

Nyhetsbladet

Nummer 2, 2019

EKERÖ
BOSTÄDER



Vill du fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform?

Anmäl dig genom att fylla i blanketten på sidan 11



VD HAR ORDET

T.f. Verkställande Direktör har tillträtt

För ganska precis ett år sedan sade jag upp mig från min tjänst som vd för det kommunala bostadsföretaget Treklövern Bostads AB i Klippan. Efter 19 år på posten tyckte jag att det var dags att göra något annat. Eller snarare det var dags att följa planen sedan väldigt många år tillbaka nämligen att gå i pension vid 61 års ålder. Men samtidigt kände jag ju inte att jag ville gå hem och göra ingenting. Följden blev att jag startade ett företag och tänkte erbjuda mina tjänster inom diverse områden i bygg- och fastighetsbranschen. Det var inget självklart beslut på något vis för även om planen att avsluta vid 61 år så när tiden för uppsägning närmade sig kom osäkerheten smygande. Vem skulle vilja ha mina tjänster? Tänk om jag blir sittande hemma utan att träffa arbetskamrater eller kolleger. Men trots alla tvivel så följde jag min plan.



Redan ett par månader senare kom en förfrågan från KKB Fastigheter AB i Kävlinge. Deras vd hade sagt upp sig och de behövde en interim lösning till en ny vd var på plats. Jag tackade ja och tre veckor efter sista dagen på Treklövern klev jag in som vd på KKB för en sex månader lång anställning. Utöver detta uppdrag har det blivit en del mindre åt Sabo (Sveriges allmännyttiga bostadsföretags intresseorganisation) och för HBV (de allmännyttiga bostadsföretagens inköpsorganisation).

Och så, precis före uppdraget i Kävlinge tog slut så fick jag ett samtal från Ingemar Hertz (Ekerö Bostäders ordförande) om att de hade behov av en interimslösning, liknande den jag just höll på att avsluta. Efter ett par veckor var vi överens och min tid på Ekerö kunde börja. Intressant tyckte jag, inte minst för mina kopplingar till Stockholmsområdet. Min dotter bor i Upplands Väsby och min fru jobbar i Solna en till två dagar i veckan.

Den 4 mars var den första arbetsdagen och sedan har det flutit på och allt har fungerat perfekt. Resor, arbetskamrater, boende ja allt har verkligen slagit väl ut. Så nog kommer jag att trivas här. Normalt kommer jag att vara på kontoret på Bryggavägen 2-3 dagar i veckan men interim vd för AB Ekerö Bostäder är jag hela veckan så det är bara att höra av sig, för den som har något ärende.

Håller som bäst på att bekanta mig med organisationen och bostadsområdena så det är möjligt att vi ses vi något tillfälle framöver. Ser väldigt mycket fram mot att få tillbringa den allra bästa årstiden här och bli mera bekant med områdets mycket intressanta historia. Tänker att jag ska utföra mitt uppdrag här som om min anställning hade varit tillsvidare men utan några större förändringar. I den mån det skulle behövas så överlåter jag det arbetet till nästa ordinarie vd.

Så vad ska man säga.... Den osäkerhet jag kände inför att avsluta min anställning i Klippan är som bortblåst och allting har blivit mycket intressantare och roligare. Gräset är grönare på andra sidan. I varje fall ibland....

Må så gott och en trevlig vår!

Ulf Bengtsson
T.f. Verkställande Direktör
ulf.bengtsson@ekerbostader.se

AB Ekerö Bostäder fortsätter att arbeta hårt för att öka antalet hyresbostäder på Ekerö. Vi fortsätter att leta efter möjligheter att bygga nya bostäder, för att på så vis kunna erbjuda fler lägenheter till bostadskön. Vår vision är att äga 1 100 lägenheter år 2020.

REDAKTIONSruta

UTGÅVA: Nr. 2, 2019

ÅRGÅNG: 16 sedan 2004

UPPLAGA: 1100 ex.

ANSVARIG UTGIVARE: T.f. VD, Ulf Bengtsson

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö

Vi hälsar Ulf Bengtsson välkommen!

