

Vi samarbetar med Södertörns brandförsvarsförbund

Läs mer på sidan 4



VD HAR ORDET

Jag trivs med Ekerö Bostäder!

Efter tre månader kan jag konstatera att jag trivs väldigt bra i min roll som interim vd för Ekerö Bostäder. I just den rollen kan jag ju tillåta mig att se på saker lite grand utifrån och då måste framhållas en fantastisk personal som känner varmt för företaget. Dessutom en kunnig och engagerad styrelse som tillför mycket till Ekerö Bostäder. Jag kan inget annat än verkligen lyckönska den ordinarie vd som så småningom kommer att tillsättas. Rekryteringen är i full gång och någon gång efter sommaren tror jag den är klar.

Om man till allt detta ska inkludera den vackra omgivning vi befinner oss i med närhet till storstaden så är det närmast en perfekt plats att jobba på. Enda smolket i glädjebägaren är väl att det är så svårt att få tag i bostäder. Därför känns det angeläget att starta nya projekt för att utöka lägenhetsbeståndet och därmed låta fler få ta del av denna vackra plats på jorden. Det kan ju dessutom vara bra med lite fler skattekonor till kommunen för att trygga äldreboende, skolor och annat i den offentliga verksamheten.

Men det är inte bara nya bostäder som behövs. Även de äldre bostäderna behöver rustas upp. Inom kort hoppas vi kunna presentera en plan för renovering av kök och badrum. Upphandlingen är dock överklagad och vi måste avvakta förvaltningsrättens dom.

I detta nummer kan vi också hälsa en ny medarbetare välkommen. Det är Andrea Hansers som började hos oss den 10 juni som trainee. Hon kommer att arbeta med ekonomifrågor samtidigt som hon genomgår en utbildning i bostadsbranschen i allmänhet och allmännyttiga sådana i synnerhet, hos Sveriges Allmännyttas (tidigare SABO).

Vidare har vi anställt ytterligare en snickare som kommer att börja hos oss den första september. Göran Felix-Andersson har en gedigen erfarenhet av arbetet och kommer att tillsammans med Stefan svara för snickeriarbetet i företaget. Anledningen till att vi anställer ytterligare en snickare är att vi varit tvungna att köpa ganska många timmar av entreprenadföretag. Något som vi nu kan utföra lite billigare i egen regi.

På samma sätt resonerar vi när det gäller byggprojektledare. Vi har köpt många timmar av konsulter och tror att vi kan spara en hel del pengar på att anställa en egen. Annonsering pågår och några ansökningar har redan kommit in.

Som ni märker så kommer personalstyrkan att växa. Det hänger samman med att både nybyggnation och renoveringar kommer att öka i omfattning. Så det kommer att hända mycket i Ekerö Bostäder framöver.

Med tillönskan om en Trevlig sommar!

Ulf Bengtsson
T.f. Verkställande Direktör
ulf.bengtsson@ekerbostader.se

AB Ekerö Bostäder fortsätter att arbeta hårt för att öka antalet hyresbostäder på Ekerö. Vi fortsätter att leta efter möjligheter att bygga nya bostäder, för att på så vis kunna erbjuda fler lägenheter till bostadskön. Vår vision är att äga 1 100 lägenheter år 2020.

REDAKTIONSRTA

UTGÅVA: Nr. 3, 2019

ÄRGÅNG: 16 sedan 2004

UPPLAGA: 200 tryckta ex. samt webb

ANSVARIG UTGIVARE: T.f. VD, Ulf Bengtsson

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö

Begränsad bemanning under semestertiderna

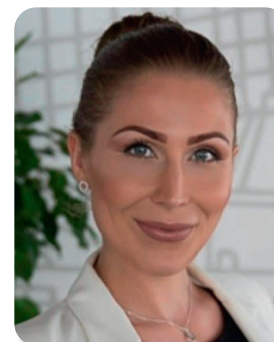
Från midsommarhelgen börjar semestertiderna och vår bemanning är begränsad.

Om du ska besöka vårt kontor ber vi att du ringer och bokar tid för att vara säker på att där finns någon som tar emot dig.



Felanmälan fungerar som vanligt under hela sommaren på telefon 08-420 032 07 och på Mina Sidor

Akuta felanmälningar kvällar och helger görs till fastighetsjouren Relita på telefon 08-316 900



Vi hälsar Andrea välkommen!

