

OBS!

I coronatider tar vi
bara emot tidsbokade
besök!

Nya webbplatsen på plats!

Nu är vår nya tillgänglighetsanpassade webbplats lanserad och öppen för alla. Webbplatsen har blivit mer användbar för alla användare, oavsett funktionsvariation och behov.

Sidan 6 - 8

Ekerö Bostäder köper Adelsö hembygdsgård

Sidan 4

Munskydd eller inte munskydd

Sidan 10 - 11

VD HAR ORDET

Ekerö Bostäder går framåt!

De senaste månaderna har Ekerö kommun med sin vackra natur erbjudit många härliga dagar för alla som gillar utomhusliv och ännu kan man faktiskt njuta av värmen som dröjer sig kvar efter denna fina sommar. Att just kunna mötas ute har denna sommar och tidiga höst varit extra värdefullt med anledning av coronaviruset, för även om det är trevligt att ses via digitala plattformar så finns det inget som är så trevligt som att ses "på riktigt".

Med anledning av denna pågående smittspridning av coronaviruset så fortsätter vi i Ekerö Bostäder att "Hålla i och Hålla ut" med olika åtgärder i verksamheten, bland annat genom att fortsatt enbart ta emot tidsbokade besök på vårt kontor samt att endast utföra akuta felanmälningar. I stort sett alla möten sker digitalt, de som kan arbetar hemifrån och vi är nogsamma med att hålla avstånd till varandra då vi träffas.

Nu i höst är det mycket arbete som pågår i bolaget. En ny affärsplan är under framtagande där styrelsen kommer att tydliggöra hur bolaget ska drivas och utvecklas vilket lägger grunden för Ekerö Bostäders arbete de kommande åren och bolagets långsiktiga agerande. Som ny vd känns det roligt att få ta emot denna plan och tillsammans med medarbetarna få ta steget in i nästa utvecklingsfas.

Det är också full fart framåt med planering för nya bostäder och större renoveringsprojekt. I förnyade samtal och med förändrat förslag på hustyp tror vi oss nu kunna komma vidare med nyproduktionen på Adelsö, ett tjugotal lägenheter. Detta skulle bli ett välkommet tillskott då flera av våra bostadssökande efterfrågar bostad i första hand på Adelsö.

Ekerö Bostäder kommer även att inom kort förvärva fastigheten Adelsö hembygdsgård av Ekerö pastorat enligt ett beslut i kommunfullmäktige. Verksamheten som bedrivs i lokalerna idag kommer fortsatt finnas kvar. Vi hoppas självklart att flera aktörer ska kunna komma att inrymmas då fastigheten har ett mycket centralt och bra läge, inte minst med närheten till världsarvet.

De efterfrågade kök- och badrumsrenoveringar för flera av våra fastigheter har bland annat på grund av corona-situationen försenats. Men det beror även på att vi tillsammans med hyresgästföreningen först vill ta fram ett arbetssätt, att gälla inför större renoveringsprojekt och i syfte att säkerställa att information och samråd sker på ett bra sätt med er hyresgäster. I skrivande stund så är bolaget i det närmaste klara med förslag och alternativ för kök och badrum som vi vill kunna erbjuda er och vi räknar med att kunna påbörja renovering för några fastigheter under våren 2021.

I detta nummer av Nyhetsbladet hälsar vi er också välkomna till vår nya hemsida som nu är anpassad för nya krav och som fått ett nytt och modernare utseende med vår uppdaterade grafiska profil. Vårt fokus har varit att göra hemsidan lättnavigerad för er hyresgäster och att ni snabbt och enkelt ska kunna hitta den information ni söker. Vi tar gärna emot synpunkter från er, så att vi kan göra den ännu bättre.

Alla vi på Ekerö Bostäder önskar dig en riktigt fin höst!



Ann Söderström
Verkställande Direktör
ann.soderstrom@ekerbostader.se

REDAKTIONSRUTA

UTGÅVA: Nr. 4, 2020

ÅRGÅNG: 16 sedan 2004

UPPLAGA: 1 000 tryckta ex. samt webb

ANSVARIG UTGIVARE: VD, Ann Söderström

REDAKTÖR: Cecilia Matthews

TELEFON: 08-420 032 00

E-POST: info@ekerbostader.se

POSTADRESS: BOX 241, 178 24 Ekerö

BESÖK: Bryggavägen 110, Ekerö



Corona-pandemin påverkar vårt arbete

Corona-pandemin har haft och fortsätter ha stora effekter i vårt samhälle - så även för Ekerö Bostäder. För att minska smittspridning har vi vidtagit ett flertal åtgärder, och vi ber om din förståelse och överseende med att vissa saker kan verka lite krångligare än annars.

