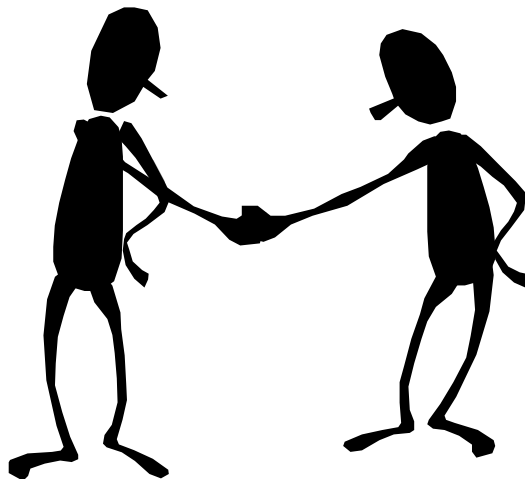


Bostadsbyte, information

- Enligt hyreslagen har en hyresgäst med förstahandskontrakt rätt att byta sin lägenhet genom ett direktbyte.
- Du måste ha bott minst 12 månader i din nuvarande lägenhet för att ha rätt till direktbyte.
- Bytet kan gälla ett internt byte med en annan hyresgäst hos Ekerö Bostäder eller ett externt byte med någon som bor hos en annan hyresvärd. Ekerö Bostäder godkänner endast byte med hyresrätt.
- Ett byte måste alltid godkännas av alla inblandade hyresvärdar.
- Ansökningsblanketter måste fyllas i av samtliga kontraktsinnehavare i bytet.



Bostadsbyte

Checklista bilagor

Med Ansökan om lägenhetsbyte skall alltid bifogas:

- **FAMILJEBEVIS:** Från **samtliga kontraktsinnehavare** i byteskedjan och det får **inte vara äldre än 14 dagar**.
- **INTYG FRÅN ARBETSGIVARE:** Med uppgift om inkomst och anställningsförhållanden avseende inflyttande hyresgäst. **Intyget får inte vara äldre än 14 dagar**.
- **UTFÖRLIG SKRIFTLIG REDOGÖRELSE:** Lämnas av **samtliga kontraktsinnehavare** inblandade i bytet/byteskedjan, över hur bytet skall ske och orsaken till att man önskar byta bostad.
- **FÖRSÄKRAN VID LÄGENHETSBYTE:** Undertecknade av **samtliga** kontraktsinnehavare i byteskedjan.
- **KOPIA AV HYRESAVTAL:** På **samtliga** lägenheter som ingår i bytet/byteskedjan. Våra hyresgäster måste innehaft sitt kontrakt minst 12 månader innan första bytet godkänns.
- **REGLER FÖR LÄGENHETSBYTE:** Undertecknat av inflyttande hyresgäst/er.

Endast lägenhetsbyten mellan hyresrätter handläggs. Vi behandlar inte en bytesansökan förrän samtliga begärda handlingar kommit oss tillhanda. Handläggningen av en bytesansökan tar normalt ca 3 veckor.

OBSERVERA

Om det efter bytet upptäcks att oriktiga uppgifter lämnats (bytet inte skett enligt den skriftliga redogörelsen och "försäkran vid lägenhetsbyte") kan en hyresgäst gå miste om hyresrätten dvs. bli uppsagd från sin lägenhet.



EKERÖ BOSTÄDER

Bostadsbyte

Regler

Vid ett direktbyte av lägenheter mellan två eller flera hyresgäster gäller följande regler för den som flyttar till eller från AB Ekerö Bostäders lägenheter.

1. För att bytet skall kunna godkännas krävs bl.a. att parterna har kontrakt och att de är folkbokförda på respektive adresser sedan minst 12 månader.
2. AB Ekerö Bostäder skriver endast kontrakt med den eller de som har kontrakt på den andra lägenheten. Hyreslagen ger samboende i de allra flesta fall likvärdig rätt till lägenheten som kontraktssinnehavaren.
3. Innan nytt kontrakt tecknas ska Ekerö Bostäders lägenhet besiktigas och eventuell besiktningskostnad ska vara betald av avflyttande hyresgäst.
4. Inflyttande bytespartner övertar lägenheten i befintligt skick. Eventuella reparationer görs endast enligt resultatet av besiktningsprotokollet.
5. Garage, parkeringsplatser och källarförråd hör inte till lägenheten, och kan därför inte automatiskt överföras på nästa hyresgäst. Vi har köer för dessa objekt och vid avflyttning skall de gå till den som står först i kön.
6. Om bytet inte genomföres efter uppläggning av nytt hyresavtal osv. kommer vår hyresgäst att debiteras en handläggningskostnad på 1.000,- för administrativt arbete.

Underskrifter och namnförtydliganden:

Jag/vi har tagit del av ovanstående.

.....

Ort och datum

.....

Tillträdande hyresgäst /er

.....

Avser lägenhet nr

.....

.....

Avser adress

Bostadsbyte Försäkran

Härmed försäkrar vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall ett avtal kommer till stånd med honom beträffande hyreslägenhet, kan detta komma att sägas upp om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Underskrifter och namnförtydliganden.

.....

Ort och datum

.....

Nuvarande hyresgäst /er

.....

Tillträdande hyresgäst /er

.....

.....

Ansökan om lägenhetsbyte

1. Uppgifter om Ekerö Bostäders hyresgäst/er

Kontraktssinnehavare 1	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Kontraktssinnehavare 2	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Lägenhetsnummer	Antal rum och kvm	Månadshyra
Adress		
Anledning till ansökan om lägenhetsbyte		

2. Önskar byta lägenhet med nedanstående person/er

Sökande	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Medsökande	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Lägenhetsnummer	Antal rum och kvm	Månadshyra
Adress		
Månadsinkomst (styrks med aktuellt intyg)		Hemmavarande barns födelseår
Hyresvärd	Kontaktperson	Telefon
Anledning till ansökan om lägenhetsbyte		

3. Önskat bytesdatum (endast månadsskifte)

--

HÄRMED MEDGER JAG ATT MIN HYRESVÄRD FÅR LÄMNA UT UPPGIFTER OM MIG SOM HYRESGÄST SAMT ATT DESSA UPPGIFTER FÅR LAGRAS ENLIGT GDPR.

Underskrift av nuvarande hyresgäst/er

Ort och datum	Kontraktssinnehavare 1	Kontraktssinnehavare 2
---------------	------------------------	------------------------

Underskrift av sökande

Ort och datum	Sökande	Medsökande
---------------	---------	------------

Beslut

Hyresvärdens beslut	
Ort och datum	Hyresvärdens underskrift

Kompletterande handlingar som alltid ska bifogas ansökan:

- Arbetsgivarintyg med inkomstuppgift (sökande/medsökande) inte äldre än 14 dagar.
- Familjebevis (samtliga kontraktssinnehavare) inte äldre än 14 dagar.
- Kopia på hyresavtal (samtliga)
- Försäkran vid lägenhetsbyte (undertecknat av båda parter)
- Regler för lägenhetsbyte (undertecknat av båda parter)

Handläggningstid ca 3 veckor

Byteskedja – vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Använd formuläret nedan och markera med pilar  vem som flyttar vart.

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		