

Nyhetsbladet

Nummer 4, 2017

EKERÖ
BOSTÄDER



Våra fantastiska Boservicevärdar!

Våra Boservicevärdar jobbar hårt med kundservice! Läs mer på sidorna 4 - 5

F.D. VD HAR ORDET

Mitt sista "VD har ordet"

Hoppas att sommaren har varit bra för dig och bjudit på sol, bad och måhända jordgubbar.

Personligen har jag saknat de varma sommarkvällarna vi hade ifjol men å andra sidan saknar jag inte alla getingar vi hade förra sommaren.

Våra hyresgästräffar fortsätter nu efter semesteruppehållet och jag tycker att dessa träffar är guld värda. Vi får träffa er och höra både ris och ros på vad vi presterar. En dialog öga mot öga ger så mycket mer och dessutom får alla hyresgäster möjlighet att träffa sina grannar vilket kanske inte sker varje dag. Som vanligt deltar även brandförsvaret och hyresgästföreningen vilket vi tycker är jättekul. I närtid befinner vi oss på Fårhagsplan (30/8) och Gustavavägen (6/9). Har du tid och lust samt bor i dessa områden så dyk upp. Vi vill gärna träffa dig.

Arbetet med våra 80 nya lägenheter i området kring Wrangels väg fortsätter enligt tidplan och i slutet av 2018 blir de första husen klar för inflyttning. Jag vill rikta ett speciellt tack till våra boende på Wrangels väg. Trots att vi gör allt i vår makt att skapa minimalt med buller och störningar så blir ni störda. Området kommer att bli jättefint när det är klart.

För vår kommande byggnation på Adelsö för ca 34 lägenheter så väntar vi fortfarande på bygglov. Vi håller tummarna att detta löser sig i närtid så vi kan dra igång projektet. Det finns ett stort behov av hyreslägenheter vilket bland annat visas genom att vår bostadskö blir längre och längre.

Apropå bostadskön så är det glädjande att vi trots allt kan lägga ut lediga lägenheter med jämna mellanrum. När detta skrivs finns två objekt på vår hemsida för uthyrning.

Arbetet med att kunna bygga ännu mer fortsätter. Bland annat hoppas vi att byggnation av hyreslägenheter i Stenhamra kan påbörjas inom ett år eller två.

Det är glädjande att vi kunnat teckna avtal med IP-only gällande fiberleverans till nästan hela vårt bestånd. Installation kommer ske successivt med start under hösten. Jag är speciellt glad över att våra områden Ploglandsvägen, Dragonvägen och Vallviksvägen äntligen får fiber installerat.

Mer information kommer under hösten.

Slutligen vill jag tacka för mig. Jag går nu vidare i mitt yrkesliv och lämnar Ekerö Bostäder. Det är blandade känslor då jag har trivts bra från dag ett. Jag är övertygad om att Ekerö Bostäder har en ljus framtid vare sig det blir i egen regi eller med ett seriöst partnerskap.

En ny VD kommer att finnas på plats under hösten och kunna driva det viktiga arbetet med nybyggnation framåt.

Anders Ranefall

F.d. Ekonomichef och Verkställande Direktör

AB Ekerö Bostäder fortsätter att arbeta hårt för att öka antalet hyresbostäder på Ekerö. Vi fortsätter att leta efter möjligheter att bygga nya bostäder, för att på så vis kunna erbjuda fler lägenheter till bostadskön. Vår vision är att äga 1 100 lägenheter år 2020.

REDAKTIONSRUTA

UTGÅVA: Nr. 4, 2017

ÅRGÅNG: 14 sedan 2004

UPPLAGA: 900 ex.

ANSVARIG UTGIVARE: Tf VD Anders Ranefall

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö



Vi tackar Anders Ranefall

Nu har Anders Ranefall arbetat sin sista dag som anställd hos Ekerö Bostäder.

Anders började sin anställning som ekonomichef hos Ekerö Bostäder den 22 juni 2015. Ett och ett halvt år senare blev han dessutom vår tillförordnade VD, då Mats Viker slutade sin anställning. Det innebär då även att han fick vara med och ta det första spadtaget för nybyggnationen av hyresrätter på Wrangels väg - Ekerö Bostäders första spadtag för nya hyresrätter på 25 år. Nu har det även blivit dags för Anders att gå mot nya utmaningar i yrkeslivet, och i augusti gjorde han sin sista arbetsdag hos Ekerö Bostäder. Den 1 september började han sin nya tjänst som ekonomichef hos Stockholm Globe Arenas.