Den 10 juni började Andrea Hansers sin tjänst som trainee på ekonomienheten hos Ekerö Bostäder. Tjänsten kommer att kombineras med Sveriges Allmännyttas traineeprogram som startar i september i år.

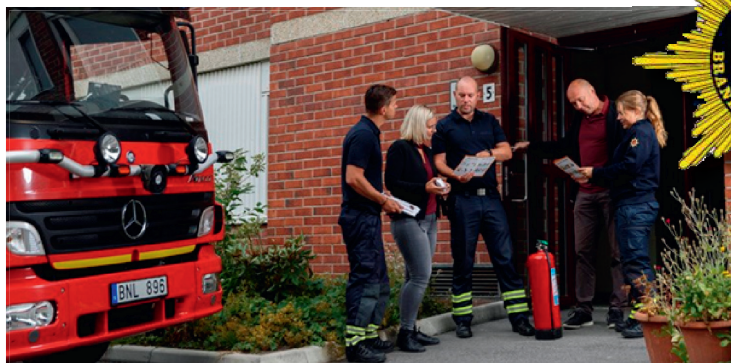


Andrea är 28 år, utbildad ekonom och har närmast arbetat som fastighetsmäklare för HittaHem. Andrea kommer att arbeta som ekonomiassistent hos oss parallellt med att hon genomgår traineeprogrammet, vilket bland annat innefattar ekonomi, juridik, omvärldsanalys, kundrelationer, affärsmannaskap, fastighetsutveckling och ledarskap.

Satsningen på traineeprogrammet är ett sätt för allmännyttan att säkerställa kompetensen inom fastighetsbranschen. Traineeprogrammet är ett viktigt verktyg för oss att skapa ytterligare attraktivitet till fastighetsbranschen. Det ger också talangerna som deltar i programmet en rivstart på karriären och ett eget nationellt nätverk som de kommer att ha nytta av under många år framåt.

Vi hälsar Andrea hjärtligt välkommen och hoppas att hon kommer att trivas hos oss!

Vi samarbetar med Södertörns brandförsvarsförbund



Varje år omkommer cirka 100 personer i bränder i Sverige, 90 procent i hemmet. För att förhindra detta arbetar Södertörns brandförsvarsförbund sedan hösten 2017 med hembesök där de berättar om hur du kan göra för att förhindra att en brand uppstår samt hur du kan agera om olyckan är framme.

Under 2019 fortsätter Ekerö Bostäder att tillsammans med Södertörns brandförsvarsförbund göra riktade insatser kring brandsäkerheten i våra bostadsområden.

Besöket är frivilligt och tar bara fem-tio minuter. Under besöken kontrollerar vi brandvarnare och eventuella brandfiltar samt svarar på frågor om bränder och säkerhet.

Vill du inte att vi kommer in till dig kan du alltid komma ut och prata med oss vid brandbilen, som kommer att var uppställd i bostadsområdet under besöket.

Hembesöken görs av våra boservicevärdar tillsammans med brandstyrkan. Våra boservicevärdar är klädda i Ekerö Bostäderkläder och brandstyrkan har antingen larmställ eller blåa kläder på sig och kommer i någon av deras brandbilar. Vi legitimerar oss när vi knackar på så att du vet att det är vi som kommer på besök.

Ekerö Bostäders personal ser även till att kontinuerligt utbilda sig inom brandskydd.



Vi vill att du ska leva i en trygg och säker hemmiljö!

Grilla säkert i sommar - kolla brandriskprognosen



Du kan alltid hitta uppdaterad information på Södertörns Brandförsvarsförbunds hemsida: sbff.se eller ringa för att få aktuell brandriskprognos i Södertörn.
Tfn 08-721 23 26

Planera grillningen ordentligt. Var utomhus på en säker plats. Ta för vana att ha en trädgårdsslang eller en hink vatten med en skopa i närheten för att kunna släcka om något antänds utanför grillen.

