
- Komplettera belysning på området efter trygghetsvandring
- Byt dörrar till soprum
- Elektroniskt bokningssystem till tvättstugan

Dragonvägen

- Otäta lägenhetsdörrar åtgärdas
- Målning av tvättstugan
- Nödbelysning installeras
- ✓ Nytt golv vid entrén närmast Drottningholms slott

Vallviksvägen

- Byta ut plasten på skärmtaken
- Miljöhus byggs