Vårt varmaste tack, Anders Ranefall, för den här tiden och ett stort lycka till i de nya utmaningar som väntar dig i framtiden!

Välkommen, Timo Siikalouma

Fredagen den 8 september skrev Timo Siikalouma på anställningsavtalet för VD-posten hos Ekerö Bostäder.

Timo arbetar sedan 2012 som VD för Sollefteås allmännyttiga bostadsbolag Solatium Hus & Hem som äger ca. 1200 hyresrätter. Rollen innebär även att han tjänstgör som projekt- och förvaltningschef samt upphandlingsansvarig för Solatium.

Timo har en uppsägningstid på sex månader och beräknas tillträda sin tjänst som VD hos Ekerö Bostäder senast den 1 februari 2018. Fram till dess kommer han dock att finnas tillgänglig för oss alla fredagar.

Vi gratulerar Timo till VD-tjänsten hos oss, önskar honom hjärtligt välkommen och hoppas att han kommer att trivas med Ekerö Bostäder.



Välkommen, Anneli Lehtinen

Anneli Lehtinen är sedan den 21 augusti, via bemanningsbyrå Resultat AB, anställd som ekonomiansvarig hos Ekerö Bostäder.

Anneli kommer närmast från Hermelin Handels AB där hon under sju år hjälpte till att utveckla organisationen till den rikstäckande verksamhet den har idag. Innan dess arbetade hon som ekonom och controller på AstraZenica i många år. Anneli bor i Södertälje och ser fram emot att arbeta närmare hemmet och att slippa bilköer.

Vi önskar Anneli varmt välkommen och hoppas att hon ska trivas hos oss i sin tjänst som ekonomiansvarig.



Våra fantastiska boservicevärdar!

I januari 2016 genomförde vi en omorganisation för att öka vår kundservice, och boendekvaliteten för våra hyresgäster. Den största förändringen i den här omorganisationen blev att våra fastighetsskötare blev Boservicevärdar, med ansvar för sina "egna" områden.

Det kan tyckas en petitess att ändra titeln från fastighetsskötare till Boservicevärd, men för oss är det viktigt att betona att det inte bara är fastigheter vi sköter om, utan det är även människors hem och boendemiljöer. När Boservicevärdarna i den nya organisationen även fick eget ansvar för "sina" bostadsområden, blev relationen till boende i våra områden så mycket närmare och mer personlig än den tidigare varit. I och med detta utvecklades också en stolthet i att hålla efter områdena och att ge en god service.

Bredd och helhetssyn

De nya rollerna innebar en helt annan bredd i arbetsuppgifterna, och gav samtidigt en helhetssyn med ansvar även för driftkostnader. Det var ingen lätt omställning och det krävdes att Boservicevärdarna arbetade fram helt nya rutiner för att få allt att fungera. Men nu ett och ett halvt år senare ser vi det fantastiska resultatet av det hårda arbete som våra fem Boservicevärdar dagligen utför.

Mål för kundservice

Kundservice är ofta något väldigt abstrakt och subjektivt, vilket medför att det kan vara svårt att mäta. I samband med omorganisationen satte vi upp mål och i slutet av 2016 lyckades vi hitta former för att mäta vår målpuppfyllnad.

"Boservicevärderna ansvarar under Förvaltningschefen för drift och skötsel av bolagets fastigheter och byggnader samt för att vårda och utveckla goda kundrelationer. Boservicevärderna är områdesansvarig för tilldelade bostadsområden och har ansvar för förvaltningen av boendemiljöer och fastigheter inom det området."

Utdrag ur arbetsbeskrivningen för våra Boservicevärdar

De allra flesta kontakterna med hyresgäster handlar om felanmälan. Därför ser vi att en viktig del i god kundservice är återkoppling och åtgärd. Med hjälp av vårt nya fastighetssystem lyckades vi hitta möjligheten att mäta återkopplingstiden för felanmälan, och även tiden för åtgärd, så vi satte upp fyra viktiga mål för detta och såg även till att sätta upp dessa mål på vår lösteslista för 2017:

- Återkoppla 95% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- Återkoppla alla felanmälningar inom 3 arbetsdagar
- Åtgärda 70% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
- Åtgärda 95% av alla felanmälningar inom 5 arbetsdagar

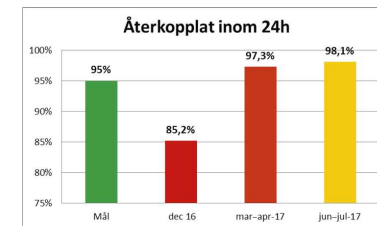
Så har det gått?