Ekerö Bostäder arbetar hårt för att minska spridningen av Covid-19 i vårt dagliga arbete. Vi ser till att följa Folkhälsomyndighetens riktlinjer och Ekerö kommuns rekommendationer. Det här innebär bland annat:

- att vi endast tar emot tidsbokade besök på kontoret.
- att de som har möjlighet arbetar hemifrån.
- att möten i största möjliga mån hålls via videolänk.
- att vid minsta symptom på halsinfektion stannar vi hemma.
- att om närstående vi bor tillsammans med är sjuka stannar vi hemma.
- att endast akuta felanmälningar åtgärdas.
- att vi vid besök i hyresgästers hem med de boende närvarande, bär skyddsutrustning.
- att vi håller avstånd.
- att vi tvättar händerna ofta.

Vi ber att du hjälper oss i denna kamp mot smittspridning genom att respektera och ha förståelse för dessa riktlinjer.



Ekerö Bostäder köper Adelsö hembygdsgård

Den 23 juni 2020 fattade Ekerö kommuns fullmäktige följande beslut "Kommunfullmäktige beslutar att ge Ekerö Bostäder i uppdrag att genomföra förvärv av Adelsö hembygdsgård från Ekerö pastorat.". Nu arbetar vi på att utföra detta trevliga uppdrag och hoppas kunna överta fastigheten från och med den 1 januari 2021.

Adelsö hembygdsgård ligger mycket vackert beläget som närmaste granne med världsarvet Hovgården.

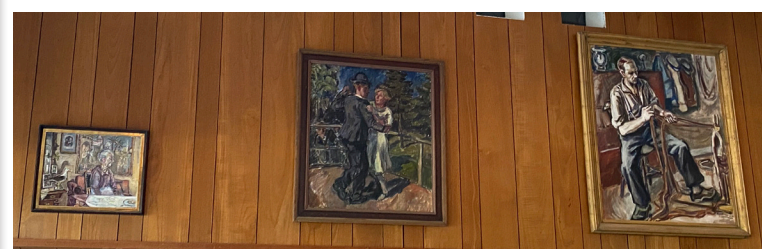
Det som idag är Adelsö hembygdsgård donerades på 1930-talet av en avliden adelsöbo till Adelsö Kommun och dess befolkning. Det var 1939 som Adelsö kommun beslutade att dåvarande Uppgårdens ladugård skulle byggas om till hembygdsgård, och den har sedan dess spelat en stor roll i Adelsöbornas förenings- och kulturliv.

Vid kommunsammanslagningen till Ekerö kommun år 1971, övergick egendomen i den nya kommunens ägo. Sedan 1995 finns här också åtta av Olle Nordbergs tavlor vilka donerats till Ekerö kommun av Ellen Lensström. Önskemålet i testamentet var att tavlorna skulle tillfalla Ekerö kommun och att dessa är synliga för allmänheten och möjligt hänga i Adelsö hembygdsgård.

Vid försäljningen av Adelsö hembygdsgård till Ekerö pastorat 2008, kvarstod tavlorna i kommunens ägo och hänger tills vidare i Adelsö hembygdsgård. Villkoret är att hembygdsgården även i fortsättningen är öppen för allmänheten och att tavlorna därmed är tillgängliga.

I dag finns det två hyresgäster i lokalerna. Dels en förskola och dels en brandstation. Ekerö Bostäders intention är att fortsätta förvaltningen med den nuvarande verksamheten intakt, och vi hoppas därmed kunna vara en bidragande aktör i bevarande och fortsatt utvecklande av Adelsös kultur- och föreningsliv.

Vi hoppas självklart att flera aktörer ska kunna komma att inrymmas då fastigheten har ett mycket centralt och bra läge på Adelsö.



Olle Nordberg – vem var det?

Lars Olof (Olle) Nordberg föddes den 9 juni 1905 i Adolf Fredriks församling i Stockholm och han avled den 28 mars 1986 i Munsö församling, i Ekerö kommun. Han var en erkänd målare, tecknare och skulptör, och flera av hans verk finns i Ekerö kommuns ägo och hänger i Adelsö hembygdsgård.