Den fjärde mars tillträdde Ulf Bengtsson som tillförordnad verkställande direktör för AB Ekerö Bostäder. Han kommer att inneha tjänsten under tiden styrelsen arbetar med att rekrytera en ny ordinarie VD för bolaget.

Ekerö Bostäders styrelse har nu påbörjat arbetet med att rekrytera ny verkställande direktör till Ekerö Bostäder. Under tiden som detta arbete pågår verkar Ulf Bengtsson som tillförordnad VD. Hans främsta uppgift är att stärka och utveckla personalen i bolaget och stötta i utvecklingsarbetet. Ekerö Bostäder befinner sig för närvarande i en kraftig utvecklingsfas med flera kommande planer för nybyggnation.

Vi önskar Ulf hjärtligt välkommen och hoppas att han ska trivas med oss på Ekerö Bostäder!



Du vet väl att vi erbjuder e-faktura! @-faktura

Ekerö Bostäder arbetar aktivt på att öka servicen till våra hyresgäster, samtidigt som vi aktivt arbetar för mer klimatsmarta rutiner. Som en del i det arbetet kan vi nu erbjuda dig möjligheten att betala din hyra via e-faktura.

Varför ska jag ha hyresavin i form av e-faktura?

E-faktura via bank är ett säkert, enkelt och långsiktigt hållbart alternativ både för oss som skickar och för dig som tar emot e-faktura. Några specifika fördelar med att ta emot e-faktura är:

Enkelhet: Alla uppgifter för att göra betalningen är redan ifyllda, d.v.s. inga krångliga OCR-nummer eller referenser behöver anges.

Automatisk betalning: Utnyttja möjligheten att genom inställningar i din bank, betala e-fakturan per automatik på förfallodagen.

Tillgänglighet och historik: Alla e-fakturer finns tillgängliga via banken i minst 18 månader.

Mobilitet: Enkelt att ta emot och betala e-fakturer var man än befinner sig.

Hur gör jag för att anmäla om e-faktura?

Du måste vara ansluten till internetbank för att kunna ta emot e-faktura. Så här gör du:

1. Logga in i din bank
2. Bankerna brukar ha en rubrik "Anmäl e-faktura" under den fliken där du vanligtvis gör dina betalningar och överföringar. Där väljer du företag AB Ekerö Bostäder och anmäler dig.
3. Nästa faktura blir digital. När du får en e-faktura från oss får du ett meddelande om det på startsidan i din internetbank. Klicka på meddelandet för att komma till e-fakturan.





Miljöhus till Ekebyhovsvägen drar ut på tiden.

På gång just nu

Vi arbetar ständigt med underhålls- och förbättringsåtgärder. Här rapporterar fastighetschef Claes Vikström vad som ligger i planen den närmaste tiden.

Gustavavägen:

Vi kommer under vår och sommar att rusta upp och snygga till utemiljön. Vi kommer att gå ut med information om hur vi har tänkt och ni hyresgäster får gärna komma med synpunkter.

I stora drag handlar det om att staket mot gångvägar kommer att tas bort och ersättas med häckar. Vi kommer också att ta bort en några av de befintliga häckarna och ersätta dessa med nya. Alla ytor kommer att ses över och till exempel kommer vissa delar som idag är grus att bli gräsmatta.

Alla stora trädgårdslådor kommer att tas bort och ersättas med en annan typ av odlingslåda. Träd nära fasader och även en del andra stora träd kommer att tas ner. Anledningen till detta är att de påverkar fastigheten på ett negativt sätt. Det finns bl.a. några väldigt höga tujor som kommer att tas bort.

Vi kommer också planera in en träff på plats med er hyresgäster där vi tillsammans hjälps åt att röja i området. Många av er kan komma att få instruktioner om att riva byggnationer som finns på era baksidor. Detta dels för att vi ska få ett mer enhetligt utseende i området, och dels för att skapa tillgänglighet inför fasadmålning om något år. Mycket av den byggnationen är heller inte godkänd av Ekerö Bostäder. Inför detta tillfälle kommer vi att ställa upp containrar för att slänga skräp i.