Sedan i december 2016 har vi nu mätt återkopplings- och åtgärdstiderna och fått fram siffror att jämföra med våra uppställda mål.

1

Vårt första mål var att 95% av alla felanmälningar skulle återkopplas inom 24 timmar. Med det menar vi att när du gör en felanmälan så ska du höra av Boservicevärderna höra av sig till dig inom ett dygn och meddela att vi tagit emot din felanmälan och ge en ungefärlig tid för när det kan vara åtgärdat. Här till höger ser du hur vi lyckats med det målet.

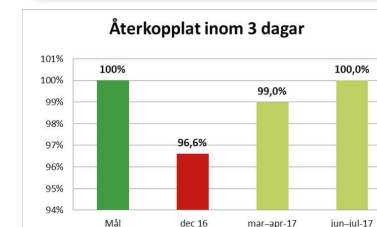
Våra Boservicevärdar återkopplar nu över 98% av felanmälningarna inom 24 timmar!



2

Vårt andra mål var att alla felanmälningar skulle vara återkopplade inom tre arbetsdagar. Det innebär att när du gör en felanmälan så ska du höra av Boservicevärderna *senast* inom tre arbetsdagar. Här ser du hur det har gått med detta.

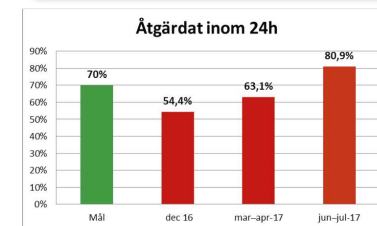
Våra Boservicevärdar ser till att återkoppla *alla* felanmälningar inom tre arbetsdagar!



3

Det tredje målet vi satte upp gällde åtgärdstid, och där vill vi att 70% av alla felanmälningar ska vara åtgärdade senast nästkommande arbetsdag. Detta mål var ambitiöst satt eftersom vi får in hundratals felanmälningar varje månad. Bilden här visar resultatet hittills i år.

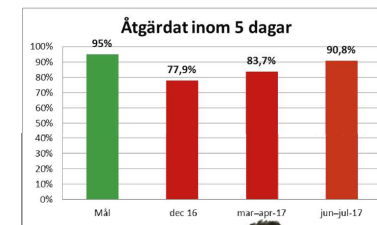
Våra fantastiska Boservicevärdar åtgärdar över 80% av alla felanmälningar inom ett dygn!



4

Det fjärde och sista målet var att 95% av alla felanmälningar ska vara åtgärdade inom fem arbetsdagar. Den siffran kommer aldrig att kunna nå upp till 100% eftersom det ibland handlar om reservdelar som måste beställas där leveranstiden kan vara lång. Här ser du resultatet som det ser ut idag.

Det kan finnas flera anledningar till att målet ännu inte nåtts (leveranstid för reservdelar, Boservicevärd blir sjuk etc.), men året är inte slut och trenden och det faktum att vi redan nått upp till 90,8%, visar att vi har stor chans att nå även detta mål i år!



Ekerö tätort - så byggdes den

Tätorten Ekerö består av de tidigare orterna Tappström, Närlunda, Älvnäs, Lundhagen och Träkvista, vilka sedan 1975 räknas som sammanväxta. Befolkningsutvecklingen har varit snabb, särskilt under första hälften av 1970-talet. 1960 hade dåvarande Tappström 343 invånare, medan Träkvista hade 582. År 1970 hade antalet vuxit till 1111 respektive 1068, för att därefter stiga till nuvarande över 10 000. Här berättar vi lite om några av de tidigare orterna som nu ingår i Ekerö tätort.

Tappström

Tappström utgjorde egen tätort fram till 1975.

Vid mitten av 1800-talet anlades ett stort antal nya tegelbruk på Mälardalarna som direkt inriktade sig på Stockholm och dess vid den tiden enorma byggnadsproduktion som marknad. Transporterna skedde med prämar som bogserades i skytteltrafik mellan Mälardalarna och Stockholm. Produktionen inriktade sig huvudsakligen på murtegel och i mindre utsträckning på taktegel och rörtegel.