Olle Nordbergs morfar var sadelmakarmästare vid Trebackarlånggatan (senare Tegnérsgatan) i Stockholm. Olles pappa gick i lära hos honom innan han startade egen verksamhet som kaross- och sadelmakare. Morfadern fick också stor betydelse för Olle genom att han var konstintresserad och hade en rad konstnärskontakter. I sitt hus inrättade han sex målarateljéer som han hyrde ut. Olle Nordberg tillbringade största delen av sin barn- och ungdomstid i huset och kom därmed i kontakt med bl a Jenny Nyström, Axel Wallenberg, Arvid Källström, Bror Marklund, Ninnan Santesson, Bertel Nordström, Siri Derkert och Axel Fridell. I denna miljö föddes och växte hans intresse för konstnärlig verksamhet.

Som elev vid Konstakademin för de fria konsterna undervisades han bl a av Olle Hjortzberg, Oscar Björck, Wilhelm Smith och Carl Wilhelmson, och under hans sista år vid akademien var Albert Engström hans lärare i teckning. Av honom lärde han sig både berättarteknik och ett förtroligt sätt att umgås med modellerna.

1929 hade N sin första separatutställning – på Gummesons konsthall vid Strandvägen i Stockholm. Den blev en avgjord framgång; de flesta tavlorna såldes och kritikerna var välvilliga.

Efter akademitiden flyttade Olle Nordberg till Munsö där han var bosatt till sin död. Motiven i hans konst hämtades i första hand på Munsö. Han målade knotiga och krumma torpare och plirande gubbar med en drastisk och varm humor. Han skildrade vardagliga situationer – kaffedrickning, besök i stugorna. Det har sagts att "Med Olle Nordberg stiger vi in i en värld av ombonad värme och trivsel, av kaffedoft, flugsurr och trasmattor – och så alla dessa människor, det gamla trygga paret, de unga, blygt ny-förälskade." Olle Nordberg har kallats för en måleriets döderhultare och en malaröarnas Chagall. Han experimenterade även med andra tekniker och utförde glas- och sten-mosaiker, träskulptur och emaljarbeten, allt med slösande fantasi och uppfinningsrikedom.

Källa och hänvisning: L Olof (Olle) Nordberg, urn:sbl:8189, Svenskt biografiskt lexikon (art av Tulla Grünberger), hämtad 2020-10-06.

Välkommen till Ekerö Bostäder!

Med våra drygt 900 hyresrätter är vi den största hyresvärden i natursköna Ekerö kommun. Vi arbetar aktivt för att vara lyhörd hyresvärd som medverkar till ett tryggt, vänligt och välkomnande samhälle.

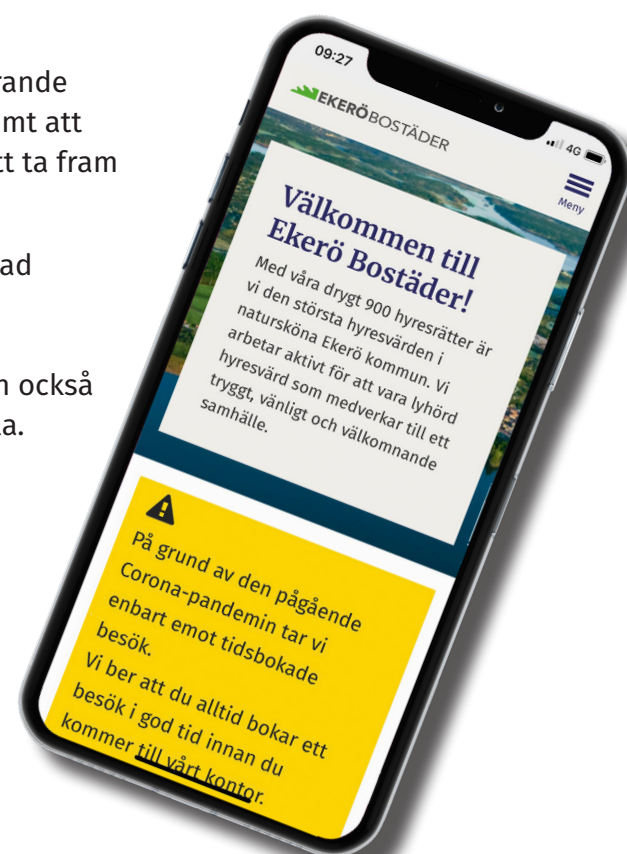
Nya webbplatsen är nu äntligen lanserad!