Vi har startat arbetet med upphandling av byggtjänst för upprustning av badrum och kök. Mer information om detta kommer längre fram. Det är en process som tar tid och som vi ännu inte kan presentera tidplan för då det alltid finns en risk för att upphandlingen överprövas.



Fastighetschef Claes Vikström

Wrangels väg (ursprungliga området)

Förberedelser pågår för finplaneringen av utemiljön som startar i vår. Vi planerar även att lägga ny stenläggning på uteplatserna, vilket betyder att trallar och annat kommer att rivas. Stenläggningen kommer att nå ca 2,5 meter ut från huset och längs med hela byggnaden. Lägenheternas uteplatser kommer att delas av med plank. I framkant av stenläggningen kommer en häck att planteras.

Ekebyhovsvägen

Vi har nu fått bygglov på att bygga ett miljöhus, dock har detta överklagats. Det är svårt att säga när överprövningen är klar, men i värsta fall drar detta ut på tiden så mycket att arbetet inte kan starta förrän till nästa sommar.

Arbetet med installation av underjorsbehållarna som ska stå i anslutning till det kommande miljöhuset kommer att starta oavsett hur det går med bygglov för miljöhuset..

Lekplatsen kommer att färdigställas när det blir lite varmare igen.

Vallviksvägen

Vi har lämnat in bygglovsansökan avseende det planerade miljöhuset, och vi väntar på besked gällande det.

Söderströms väg

Arbetet med rengöring av tak drar igång igen i april och under våren kommer även arbetet med målning av fasaderna att fortsätta. Mer information kommer längre fram.

Vi välkomnar två kvartersvärdar!

**Grattis till Gustavavägen och Wrangels väg/Clas Horns väg -
Ni har fått era egna kvartersvärdar!**



Gustavavägen



Wrangels väg/Clas Horns väg

Ett ständigt återkommande problem är att grovsopor och annat skräp slängs runt omkring i våra områden. Boservicevärdarna kan inte alltid vara på plats och se till att sådant tas omhand på en gång. Nu har vi fått stöd i två bostadsområden genom boende som tagit på sig rollen som kvartersvärdar!

Vi jobbar ständigt på att förbättra sophanteringen i våra områden. Nu provar vi att bland boende i våra områden rekrytera kvartersvärdar som några timmar varje vecka ska fungera som stöd för oss och för sina grannar i bostadsområdet. En av uppgifterna är att hjälpa oss att hålla koll på att det är rent och snyggt i gemensamhetsutrymmen och utemiljön.

Vad gör en kvartersvärd?

Kvartersvärden ska fungera som en extra kontaktperson mellan Ekerö Bostäder och hyresgästerna, men också vara Ekerö Bostäders förlängda arm för att hålla god ordning i området.

- Kvartersvärden ska hjälpa till med trivseln i området.
- Se till att det är rätt sorterat i miljöhus samt att det är rent vid underjordsbehållare och sopkassuner.
- Rondera området för att se till att det är snyggt och i god ordning.
- Se till att inga papperskorgar i området är överfulla.
- Se till att det är städat och snyggt i flerbilsgaragen.
- Ombesörja hanteringen av grovsopor så att dessa hamnar i grovsoprummet.

Alternativ till grovsopcontainer

I de områden där det finns kvartersvärd kommer vi fortsättningsvis inte att ställa ut någon grovsopscontainer. Istället ska hyresgästerna i området med kvartersvärd höra av sig till honom/henne via den e-postadress ni fått i informationsbrevet, om ni behöver göra er av med grovsopor.

Områden som saknar kvartersvärd kommer att få en bemannad grovsopcontainer vid två tillfällen i september, precis som förra året.

Vill du bli kvartersvärd?

Vi fortsätter att söka efter kvartersvärdar även i våra andra bostadsområden. Känner du att detta skulle kunna vara något för dig? Vill du hjälpa oss och dina grannar att få en mer trivsam boendemiljö? Kontakta i så fall fastighetschef Clas Vikström via e-post: claes.vikstrom@ekerbostader.se.



Klimatsmart mat!

En tredjedel av hushållets klimatpåverkan kommer från maten och den största delen av utsläppen kommer från köttkonsumtionen. Som tur är kan du enkelt få ner utsläppen från maten, utan att det behöver vara krångligt eller dyrt!