Tegelbruket vid Tappsund byggdes i slutet av 1800-talet och gick upp i Mälardalens tegelbruk år 1914. Det var ett så kallat ångtegelbruk, vilket innebar att kraften till brukets olika maskinerier togs från en ångmaskin. Bruket lades dock ner 1959.

Strax väster om platsen för Tappströms tegelbruk finns idag bland annat Ekerö Centrum, där gatunamnet ”Tegelbruksvägen” påminner om den tidigare verksamheten. Vid brukets gamla kajanläggning låg under många år det kantrade fartyget M/S Seaside, som bärgades i november 2011.

Närlunda

Platsen var bebodd redan under järnåldern. Namnet Närlunda kan hänföras till en offerlund till den germanska moder- och fruktbarnhetsgudinnan Nerthus.

Orten har sitt namn efter Närlunda gård vars bevarade huvudbyggnad med två fristående flyglar ligger vid nuvarande Närlunda gårds väg 8 och har anor

från 1600-talet. Platsen nämns dock i skriftlig form mycket tidigare och i ett dokument från 1361 talas om Närthelunda.

Kring sekelskiftet 1900 dominerades området av skogs- och åkermark. Bebyggelsen bestod, utöver gården med sina ekonomibyggnader, av några torp som Skärudden, Granbacken och Gällsta. Norr om huvudbyggnaden låg en stor fruktträdgård, som är delvis bevarad, och vid Ekerövägen låg ett skolhus.

Älvnäs

Äldsta skriftliga belägg härrör från år 1476 i Elffwenäs (Stockholms stads tänkeböcker), äldsta kartbelägg finns på sockenkarta från år 1684. På ågoavmätning från år 1737 har gårdens tun i stort sett samma läge som idag.

Älvnäs gårds föregångare kan med säkerhet dateras till 1100-talet. Vid den tiden var det en kastal, alltså ett försvars- eller bevakningstorn av samma typ som finns i Visby ringmur, på en strategisk viktig plats med utsikt åt två leder, dels mot Tappström, som då var ett sund, och dels mot Lullehov och de inre delarna av Mälaren. Vid bussens ändhållplats syns rester av denna byggnad i form av en husgrund, ca 16 x 12 meter stor. Det är alltså inte, som traditionen säger, rester av ett tegelbruk. Gårdens huvudbyggnad med flyglar, trädgård, stall och hagarna finns kvar. Enligt en ortsnamnforskare hette gården ursprungligen Elvers näs efter en ägare.

Omgivande vatten heter Långtarmen och Busviken, den mindre av dessa vikar har också namnet Lillångsviken. Namnet Busviken har inte med ”busa” att göra utan det

anses att namnet kommer från att här varit hamn för en typ av forntida skepp, bussa.

Träkvista

I närheten av Träkvista, vid Ekerövägen, ligger Fantans hög. Fantans hög är ett offerkast på en ås intill Ekerövägen väster om Träkvista på Ekerö.

Enligt sägnen ska Fantan ha mördat sin man och därefter själv dött under det gatlopp som hon fick löpa som straff. Om hon klarade att löpa från Träkvista by så långt upp på Asknäsmalmen att hon kunde se Ekerö kyrka skulle hon frias, men strax innan hon kunde se kyrkan föll hon ihop. Hon stenades till döds när hon kommit upp en bit på åsen. Vid den plats där hon dog och senare brändes, får man inte, enligt sägnen, passera utan att lägga ett mynt, en sten eller en torr träkvist (Träkvista). Offerhandlingen skyddar nämligen den förbipasserande från att själv drabbas av olyckor på färden.

Rishögen blev med tiden så stor att den ännu i början av 1900-talet fick forslas bort två gånger om året. Vid utgrävningar på platsen, år 1947, hittades ett stenröse under högen. Det innehöll 23 mynt varav det äldsta var från 1577 och det yngsta från 1938. Nuvarande rishög

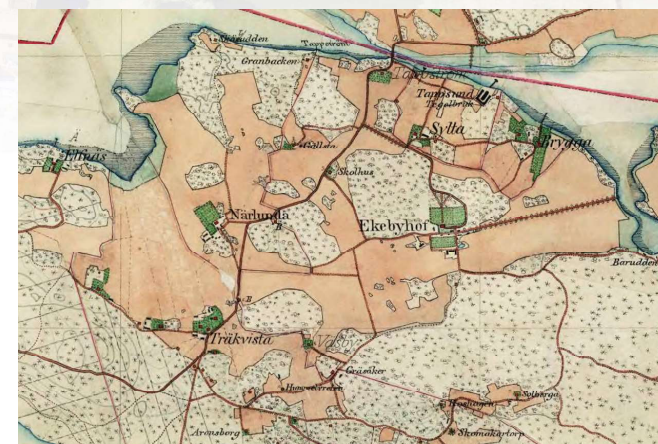


Bild på Fantans hög i Träkvista

återuppstod spontant vid sidan om den ombyggda vägen. Fantans hög är skyddad som fornminne och än i dag lägger folk torra träkvistar på platsen.