Den nya lagen om digital tillgänglighet ställer krav på att Ekerö Bostäders webbplats måste vara tillgänglig senast i september 2020. Vi har därför tagit initiativet till att bygga en helt ny webbplats som lever upp till de krav lagen ställer, och den är nu lanserad och öppen för alla att besöka.

När den nya lagen trädde i kraft gick vi igenom vår dåvarande webbplats och insåg snabbt att det skulle bli mer kostsamt att anpassa den till de nya kraven än vad det skulle kosta att ta fram en helt ny.

Vi har arbetat på att ta fram en ny, tillgänglighetsanpassad webbplats, inte bara för att den nya lagen ställer krav på att offentliga verksamheters webbplatser ska vara tillgänglighetsanpassade senast 28 september 2020, men också för att vi ska kunna ge bättre och tydligare service till alla.

Vi har fokuserat på tydliga rubriker, enkel navigering och en reponsiv anpassning till både, mobil, platta och dator. Samtidigt har vi anpassat vår grafiska profil med avseende på typsnitt och färger för att kontraster och läsbarhet ska leva upp till tillgänglighetsdirektivet. Webbplatsen har blivit mer användbar för alla användare, oavsett funktionsvariation och behov.



För dig som är hyresgäst hos oss har vi samlat information om ditt boende under rubriken "För hyresgäster". Här presenterar vi på ett enkelt och överskådligt sätt information du kan ha användning för. I Saknar du någon information är du välkommen att kontakta oss så lägger vi till det.

Vi har också lagt till en Frågor och svar-funktion där du enkelt kan söka på det din fråga gäller. Skulle du mot förmodan inte hitta det du undrar över på någon av dessa platser är du alltid välkommen att kontakta oss via telefon eller e-post, så svarar vi på din fråga. Meddela då gärna att du inte hittat svaret på webbplatsen så kompletterar vi med din fråga och svaret på den.

Gör felanmälan

Ring till oss (för mobiltelefon)

Skicka e-post till oss

Frågor och svar

Här kan du läsa mer om:



Sophantering

Här får du information om sophantering i våra bostadsområden.



Rökfria kontrakt

Sedan 2019, blir alla våra nytecknade kontrakt så kallade rökfria kontrakt. Det innebär att du som boende inte får röka i lägenheten, på balkong/uteplats eller i direkt anslutning till vår...



Nyhetsbladet

Här kan du läsa och ladda ner vår uppskattade kundtidning Nyhetsbladet som kommer ut fyra gånger om året.

▶ Blanketter	▶ Nyhetsbladet
▶ Brandsäkerhet	▶ Parkering
▶ Bredband och TV	▶ Rökfria kontrakt
▶ Dags att flytta in eller ut	▶ Skadedjur
▶ Din Hyra	▶ Sophantering
▶ Felanmälan och jour	▶ Trygghet och trivsel
▶ Husdjur	▶ Tvättstugans trivselregler
▶ Ny boendeform?	▶ Uteplats och balkong
▶ Nycklar och nyckelbrickor	▶ Värme och inomhusklimat

Dags att flytta?

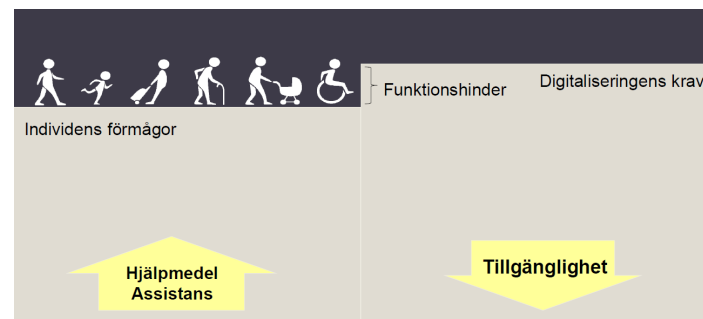
Kom ihåg att boka tid för nyckelinlämning/-uthämtning i god tid!

Detta är tillgänglighetsdirektivet

Digital offentlig service ska vara tillgänglig. Att servicen är tillgänglig är något alla användare kan dra nytta av. Kravet på tillgänglighet finns i lagen om tillgänglighet till digital offentlig service, vilken genomför EU:s så kallade webbtillgänglighetsdirektiv.