Checklista

- Var på en säker plats
- Ha en trädgårdsslang eller en hink vatten i närheten
- Använd alltid en stabil grill som inte välter
- Håll inte T-spritt på lågor eller heta ytor - det kan leda till häftig flambildning och i olyckliga fall till att gas/luftblandningen i eller utanför flaskan antänds och exploderar.
- När grillningen är avslutad släcker du kvarvarande aska/glöd med vatten eller placera grillen försedd med lock utomhus på säker plats. Töm aldrig osläckt aska eller kolrester i soporna eller i trädgården eller motsvarande. Kolresterna kan fortsätta glöda långt efter avslutad grillning.

Engångsgrillar

Tänk på att engångsgrill alltid ska placeras på obrännbart underlag eftersom de kan antända gräs eller bänkar och bord av trä. När grillningen är avslutad släcker du engångsgrillen med vatten. Släng aldrig osläckt engångsgrill i soporna.

En engångsgrill är inte en säker grillplats och du ska alltid vara försiktig vid användandet. Vid eldningsförbud är engångsgrillar inte tillåtna.

Grilla på rätt sätt, med visad hänsyn

När det är grillsäsong vill vi påminna om att det inte är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på våra balkonger på grund av brandrisken. Däremot godkänner vi elgrill under förutsättning att du talar med dina grannar så att osen från din grill inte stör.

Vill du hellre grilla med kol har vi i de flesta av våra områden ställt i ordning grillplatser som du som boende kan använda.

Använder du egen kol- eller gasolgrill ska den stå så pass lågt från fastigheten att osen från grillen inte kan komma in till dina grannar. Det vill säga, inte på eller i direkt anslutning till din uteplats.

Tänk på att dina grannar kan uppleva obehag av osen. Allt handlar i slutändan om att visa varandra hänsyn och att ge alla en chans att kunna njuta av sommaren.



Nya regler om rökfria utomhusmiljöer från och med den 1 juli 2019

Från och med den 1 juli 2019 gäller en ny tobakslag, lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innehåller bland annat bestämmelser om fler rökfria miljöer. En nyhet är att lagen nu kommer att omfatta även tobaksfria produkter som e-cigarettor och vattenpipor.

Nya rökfria utomhusmiljöer

Sedan 1994 är det förbjudet att röka på skolgårdar och utomhusområden vid förskolor och fritidshem. I och med den nya lagen är det förbjudet att röka tobak eller liknande produkter på fler utomhusområden som allmänheten har tillträde till. **Observera att detta även gäller e-cigarettor!**

Vilka produkter omfattas av lagen?

Lagen gäller "tobak och liknande produkter".

Med tobak avses:

- cigaretter
- rulltobak
- tobak för vattenpipa
- andra tobaksvaror för rökning såsom cigarrer och piptobak

Med liknande produkter avses:

- e-cigarettor och påfyllningsbehållare
- örtprodukter för rökning
- vattenpipor
- "njutningsmedelsom till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller nikotin". Hit räknas t.ex. e-cigarettor som inte innehåller nikotin.



Sätta upp skyltar

Hyresvärdar som har lekplatser som inte enbart hyresgäster har tillträde till är skyldiga att sätta upp skyltar om rökförbudet vid dessa lekplatser. Om bostadsföretagets personal ser någon som röker på en lekplats där rökning inte är tillåten ska man enligt lagstiftaren "ingripa med information och tillsägelser". Om någon trots tillsägelse ändå röker där får personen avlägsnas med hjälp av polis eller ordningsvakter.

Rökförbud vid entréer

De nya reglerna innebär också att det blir rökförbud vid entréer till rökfria lokaler dit allmänheten har tillträde. Det kan exempelvis ingångar till restauranger och butiker med ingång från gatan. Ansvaret för rökförbudet ligger på den som bedriver verksamhet i lokalen. Detsamma gäller även restaurangägare med uteservering då rökförbudet även gäller uteserveringar från den 1 juli.

Rökning blir förbjuden i dessa miljöer:

- Områden i anslutning till färdmedel t.ex. perronger, busshållplatser och taxizoner
- Uteserveringar till restauranger och caféer
- Idrottsanläggningar, även då inom försäljningsområde och på läktare, samt även då anläggningen används för andra aktiviteter och arrangemang utöver idrottsutövning.
- Lekplatser som allmänheten har tillträde till
- Entréer till lokaler och andra utrymmen som omfattas av rökförbud, t.ex. entréer till restauranger, järnvägsstationer och lokaler för hälso- och sjukvård.

Mer information finns på Folkhälsoinstitutets hemsida www.folkhalsainstitutet.se.