Vad du väljer att äta är avgörande för hur stor klimatpåverkan din mat har. Det har större betydelse än hur långt maten transporterats. Att välja vego är det enklaste och viktigaste du kan göra för att äta mer klimativänligt. Men det finns mer du kan göra för att äta miljösamt:

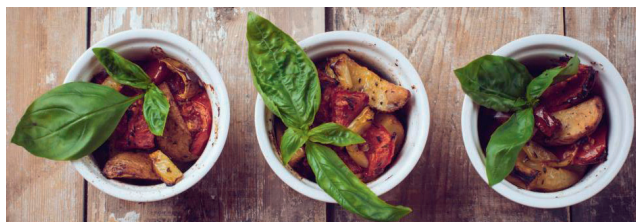
1. Ät mer vego.
2. Välj kött med omsorg.
3. Släng inte mat.
4. Ät ekologiskt.

Mer vego bidrar till en hälsosammare kost. Det är dessutom billigare än köttet eller korven, åtminstone om du väljer rotfrukter, grova grönsaker, bönor och linser. Studier visar att om man minskar mängden kött, äter mer vego och byter till ekologiskt kan man spara pengar.

1. Klimatsmart med vegomat

Visste du att om du väljer en vegorätt minskar du i genomsnitt matens klimatpåverkan med mer än hälften? Det beror på att uppfödning av köttdjur står för en överskuggande del av klimatutsläppen. Vi svenskar äter mycket kött och det är vare sig miljö- eller hälsomässigt hållbart. I Sverige konsumerar vi i genomsnitt 87 kilo kött per person och år. De senaste 20 åren har vi ökat mängden kött vi konsumerar med hela 45 procent!

Bönor, linser, kikärtor och andra läckerheter från växtriket är klimatsmart, även om det har transporterats långt eller hittats i frysdisk. När du väljer färska grönsaker är det också bra att välja efter säsong.



2. Om du äter kött – välj med omsorg

Om och när du äter kött, tänk på att välja kött från djur som också bidragit till miljönyttor. Kor och får betar gräs, alltså mat som inte vi människor kan äta. Visserligen ger idisslande djur mer växthusgaser än gris och fågel när de smälter maten. Men betande djur behövs för att hålla markerna öppna och för att vi ska behålla viktiga växter och djur. När djur får beta i hagmarker blir naturen nämligen rik på arter. Tyvärr får inte alla djur beta i värdefulla marker, välj därför ekologiskt kött eller svenskt naturbeteskött.

Gris och kyckling är exempel på djur som nästan enbart äter det som människan kan äta, som spannmål, majs och soja. En stor del foder importeras till svenska djur, en stor del är hårt besprutad soja. Ett smartare alternativ är att föda upp gris och kyckling på restprodukter, och på så sätt utnyttja en resurs som annars skulle gå till spillo. Men även om vi väljer kött med omsorg behöver den totala köttkonsumtionen minska. Vi behöver äta både mindre och bättre kött, med andra ord!



3. Släng inte mat!

Maten vi slänger står för stor och onödig miljöpåverkan. I ett genomsnittligt svenskt hushåll slänger man 107 kilo matavfall (fast och flytande) per person och år. Det är nästan två kilo i veckan!

Svinnet beror till en del på att vi handlar för mycket och att maten står och blir gammal i kylskåpet, men också på att vi slänger mat i onödan. Lita på dina sinnen. Lukta och smaka på maten!

Om du måste kasta mat, se till att använda matavfallsinsamlingen Gröna Påsen!



Källa: Naturskyddsföreningen

4. Ekologisk produktion utvecklar jordbruket

I reglerna för de jordbruk som är anslutna till KRAV finns flera klimatregler, till exempel krav på förnybar el och sparsam körning. Eko skippar också konstgödsel som kräver mycket fossil energi att tillverka, och forskning har visat att ekoodling ökar mängden förmultnade växtdelar i jorden. Det är bra för det gör jorden bördigare och binder samtidigt koldioxid.