Vad menas med tillgänglighet?

Här gäller tillgänglighet i betydelsen att information och tjänster ska kunna användas av alla människor oavsett till exempel funktionsnedsättning. Observera att funktionshinder inte är detsamma som funktionsnedsättning!



Vad är funktionshinder?

Socialstyrelsen definierar funktionshinder som en "begränsning som en funktionsnedsättning innebär för en person i relation till omgivningen". Funktionshinder orsakas alltså av det glapp som kan finnas mellan individens förmågor och omgivningens krav.

Alla råkar ut för funktionsnedsättningar

Funktionsnedsättningar kan vara permanenta, periodvisa eller punktvisa, och alla drabbas vi av dem, mer eller mindre, vid olika tillfällen. Det kan handla om att du bryter en arm eller bara för ögonblicket har saker i händerna som gör att du har begränsad förmåga att greppa något som kräver två fria händer. På samma sätt kan buller i omgivningen påverka din förmåga att uppfatta tal.

	Motorik	Syn	Hörsel	Tal	Kognition
Permanent	En arm	Synskadad	Döv	Stum	ADHD
Periodvis	Armbrott	Starr	Öroninflammation	Strupkatarr	Utbrändhet
Punktvis	Bär barn	Sol på skärm	Buller	Kraftig brytning	Kontorslandskap

Kraven i lagen

Den nya lagen om digital tillgänglighet menar att information och tjänster som tillhandahålls på webbplatser och i mobila applikationer av en offentlig aktör ska vara tillgänglig för alla. Sådan digital service ska uppfylla kraven att vara möjlig att uppfatta, hanterbar, begriplig, robust.

Vad betyder detta?

Det här innebär att alla webplatser, och appar från offentlig sektor ska kunna användas med en rad olika hjälpmedel som kan användas vid funktionsnedsättning. Det handlar till exempel om uppläsningsverktyg och inzoomning. Filmer och bilder ska vara text- och taltolkade. Det ska också vara tydliga kontraster samt ska det vara möjligt att använda tab-tangenten för att ta sig fram på en websida.

Notiser

Kom ihåg: stäng av utkastaren

Vi vill påminna dig som har uteplats om att stänga av utkastaren för vintern. Koppla loss eventuell vattenslang och se till att kranen är ordentligt avstängd.



Risken är annars att kranen kommer att stå och droppa och många liter vatten försvinner till ingen nytta.

Blir det frysgrader och det finns vatten kvar i påkopplad vattenslang är det risk för att slangen spricker när vattnet fryser, och att vi får ett stort vattenläckage när det sedan blir mildväder.

Skydda dina utemöbler

Om snön blir riklig kommer takskottning att utföras och det är omöjligt för skottarna att se över kanten på taket för att ta hänsyn till föremål som står nedanför. Se därför till att placera dem ur vägen för eventuellt ras från taket. Det finns risk att utemöbler och annat som placerats tokigt, skadas eller förstörs helt.



EKERÖ
BOSTÄDER

Hyresgäst-
föreningen

Hyresförhandlingar inledda

Nu har Ekerö Bostäder inlett förhandlingar med Hyresgästföreningen region Stockholm om hyresnivåer år 2021.

Vi ser återigen fram emot förhandlingar i god anda, där parterna kan komma till en rättvis överenskommelse. Ekerö Bostäder jobbar som alltid hårt för att få till stånd en överenskommelse före årsskiftet för att undvika retroaktivitet för våra hyresgäster, något som även Hyresgästföreningen är mån om.

"När sätts värmen på?"

Den frågan får vi ofta så här års. Sanningen är den att vi aldrig stänger av värmen.

Temperaturen i bostäderna styrs av termostater som sätter igång värmen när temperaturen sjunker. I början på kvällen kan det under ett tag kännas lite svalare än det gjort under dagen då solen legat på. Detta beror på att radiatorerna startar först när termostaterna känner att det lägre gränsvärdet för temperaturen har nåtts och det är först då de börjar arbetet med att värma upp all luft i rummet.

Se också till att ventilationsventilerna inte är helt tillslutna. Det måste finnas ett glapp på 1 – 3 mm så att det blir cirkulation på luften i lägenheten. På det sättet undviker man fuktbildning på fönster och speglar, på grund av kondens – och fukt gör att lufttemperaturen upplevs som lägre än vad den faktiskt är.