Gustavalyftet - detta händer

Vi satsar på att lyfta Gustavavägen genom en upprustning av utemiljön i området. Vi inledde med att finnas på plats en kväll för att bistå våra hyresgäster med att röja på sina uteplatser.



Den 28:e maj lät vi ställa ut två containrar på Gustavavägen och sedan hjälpte vi boende i området att röja på sina uteplatser. Vi började klockan 16.00 och höll på tills containrarna var fulla till bristningsgränsen, vilket de visade sig vara strax efter kl. 19.00.

Många var på plats, både hyresgäster och personal från Ekerö Bostäder. Vi tog också tillfället i akt att bjuda på fika och information om vad som skulle komma att göras med områdets utemiljö.

Det som röjdes var främst gamla, ruttna trädetaljer som trädäck, staket, skiljeplank och skärmtak, men det slängdes även gamla trasiga utemöbler, cyklar, barnvagnar och annats som belamrat uteplatser alldeles för länge.

På plats fanns även representanter från vår entreprenör Berg & Landskap, som är de som genomför projekt

"Gustavalyftet". Förutom att svara på frågor om vilka åtgärder som är att vänta, gav de också trädgårdstips till de som så önskade.

Gustavalyftet är nu i full gång och här intill kan du läsa om en del av de åtgärder som det innebär. Projektet beräknas vara klart till augusti 2019.



**Berg &
Landskap**



Ytor med stenläggning:

På flera platser i området där det enbart kommer att vara stenläggning kommer gröna punkter, t.ex. i form av planteringskrukor, att ställas ut.

Rullstensdelar:

Rullstenar grävs bort och istället läggs gråa plattor på ytan. Vid behov kommer övriga även plattor att läggas om.

Träd nära fasader:

Träd som växer nära fasader kommer att tas bort för att undvika skador på husen. Även där trädrötter skadar plattläggning kommer dessa träd att tas bort och ersättas av andra prydnadsväxter.



Befintliga buskar på gemensamma ytor:

På många ställen finns misskött och risiga buskar på gemensamhetsytor. Här kommer dessa att tas bort och gräsmatta och/eller prydnadsträd planteras i deras ställe.

Upphöjda planteringslådor:

I norra delen av området finns ett antal planteringslådor i trä. Dessa kommer att renoveras och därefter kommer växterna i dem att kompletteras genom att där även planteras stabila marktäckare och häckväxter.



Vintergrön Liguster



Uteplatser:

För att få en enhetlighet över området så får alla hyresgäster som har uteplatser mot entré-sidan antingen vintergrön Liguster eller av Thuja som avgränsare mot vägen, beroende på ståndort i området.

Har man en välmående häck som är max 150cm i höjd eller ett välkött staket, så kommer detta inte att bytas ut.

Detta händer i våra områden

Wrangels väg/Clas Horns väg

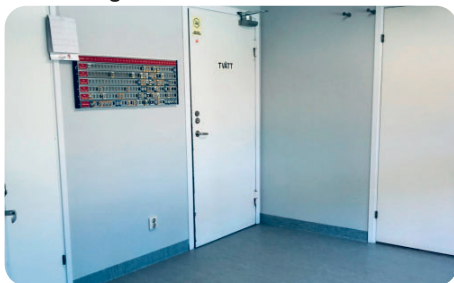


Upphandlingen av finplaneringen/återställandet av utemiljön i den äldre delen av området, pågår fortfarande. I dagsläget är det osäkert om projektet kan hinna komma igång i år.

Clas Horns väg kommer att förse med gångfartsvägs-skyltar och fartgupp.



Ekudsvägen



Bokningshallen till tvättstugan har målats och fått helt nytt golv. All stolp- och utebelysning har bytts till ledlampor. Gårdens gemensamhetsytorna fräschas upp.



Ångbåtsvägen



Koden till miljöhuset är nu borttagen och det är enbart tagg som gäller. Slyrensning kommer att genomföras.

Ploglandsvägen



Container med planteringsjord har ställts ut till hyresgästerna. Dörrarna till soprum, cykelförråd och trädgårdsförråd har bytts ut och de kommer också att få nya lås och samtliga hyresgäster i området kommer att få nycklar till dessa utrymmen.