Men all ekologisk mat är inte automatiskt mer klimatsmart, det beror på vad du äter. De flesta grönsaker har en lägre klimatpåverkan om de är ekologiska, medan ekologiskt kött har ungefär samma påverkan som oekologiskt. För trots klimatåtgärder i det ekologiska lantbruket så går det inte att ändra på alla källor till växthusgaser, som till exempel matsmältningen hos kor och lamm. Så, för att minska matens klimatpåverkan är det viktigt att äta mer vego.

Den största fördelen med ekologisk odling är dock att den leder till mer biologisk mångfald, vilket gör att vi bättre kan hantera kommande klimatförändringar.

Laga en klimatsmart middag

Varför inte prova på att laga en klimatsmart middag för familj och vänner? Dessa enkla recept gör succé på middagsbordet vilken dag i veckan som helst.

Morotssoppa med chili

Ingredienser (4 portioner)

500 g morötter
3 potatisar
1 gul lök
1 vitlöksklyfta
8 dl vatten
2 msk konc grönsaksfond
1 tsk timjan
2 dl lätt crème fraiche smaksatt med paprika och chili salt
vitpeppar
ev morotsblast eller timjan till garnering



Gör så här

- Skala morötter, potatis, gul lök och vitlök. Skär i grova bitar och lägg i en kastrull. Häll på vatten och fond. Krydda med timjan. Koka under lock tills grönsakerna är mjuka.
- Rör ner crème fraiche. Ta soppan från värmen och mixa den slät med stavmixer eller i matberedare. Smaka av med salt och peppar. Garnera ev med timjan eller morotsblast.

Näringsvärde: 780 kJ / 186 kCal per portion

Klimatguide: 0 - 0,7 kg CO₂e/portion*)

Kyckling i tomatsås med pasta

Ingredienser (2 portioner)

4 port pasta
4 kycklingfiléer
2 tsk olja
salt och peppar
600 g pastasås med tomat och mascarponeost
1 dl vatten
1 dl strimlade saltorkade tomater
1 förp sockerärter (å 150 g)
1 krispsallad



Gör så här

- Koka pastan enligt anvisningen på förpackningen.
- Skär kycklingfiléerna i skivor. Stek kycklingen i oljan i en stekpanna, krydda med salt och peppar.
- Sänk värmen och rör i pastasåsen, vatten, saltorkade tomater och sockerärter. Sjud i ca 3 minuter.
- Skär salladen i bitar.
- Servera kycklingen i såsen med pasta och sallad.

Näringsvärde: 2976 kJ / 712 kCal per portion

Klimatguide: 0 - 0,7 kg CO₂e/portion*)

Knaprig blåbärspaj

Ingredienser (4 portioner)

Deg:

100 g smör eller margarin
3/4 dl socker
1 tsk vaniljsocker
1 1/4 dl vetemjöl
1 1/2 dl havregryn
1/2 dl vetegroddar
1/2 dl finhackad mandel



Fyllning:

500 g blåbär (frysta eller färska)
2 msk potatismjöl
1/2 dl socker

Till servering:

ev. grädde, vaniljsås eller vaniljglass

Gör så här

- Sätt ugnen på 200°C.
- Lägg blåbären i en pajform. Pudra över potatismjöl och socker. Blanda med en sked.
- Deg: Smält smör eller margarin i en kastrull. Tillsätt socker, vaniljsocker, mjöl, havregryn, vetegroddar och mandel.
- Låt degen svälla ca 10 minuter. Smula degen över blåbären.
- Grädda i nedre delen av ugnen i 15 minuter eller tills ytan fått fin färg. Låt svalna några minuter.
- Servera med vaniljsås, grädde eller vaniljglass.

Näringsvärde: 4277 kJ / 1022 kCal per portion

(inkl. vaniljsås)

Klimatguide: 0 - 0,7 kg CO₂e/portion*)

Kommer du att behöva laddstolpe för elbil?

Islutet av 2018 gick vi med i Allmännyttans Klimatinitiativ. I skrivandets stund har totalt 162 företag med sammanlagt drygt 620 000 lägenheter hittills anslutit sig till Klimatinitiativet. Nu planerar vi att montera laddstolpar för elbilar i våra områden.