Bostadskön just nu

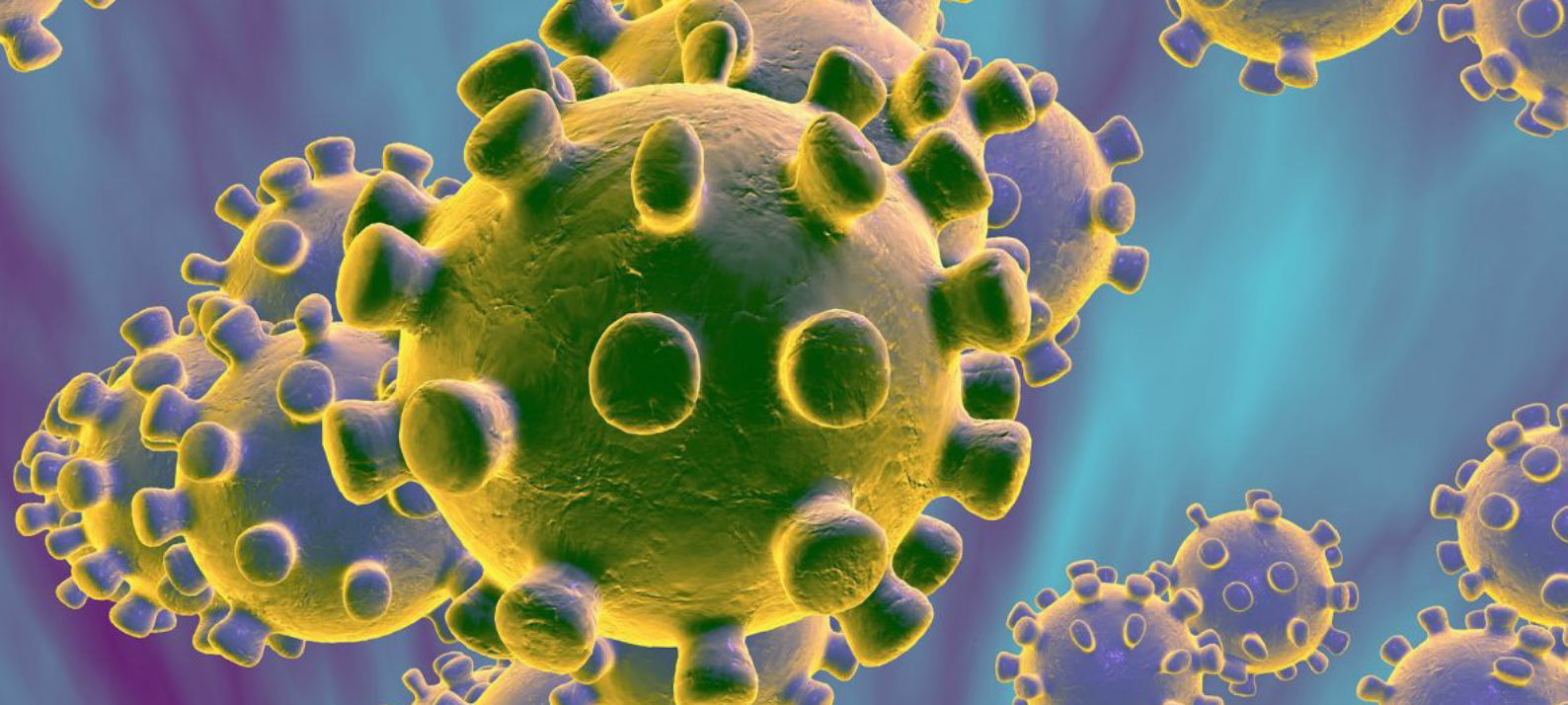
Ekerö Bostäders bostadskö växer hela tiden. Snart är vi uppe 16 000 registrerade bostadssökande. Så här ser statistiken ut just nu:

Registrerade antal sökande: **15 452**

Förmedlade lägenheter hittills 2020: **38**

Antal sökande snitt per lägenhet: **270,5**

Populäraste området är för närvarande Ekebyhovsvägen som har haft i genomsnitt 417,2 sökande per lägenhet.



Munskydd eller inte munskydd – det är frågan

Folkhälsomyndigheten säger så här om munskydd:

”Munskydd behövs inte i vanliga situationer ute i samhället, det är bättre att hålla avstånd till andra människor och att vara noga med att tvätta händerna. Det är viktigt att munskydd ses som ett komplement till övriga riskreducerande åtgärder.”