Det finns många olika berättelser om vem Fantan var och vad hon gjort. I vissa berättelser är hon soldathustru och i andra fall en romsk kvinna. Traditionen kring Fantans hög går tillbaka till 1300-talet. Ordet fant betyder tjänare eller lösdrivare.

Träkvista by var fram till år 1990 Ekerö kommuns mittpunkt då Ekerö Centrum invigdes samma år.



Kartbild över de centrala orterna på Ekerö år 1901

Ekerö Bostäder i Ekerö tätort



Drygt hälften av Ekerö Bostäders unika bostadsområden finns inom Ekerö tätort, med nära både till Ekerö Centrum och fantastiska naturområden.

1. Ploglandsvägen

Vårt charmiga radhusområde vid Tråkvista är också vårt yngsta bostadsområde. Husen här är byggda 1992 och har ett mycket fint läge nära naturen.



2. Wrangels väg

Wrangels väg är med sitt byggår 1966, vårt äldsta bostadsområde. I år genomför vi här ett stort renoveringsprojekt med stam- och badrumsrenovering, samt byte av tak i hela området.



3. Ekuddsvägen

Husen på Ekuddsvägen ritades av Ralph Erskine, och byggdes 1986. Det nordvästra hörnet visar den berömda fasadprofilen som i folkmun fått namnet "Tågkraschen".



4. Ekebyhovsvägen

Ekebyhovsvägen är vårt största bostadsområde och består av 153 lägenheter byggda 1969. Området ligger precis bredvid allén som leder till Ekebyhovs slottspark.



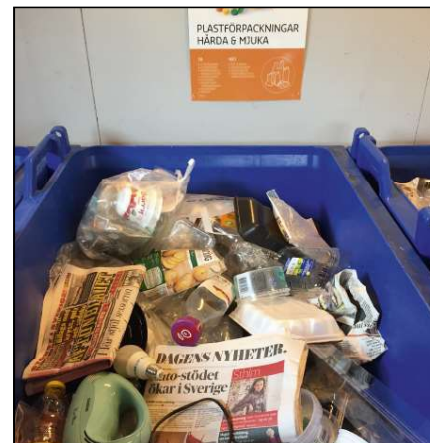
5. Gustavavägen

Gustavavägen är även det ett härligt bostadsområde ritat av Ralph Erskine. Dessa radhus byggdes 1991 och ligger mycket nära Ekebyhovs slottspark, med sin berömda bokskog.



6. Ångbåtsvägen

Ångbåtsvägen är ytterligare ett av våra områden som är ritat av Ralph Erskine. Detta stod färdigt för inflytt år 1990 och ligger granne med Ekerö Centrum precis vid Tappströmskanalen och den nya pendelfärjan.



Felsorterade sopor kostar ca. 350 000kr per år...



... vilket är lika mycket som inköp av 1½ lekställningar skulle kosta.

Kostsamt när sophanteringen missköts!

När soporna felsorteras eller grovsopor bara dumpas för någon annan att ta hand om, så är det inte gratis. I slutändan är det dina hyrespengar det handlar om.

Många upplever det som besvärligt eller onödigt att källsortera sina sopor, och myten säger ju att "det i alla fall blandas på sopstationen". Nu är det just precis en myt som det handlar om. Sita, som tömmer våra källsorteringskärl, har olika turer för tömning av de olika materialen och ser till att de återvinns på rätt sätt. Detta förutsätter dock att materialen är rätt sorterade från början.

Felsorterade återvinningskärl

Tyvärr är det ofta som det sorteras fel i återvinningskärlen. Sita inte tar med sig felsorterade kärl utan då måste en extratömning av blandsopor beställas. För att förhindra detta i så stor utsträckning som möjligt, utför våra boservicevärdar ronderingar i soprummen flera gånger i veckan, och försöker hålla efter återvinningskärlen. Det här något som också kostar, både i pengar och i tid som hade kunnat utnyttjas till andra åtgärder t.ex. felanmälningar. Totalt går det nästan 1½ arbetsdag per vecka till att hålla ordning i våra källsorteringsutrymmen, tid som hade kunnat komma våra hyresgäster till nytta på bättre sätt.