Fårhagsplan



Till hösten ligger det i plan att fräscha upp miljöhusets fasad.

Gustavavägen



Det så kallade Gustavalyftet är i full gång (läs mer på sidorna 8-9).

Vallviksvägen



Lägenheterna har fått nya skärmtak och vi väntar på bygglov för ett miljöhus till området.

Dragonvägen



Ny sittgrupp ska införskaffas till gårdsplanen.

Hovgården



Alla entréer har fått nya skärmtak.

Söderströms väg



Tvättstugan har fått helt nya maskiner. Potthålen i vägen har asfalterats. Fasadmålningen fortgår. Den sista carporten är färdigrenoverad och skärmväggarna håller på att bytas ut.

Ekebyhovsvägen



Tretton garageportar har bytts ut på Ekebyhovsvägen. Trapphus 8, 10 och 12 är målade och klara. Ventilationen förstärks i hus 6, 8 och 14. Planteringen utanför portarna har gjorts i ordning och kommer att bli fantastiskt fina när de har fått växa till sig lite. Lekplatsen är nu färdigställd till alla barns glädje.



Plats för adressetikett

Notiser

3 hyresavier på en gång!

Nu under semestertiderna skickar vi ut tre hyresavier på en gång, så att det inte ska bli några problem för dig att betala in hyran i tid.

Strax före midsommar ska du ha fått hyresavier för juli, augusti och september. Var noga med att betala rätt avi vid rätt tidpunkt så att du slipper påminnelser.

Du vet väl att:

- du alltid kan se din hyra och ocr-nummer på Mina Sidor
- du kan anmäla om e-faktura via din internetbank

Brandsäkerhet i hemmet

På Brandskyddsbanken.se har du möjlighet att på ett nytt och spännande sätt lära dig det du behöver för att göra din bostad säker för dig och din familj.

Utbildningen är gratis och genomförs på datorn. Du kommer lära dig att förebygga och hantera den typ av brandolyckor som dagligen inträffar i svenska hem.

Utbildningen finns översatt på engelska, norska, danska, finska, arabiska och somaliska.

Följ länken till utbildning och test här:

www.brandskyddsbanken.se



Spara på vattnet

- Samla regnvatten i en tunna. Du kan använda det uppsamlade vattnet till att vattna dina trädgårdsväxter, putsa fönster eller annat.
- Plantera inte under sommartid
- Vattna med vattenkanna
- Du kan dessutom minska avdunstningen och spara vatten genom att täcka jorden med bark, kompost eller hö. Undvik också att vattna mitt på dagen när det är som varmast.
- Gräsmattan klarar av en långvarig torka. Tänk på att det kan gå åt så mycket som 150–350 liter om du har vattenspridaren eller vattenslangen igång i 20 minuter.

Sommarsimskola

Sommarlovet är här och semestrarna börjar. Tyvärr är det många barn som råkar ut för olyckor under sommarperioden.

Passa på att lägga undan mobilen och ha god uppsikt över dina barn när de leker i vatten. Varför inte själv ta ett dopp och leka tillsammans med dem?

Ekerö kommun anordnar tillsammans med SKK sommarsimskola på flera platser i kommunen. Läs var och när via länken nedan:

www.kappis.se/sommarsimskola/ekero

Råder eldningsförbud?

Sommaren 2018 var ju ovanligt varm och torr, men nu varnas det för att det kan bli en liknande sommar i år.

Tänk på att hålla koll på om eldningsförbud råder eller inte. Du kan alltid hitta uppdaterad information på Södertörns Brandförsvärsförbunds hemsida: sbff.se eller ringa för att få aktuell brandriskprognos i Södertörn.

Tfn 08-721 23 26



Hemgjort rengöringsmedel

Till städning i alla rum, även i badrum och kök, dessutom vid diskning, dammtorkning och fönsterputsning.

Blanda ihop:

- 2 dl vatten
- 1/2 dl ättika (12 procentig)
- 3-4 droppar diskmedel

Häll blandningen på en svamp, gnugga in och torka sedan av med en trasa.

Ättika är bra för att ta bort kalkfläckar och kalkavlagringar samt är bakteriedödande.

Samma rengöringsmedel kan användas till fönsterputs, men tillsatt då varmt vatten och häll blandningen i en sprayflaska så blir det enkelt att få skinande rena fönster.