Folkhälsomyndigheten rekommenderar i nuläget inte en bred användning av munskydd i samhället då kunskapen om hur munskydd påverkar smittspridningen är osäker. Det kan dock finnas situationer där munskydd kan vara av värde trots det osäkra kunskapsläget om dess effekt. Exempel på sådana situationer kan till exempel vara hos optikern eller vid trängsel i kollektivtrafiken.

Kunskapsläget om skyddseffekten av munskydd i samhället är fortsatt bristfälligt. Det kan finnas en risk för att användningen av munskydd ger en falsk trygghet som leder till att man inte följer andra rekommendationer såsom att stanna hemma vid symtom och att hålla avstånd. Risker kan också finnas med att man rör vid munskyddet och på det sättet sprider smitta via händerna, mer än om man inte har munskydd.

Munskydd måste alltid ses som ett komplement till övriga mer centrala riskreducerande åtgärder. Att stanna hemma vid symtom samt en god handhygien ska alltid efterlevas och det är viktigt att verksamheter och individer tar ansvar för att hålla fysiskt avstånd både utomhus och inomhus. Det kan dock finnas situationer där det är svårt att undvika trängsel och nära kontakt under längre tid. Där kan munskydd vara av värde.

Om man väljer att använda munskydd är det viktigt att använda rätt sorts munskydd och att användningen sker på rätt sätt. Samtidigt är det viktigt att man följer övriga rekommendationer för att hindra smittspridning av covid-19:

- **Stanna hemma vid symptom**
- **Ha en god handhygien**
- **Håll avstånd**

Så här använder du ett munskydd i tyg på säkert sätt

Do's →



Se till att masken inte glipar vid sidorna



Se till att masken täcker näsa, mun och haka



Undvik att röra vid masken



Tvätta händerna innan du rör masken



Kolla att masken är ren och oskadad



Tvätta händerna innan du tar av masken



Håll bara i öronöglorna när du tar av masken



Håll masken bort ifrån ansiktet när du tagit av den



Förvara masken i en ren, återförlutningsbar plastpåse om den är ren, torr och du tänker använda den igen



Håll bara i öronöglorna när du tar upp masken ur påsen

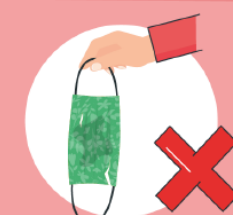


Tvätta masken i minst 60 grader minst en gång om dagen



Tvätta händerna när du har tagit av masken

Don'ts →



Använd inte en mask som är smutsig eller skadad



Använd inte en mask som sitter löst



Dra inte ner masken under näsan



Ta inte av masken om du står närmare någon annan än en meter



Använd inte en mask som är svår att andas igenom



Använd inte en mask som är smutsig eller fuktig



Dela inte din mask med någon annan

En tygmask kan skydda andra omkring dig. För att skydda dig själv och för att undvika sprida Covid-19, kom ihåg att hålla avstånd, tvätta händerna ofta och undvik att röra vid ditt ansikte eller vid din mask.

Plats för adressetikett

Tillsammans kan vi bromsa smittan!

Det är allas ansvar att hindra spridningen av **covid-19**.



Folkhälsomyndigheten

Här kommer några viktiga saker som alla kan göra:



Stanna hemma även om du bara känner dig lite förkyld.



Tvätta händerna ofta med tvål och vatten i minst 20 sekunder.



Håll avstånd till andra både inomhus och utomhus.



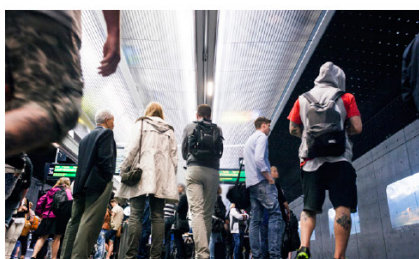
Håll avstånd till andra på bussen, tåget, tunnelbanan, spårvagnen och andra allmänna färdmedel.



Undvik fester, begravningar, dop, kalas eller bröllop.



Håll avstånd till andra på idrottsplatser, badhus och gym och undvik att byta om i allmänna omklädningsrum.



Res inte i rusningstid om du kan undvika det.



Res bara om det är nödvändigt.



Är du 70 år eller äldre är det extra viktigt att du undviker platser där människor samlas och att du begränsar dina fysiska kontakter.