Dumpade grovsopor

Det är inte bara återvinningskärl som felsorteras. Ofta hittar boservicevärdarna grovsopor som dumpats i miljöstugor, källarutrymmen, trapphus, utomhus eller i cykelförråd. För en privatperson som bor på Ekerö är det gratis att lämna grovsopor på Skå Återvinningscentral, men för företag kostar det 200kr/besök. Dessutom tillkommer kostnaden för två av vår personal och 4 timmar/person som ska hand om detta samt åka och lämna dessa dumpade grovsopor på Skå ÅVC, återigen tid som skulle kunna användas bättre.

Bättre användning av dina hyrespengar

Totalt uppgår kostnaden för felsorterade sopor och dumpade grovsopor, årligen till en summa av ca. 350 000kr - över en kvarts miljon! Det här är pengar som skulle kunna användas mycket bättre. Här i tabellen nedan ser du vad vi skulle kunna lägga de pengarna på istället om sophanteringen sköttes ordentligt!

Ta sedan med i beräkningen allt vår personal skulle kunna göra med de totalt 130 arbetsdagarna per år som idag går till hantering av felsorterade sopor.

För 350 000kr skulle vi istället kunna göra något av detta:

- Helrenovera två stycken badrum
- Inköp av en och en halv lekställning
- Byta 35 stycken fönster till 3-glas
- Renovera sex stycken carportlängor

...eller något annat som också behöver göras!

LOU - vad är det?

Lagen om offentlig upphandling

Som ett kommunalägt bolag lyder Ekerö Bostäder under LOU, Lagen om Offentlig Upphandling. Det är en lag som reglerar köp som görs av myndigheter och vissa andra organisationer som är finansierade med allmänna medel, bland annat kommuner, landsting, statliga myndigheter och offentligägda bolag.

EU-direktiv

Reglerna för offentlig upphandling bygger på EU-direktiv och är till stor del likadana inom hela EU. Grundprinciperna bygger på objektivitet och öppenhet.

De upphandlande myndigheterna ska vara sakliga och välja leverantör utifrån det som köps. Det får inte förekomma lojalitet mot det egna landets leverantörer eller tidigare leverantörer.

Valet av leverantör ska ske på affärsmässig grund och baseras på vilken leverantör som erbjuder den bästa varan eller tjänsten till de bästa villkoren. Alla leverantörer, oavsett nationellt ursprung, ska få möjlighet att tävla på samma villkor i varje upphandling.

Vad är syftet med regelverket?

Anledningen till att offentliga upphandlingar görs är att tillse att använda skattemedel på bästa sätt, skapa och dra nytta av konkurrensen på marknaden samt att leverantörerna ges möjlighet att tävla på samma villkor.

Så här sammanfattar Konkurrensverket på sin hemsida: Offentlig upphandling finns till för att:

- främja kostnadseffektivt användande av skattemedel
- främja fri rörlighet inom EU
- undanröja ågeranden som begränsar konkurrens
- underlätta för företag att göra affärer med offentlig sektor
- se till att det företag som säljer de efterfrågade varorna, tjänsterna eller entreprenaderna till de mest förmånliga villkoren vinner.

Hur går det till?

Upphandlingsprocessen varierar från fall till fall. Generellt sett – och något förenklat – brukar dock en offentlig upphandling följa följande stadier:

Förberedelser och förfrågningsunderlag

Det finns ett behov som ska täckas genom inköp från privata aktörer. Behovet, liksom de krav som ställs på varan eller tjänsten, formuleras i en kravspecifikation som därefter inkluderas i ett förfrågningsunderlag. I förfrågningsunderlaget anges vad det är som ska upphandlas samt villkoren och förutsättningarna för den offentliga upphandlingen, exempelvis vilka krav som ställs på de leverantörer som avser lämna anbud.

Annonsering

Upphandlingen och förfrågningsunderlaget annonseras för leverantörer som ges möjlighet att lämna anbud. Annonseringen görs i syfte att skapa konkurrens på marknaden och ge alla potentiella leverantörer möjlighet att delta. Ekerö Bostäder annonserar alla upphandlingar elektroniskt i en databas, www.e-avrop.com, som är allmänt tillgänglig.