Elbilens miljöpåverkan

Det finns inga bilar som är "bra" för miljön, men elbilar har en väldigt låg klimatpåverkan jämfört med andra fordon. En av de största frågorna som dyker upp kring elbilar är hur bra de egentligen är ur miljösynpunkt. Är de verkligen ett bättre alternativ eller är de bara ett sätt att flytta utsläppen från bilen till kraftverket som producerar elen? Svaret är ganska enkelt – i Sverige är el bättre än alla andra drivmedel. Som elbilsanvändare kan man säkerställa det genom att köpa ursprungsmärkt, förnybar el. Det är också möjligt att investera i egen förnybar elproduktion genom att köpa vindkraftandelar eller installera solceller på taket. Med 10-15 m2 solceller kan man producera elen som behövs för att köra 1500 mil per år.



Ekerö Bostäder planerar upphandling av laddstolpar

Vi planerar att under året påbörja upphandling av laddstolpar för parkeringar i våra bostadsområden. Ekonomin klarar inte att vi monterar laddstolpar på alla parkeringar samtidigt. Därför genomför vi en undersökning för att ta reda på var behoven finns så att vi kan planera för ett etappvis införande.

Vad är ditt behov?

På blanketten på sista sidan i detta nummer av Nyhetsbladet ber vi att du berättar hur ditt behov av laddstolpe ser ut. Fyll i ditt svar, klipp ut, tejpa ihop och skicka in blanketten till oss. Vi står för portot.

På samma blankett meddelar du oss om du fortsättningsvis vill ha Nyhetsbladet i pappersformat eller inte (läs mer om detta på nästa sida).

*) Koldioxidekvivalenter eller CO₂e är ett mått på utsläpp av växthusgaser som tar hänsyn till att olika sådana gaser har olika förmåga att bidra till växthuseffekten och global uppvärmning.



Hur läser du Nyhetsbladet?

Som ett led i vårt miljöarbete tänker vi minska pappersanvändningen genom att bara trycka Supp så många exemplar av Nyhetsbladet som det faktiskt behövs. Vad föredrar du, att läsa Nyhetsbladet på vår hemsida eller att få den i pappersformat i din brevlåda?

Viktigt att vi når dig

Vi vill minska vår miljöpåverkan på så många sätt som möjligt och att begränsa pappersupplagan av Nyhetsbladet är en del i det arbetet. Fortfarande är det viktigt för oss att vi når dig med nyheter och information om Ekerö Bostäder och om våra bostadsområden, och därför ber vi dig skicka in blanketten här intill.

Anmäl hur du läser tidningen

Fyll i blanketten på sidan här intill, klipp ut, tejpa ihop och posta kostnadsfritt till oss om du vill fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform.

OBS! För att fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform måste du anmäla det på blanketten och skicka in den till oss!

Nyhetsbladet i pappersform eller inte?

Låt oss veta om du som är hyresgäst hos oss vill fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform i din brevlåda eller om du vill hjälpa oss att spara miljön genom att kryssa i ett av alternativen nedan.

OBS! För att fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform måste du anmäla det här och skicka in till oss!

☐

Ja, jag hjälper till att spara miljön och läser Nyhetsbladet på hemsidan.

☐

Jag vill fortsätta få Nyhetsbladet i pappersform i min brevlåda. Skicka det till:

Namn:

Adress:

Postadress:

Vik längs den prickade linjen, tejpa ihop och skicka kostnadsfritt in till oss.

Laddstolpe för elbil?

Låt oss veta om du i framtiden kommer att ha behov av att få laddstolpe för elbil vid din p-plats genom att kryssa i ett av alternativen nedan.

☐

Nej, jag kommer inte att ha behov av laddstolpe för elbil.

☐

Jag vet inte om jag kommer att ha behov av laddstolpe eller inte.

☐

Ja, jag kommer i framtiden att ha behov av laddstolpe för elbil.

Namn:

Bostadsområde:



Fäst
tejp
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

AB Ekerö Bostäder

SVARSPOST
121762100
178 20 Ekerö

Vik längs den prickade linjen.



Fäst
tejp
här