Anbud lämnas

De leverantörer som vill, har möjlighet att delta i den offentliga upphandlingen genom att lämna anbud. Anbudet måste lämnas inom en på förhand bestämd tidsram som den upphandlande bestämmer.

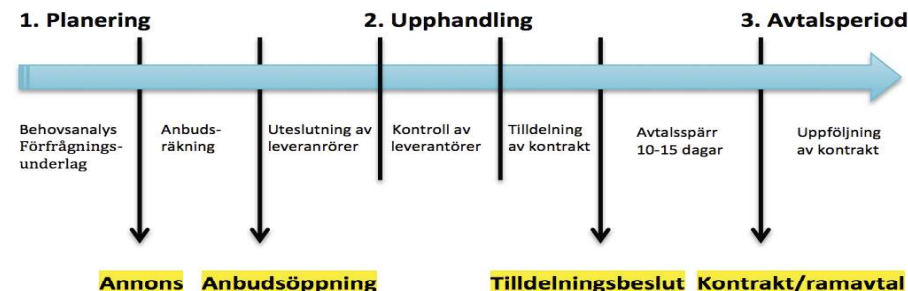
Utvärdering

När anbudstiden har löpt ut utvärderas de anbud som inkommit. Den upphandlande är då skyldig att förkasta de anbud och de leverantörer som inte uppfyller kraven i förfrågningsunderlaget.

Tilldelning

När alla inkomna anbud utvärderats ska det fattas ett så kallat tilldelningsbeslut. Tilldelningsbeslutet skickas till samtliga leverantörer som lämnat anbud. Beslutet innehåller information om vilken leverantör som tilldelats kontraktet och en motivering till beslutet. Vanligtvis tilldelas kontraktet den leverantör som uppfyllt alla uppställda krav och därutöver lämnat det lägsta priset.

Upphandlingsprocessen



Överprövning

De leverantörer som gått miste om ett kontrakt har möjlighet att, inom en viss tidsfrist, begära överprövning av den offentliga upphandlingen.

Kontraktsskrivning

För det fall någon överprövning inte sker tecknar den upphandlande myndigheten och den tilldelade leverantören avtal med varandra i enlighet med de villkor som följt av förfrågningsunderlaget.

För- och nackdelar

Som med de flesta bestämmande regelverk finns det både för- och nackdelar med Lagen om offentlig upphandling.

En nackdel med processen är att det av olika anledningar kan dra ut långt på tiden innan projektet ens har startat. Det kan bero på att för få korrekta anbud inkommer eller att en leverantör begär överprövning av upphandlingen och förvaltningsrätten ska utreda ärendet.

Fördelar är att konkurrensen gynnas och höjer kraven på prisvärdhet och kvalitet hos anbudsgivarna. En annan fördel är att vi får nya entreprenörer som kan föra in nya kostnadseffektiva idéer.

Offentlig upphandling i svenska historien

Man kan hitta spår av offentlig upphandling ända tillbaka till 1716 då Karl XII inrättade en Upphandlings-deputation för inhandling av förnödenheter och krigsmateriel. Det verkar inte ha funnits några formella regler, utan varje upphandlande enhet gjorde vad den tyckte var bäst. Det som var gemensamt med dagens offentliga upphandlingar var att de föregicks av annonsering.

Den 20 december 1825 instiftades Kongliga reglementet om kronauktioner, där två kapitel är starkt fokuserade på upphandling.

Den 17 november 1893 kom en ny förordning med syfte att främja den inhemska industrin. Det fanns inte samma frihet för upphandlaren att själv sätta upp villkor utan många avtalsvillkor reglerades i detalj i förordningen.

Den första anpassningen skedde 1920 då förhållandet mellan svenska och utländska varor utreddes. Utredningen resulterade i att svenska varor endast skulle äga företräde om de var "erforderlig beskaffenhet".

Huvudregeln om svenska varors företräde framför utländska ändrades i och med 1952 års

Som till Brandvaktens bekräftning, en upphandling af 76 och en half alnar bladt 1500de kläder, 4 och en half alnar rdt dito, 13 och en half alnar Canvas, 81 alnar Bol, 9 lod bladt Camelgarn och 36 dusin måpingsknappar, kommer at fte, och Wasstraten bekräft, at lewerantien deraf i Entreprenad Auction må anbud, bas, vilka mårder härmed bekräft, at en sådan Auction, kommer härskades Flodan Elufma förmiddagen den 25 innemånde November Månad, at för sig gå; Skrandes berörde perlekar till bliffen lewererad innan den 8 påfölkommande December och den andra, innan den 16 i samma Månad, efter de prof mid Auctions dagen mårda uppliffe. Gafu Skdhuf den 16 November 1796. Boramåfäre och Skdh.

Annonsering inför en upphandling till brandväsensdet, införd i Fahlw weckoblad år 1796.

upphandlingskungörelse. Från och med nu fick endast affärsmässighet, rättssäkerhet och offentlighet ligga till grund för upphandlingsbesluten.

Kungörelsen ersattes senare med 1973 års upphandlingskungörelse som innebar att kraven på affärsmässighet fick en framträdande roll vid offentliga upphandlingar, vilket skulle leda till mer gynnsamma upphandlingar för samhället och staten.

I och med Sveriges medlemskap i EES 1994 trädde den första Lagen om Offentlig Upphandling i kraft (ÅLOU). Den ersattes 2007 med LOU som trädde i kraft.

Den nya lagen om offentlig upphandling trädde i kraft 1 januari 2017, med anledning av nya EU-direktiv.



Vår löfteslista till dig 2017

 Pågående

 Klart

I samtliga områden

-  Genomföra boendeträffar på Wrangels väg, Ekebyhovsvägen, Ekuddsvägen, Fårhagsplan, Vallviksvägen, Hovgården, Söderströms väg, Ångbåtsvägen, Gustavavägen, Ploglandsvägen samt Dragonvägen
-  Återkoppla 95% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
-  Återkoppla alla felanmälningar inom 3 arbetsdagar
-  Åtgärda 70% av alla felanmälningar senast nästkommande arbetsdag
-  Åtgärda 95% av alla felanmälningar inom 5 arbetsdagar

Wrangels väg

- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas vid hus 20
-  Gallra bort stora hängande grenar vid den tillfälliga gångvägen
-  Grovstädning/rengöring av garagegolv
-  Stambyte startar i hus 6, 4, 2, 8, 10, och 18
-  Takbyte startar i hus 18, 16, 14, 12 och 10

Ekebyhovsvägen

- Arbetet med upprustning av källarförrådslängan i 10:an påbörjas
-  Målning av trapphus i hus 6, 8, och 10
-  2 st miljöhus byggs
- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas

Fårhagsplan

-  Arbetet med balkongpartierna färdigställas
- Renovering av portarna påbörjas
-  Stängsel runt gungan monteras
- Ny sandlåda
-  Färdigställa utemiljön på innergården
-  Ta ner stora träd på baksidan av 15-19
- Ta bort piskställningen och bygga en kompost på samma plats
-  Byta dörrar till cykelförråden

Hovgården

-  Bygga skärmtak över yttertrappan till varje lägenhet
- Kompost för trädgårdsavfall ska byggas

Ekuddsvägen

- Stängning av sopnedkasten
-  Kompost för trädgårdsavfall ska byggas
-  Renovering av lekplats/social yta
-  Måla parkeringsplatser

Söderströms väg

-  Skärmväggar börjar monteras
-  Målning av soprum samt ny belysning i dessa
-  Renovering av en carportlänga

Ångbåtsvägen

- Upprustning av trädetaljer på balkonger och loftgångar
-  Montera LED-belysning i tvättstugorna
-  Se över plattor på uteplatserna och åtgärda vid behov
- Ramp/trappsteg till båten (lekutrustning)
-  Mattpiskställningen tas bort och görs om till en social plats med grill
-  Passage till miljöhus ”tagg” ska installeras.
-  Ny belysning på garagen
-  Komplettering av belysning efter trygghetsvandringen

Gustavavägen

-  Skiljevägg i tvättstuga byggs
-  Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan
-  Grovstädning/rengöring av garagegolv
-  Uppfräschning av soprum
-  Komplettera utebelysning efter trygghetsvandring

Ploglandsvägen

-  Soprummen målas samt ny belysning installeras
-  Ny belysning vid garagen
- Komplettera belysning på området efter trygghetsvandring
-  Byt dörrar till soprum
- Elektroniskt bokningssystem till tvättstugan

Dragonvägen

-  Otäta lägenhetsdörrar åtgärdas
-  Målning av tvättstugan
-  Nödbelysning installeras
-  Nytt golv vid entrén närmast Drottningholms slott

Vallviksvägen

- Byta ut plasten på skärmtaken
- Miljöhus byggs